

Anhang 1

Bebauungsplan Nr. 18B, 4. Änderung - Kennwort "Memeler Straße"
Eingriffsbilanzierung - gem. Arbeitshilfe f. d. Bauleitplanung, 2001

Ausgangszustand des Planungsraumes (A-Wert)

Code	Biotoptyp	qm	Grundwert [WE]	Korrektur- faktor	Gesamt- wert [WE]	Einzelflächen- wert [WE]
1.1	versiegelte Verkehrsfläche	327	0,0	1,0	0,0	0
1.1	zulässige versiegelbare Fläche (GRZ 0,4 + 50%)	4.736	0,0	0,0	0,0	0
4.2	Ziergarten	3.158	2,5	1,0	2,5	7.895
4	Grünflächenbrache (Spielplatz), strukturreich	465	4,0	1,0	4,0	1.860
4	Grünfläche mit Versorgungsstation	135	2,0	1,0	2,0	270
Gesamt		8.821				10.025

Planungszustand (B-Wert)

Code	Biotoptyp	qm	Grundwert [WE]	Korrektur- faktor	Gesamt- wert [WE]	Einzelflächen- wert [WE]
1.1	versiegelte Verkehrsfläche	327	0,0	1,0	0,0	0
1.1	zulässige versiegelbare Fläche (GRZ 0,4 + 50%)	5.015	0,0	1,0	0,0	0
4.2	Ziergarten	3.344	2,5	1,0	2,5	8.360
4	Grünfläche mit Versorgungsstation	135	2,0	1,0	2,0	270
Gesamt		8.821				8.630

Auszugleichende Differenz [WE]

1.395

Bplan-externe Kompensationsplanung

Code	Biotoptyp	qm	A-Wert [WE]	B-Wert [WE]	Komp.ge- winn [WE]	Einzelflächen- wertgewinn[WE]
6.7	Aufforstung mit standortheim. Gehölzen auf Acker	422	2,0	6,0	4,0	1.688