

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung

0,6 max. zul. Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

III Höchstmaß

GH max. Gebäudehöhe maximal

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

 Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

 Schule

 Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

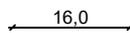
 Mit Geh- Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Fläche
zugunsten der Stadt Rheine / TBR

 Lärmpegelbereich - LPB III / LPB IV / LPB V
s. Textliche Festsetzung Nr. 3

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

 Fläche, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

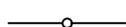
III. Planmaße / Bestandsangaben

 16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

 Flurgrenze

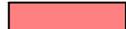
 Gemarkungsgrenze

 Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

