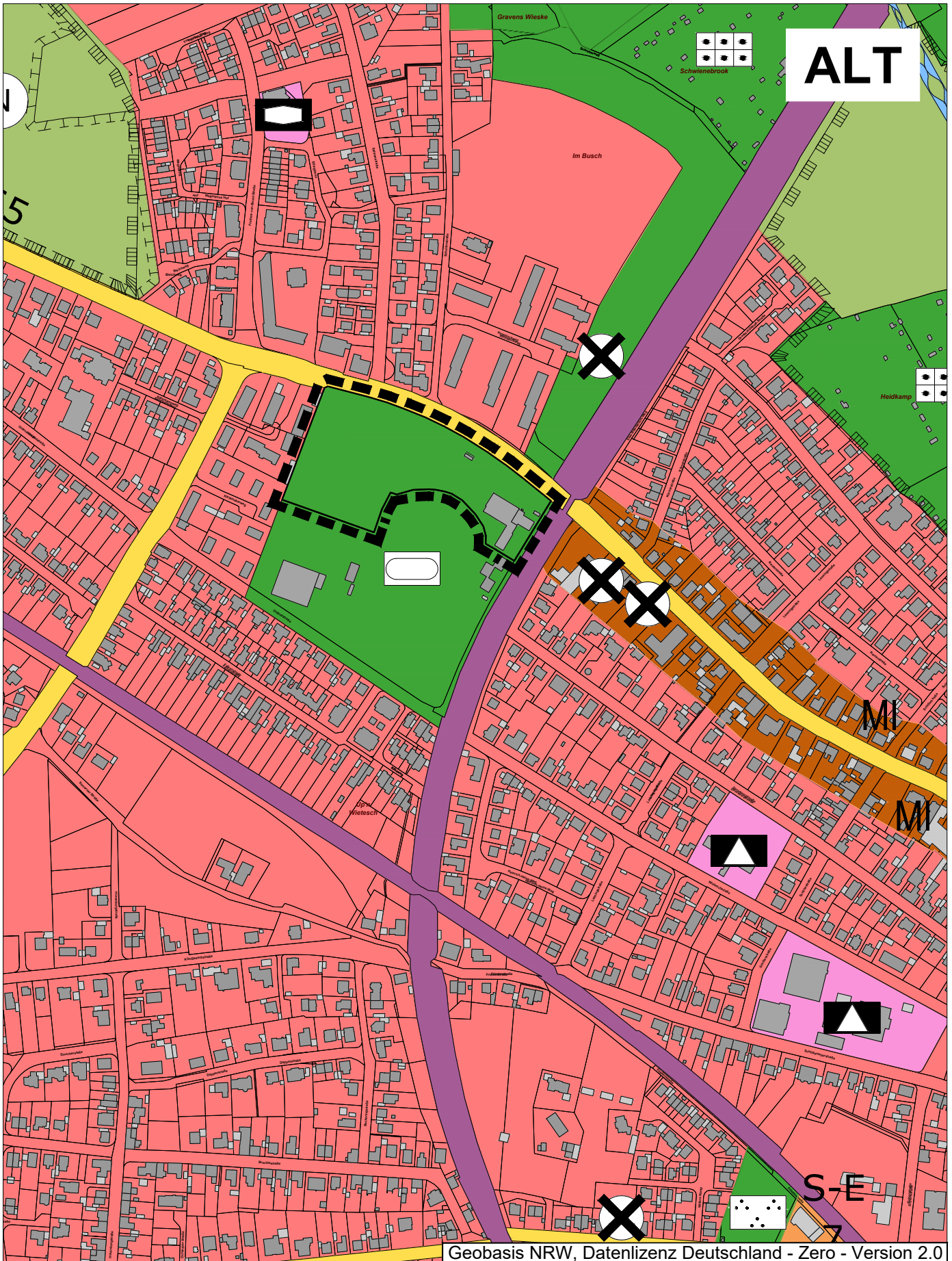
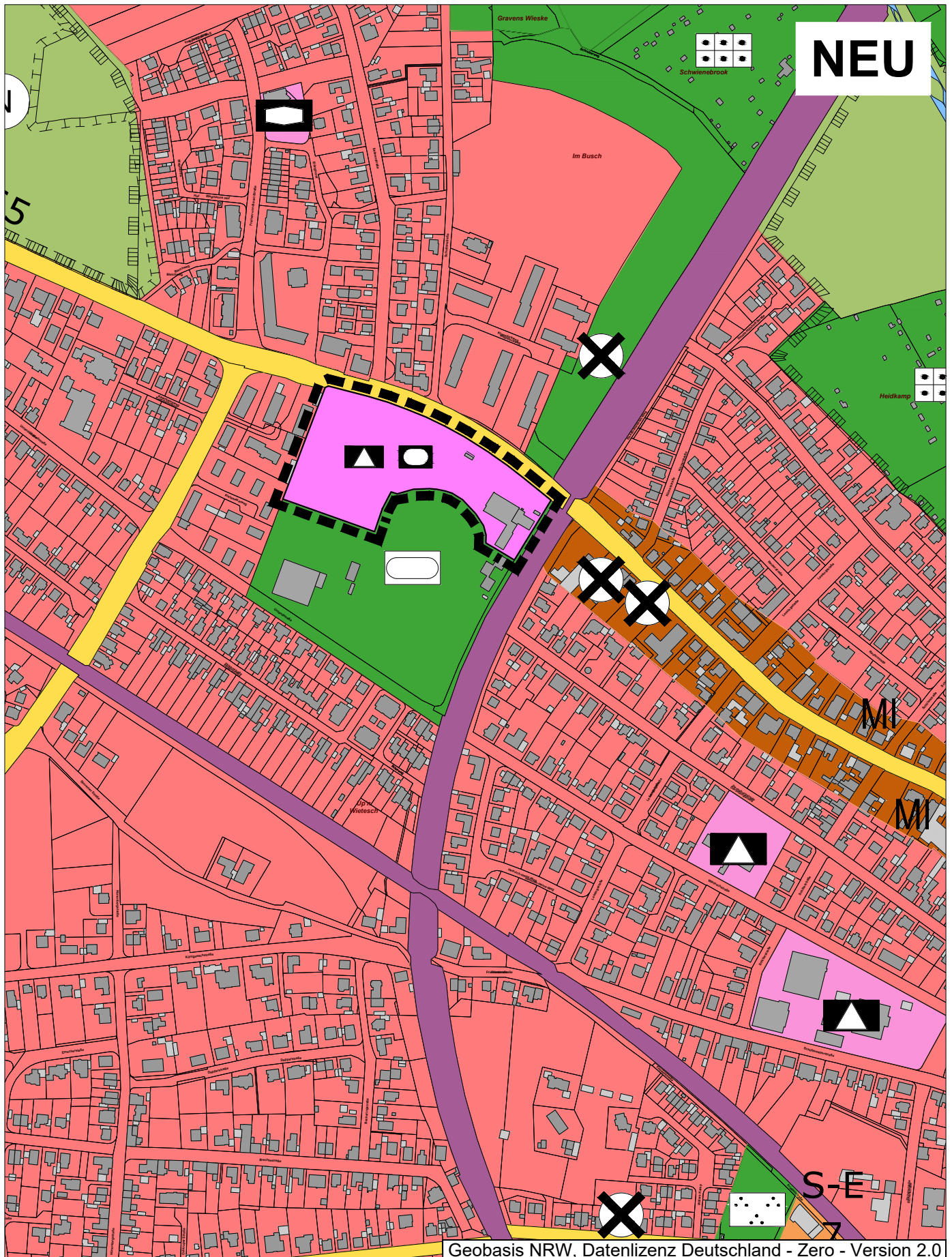




Übersichtsplan zur
37. Änderung des Flächennutzungsplanes
Kennwort: "Salzbergener Straße /
Emslandstadion"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

28.07.2022
M. 1:5.000



Zeichenerklärung

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

MI Mischgebiete

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

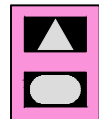
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

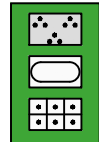


Schule

Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Grün-und Freiflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)



Parkanlage

Sportplatz (R = Reitplatz)

Dauerkleingärten



Freizeit- und Naherholungsbereich



Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und
für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs.2 Nr.3 u.§ 5 Abs.4 BauGB)



örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB):



Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet
sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

(Festsetzungen nach anderen gesetzlichen
Vorschriften) (§ 5 Abs.4 BauGB)



Naturschutzgebiet