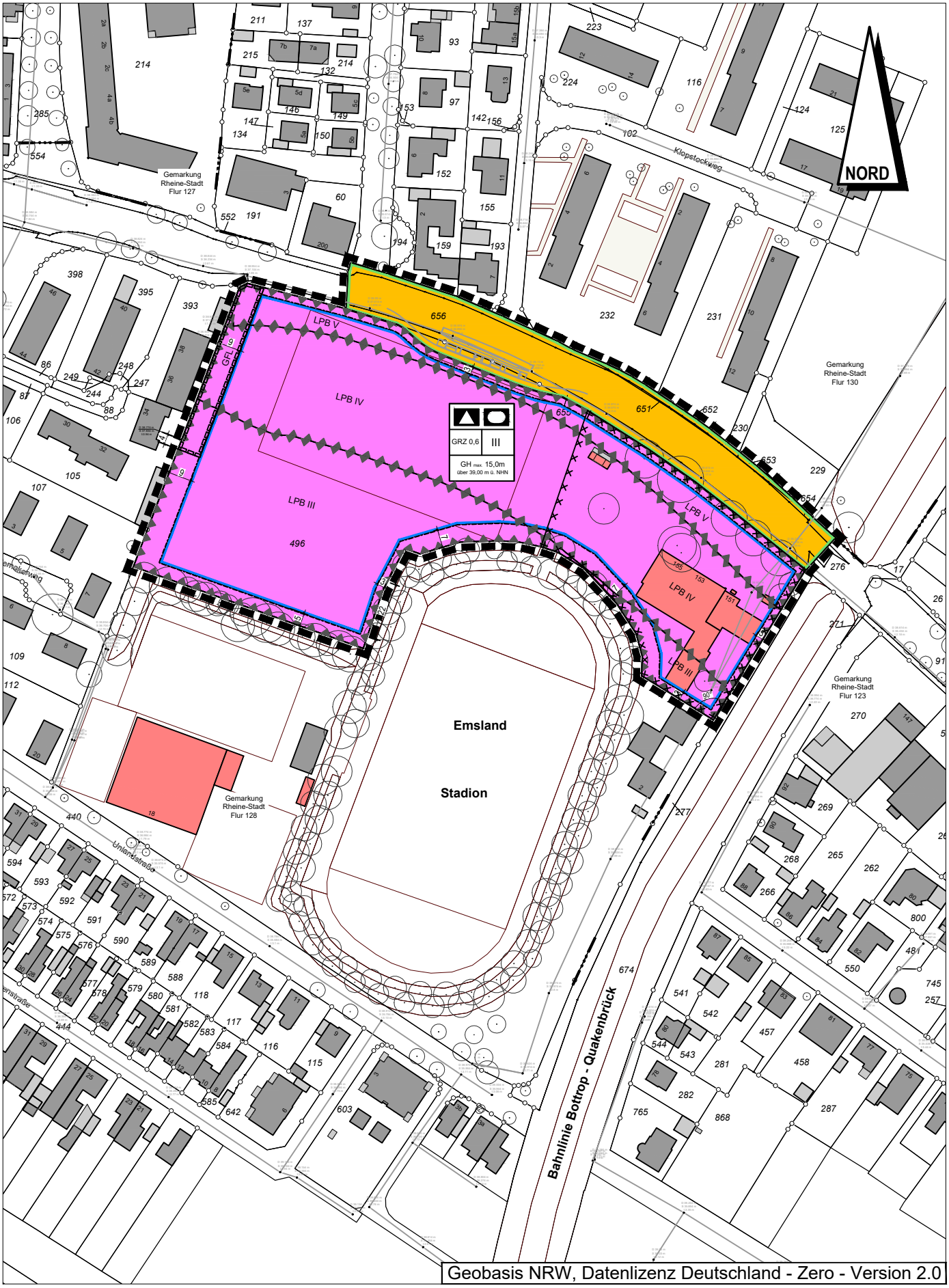
STADTRHEINE
Leben an der Ems

Übersicht zum Bebauungsplan Nr. 309 Kennwort: "Salzbergener Straße / Emslandstadion"

Fachbereich: Planen und Bauen 11.08.2022
Produktgruppe: Stadtplanung M. 1:2.000



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0

STADT RHEINE
Leben an der Ems

Zeichenerklärung mit Übersicht zum Bebauungsplan Nr. 309 Kennwort: "Salzbergener Straße / Emslandstadion"

Fachbereich: Planen und Bauen 28.07.2022
Produktgruppe: Stadtplanung M. 1:2.000

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung

0,6 max. zul. Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

III Höchstmaß

GH max. Gebäudehöhe maximal

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Mit Geh- Fahr- und Leitungs-rechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Rheine / TBR

Lärmpegelbereich - LPB III / LPB IV / LPB V

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

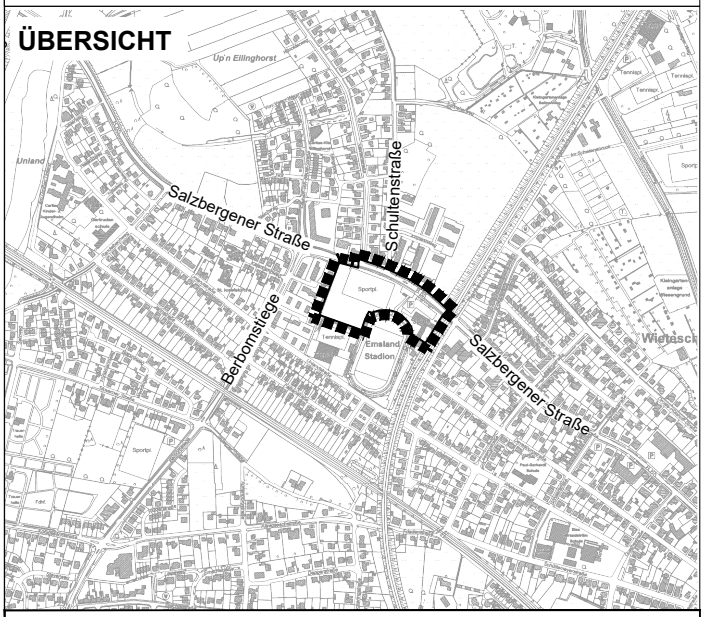
Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0