

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Nutzungsschablone:

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Anzahl zulässiger Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ      | Geschossflächenzahl GFZ         |
| Bauweise                  | max. zulässige Dachneigung      |

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl

**(2,4)** Geschossflächenzahl

**Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:**

**III** Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

#### Baugestaltung

**30°** maximal zulässige Dachneigung

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**

#### Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

### II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

#### Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0** Vermaßung
- R = 8,0** Radius
- Flurgrenze**
- Gemarkungsgrenze**
- Flurstücksgrenze**
- 370** Flurstücksnummer
- topogr. Umrisslinie**
- Höhenpunkte**
- 45** Höhenschichtlinie
- Wohngebäude**
- Wirtschafts-/Gewerbegebäude**
- Gemeinwesengebäude**

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

### ÜBERSICHT

