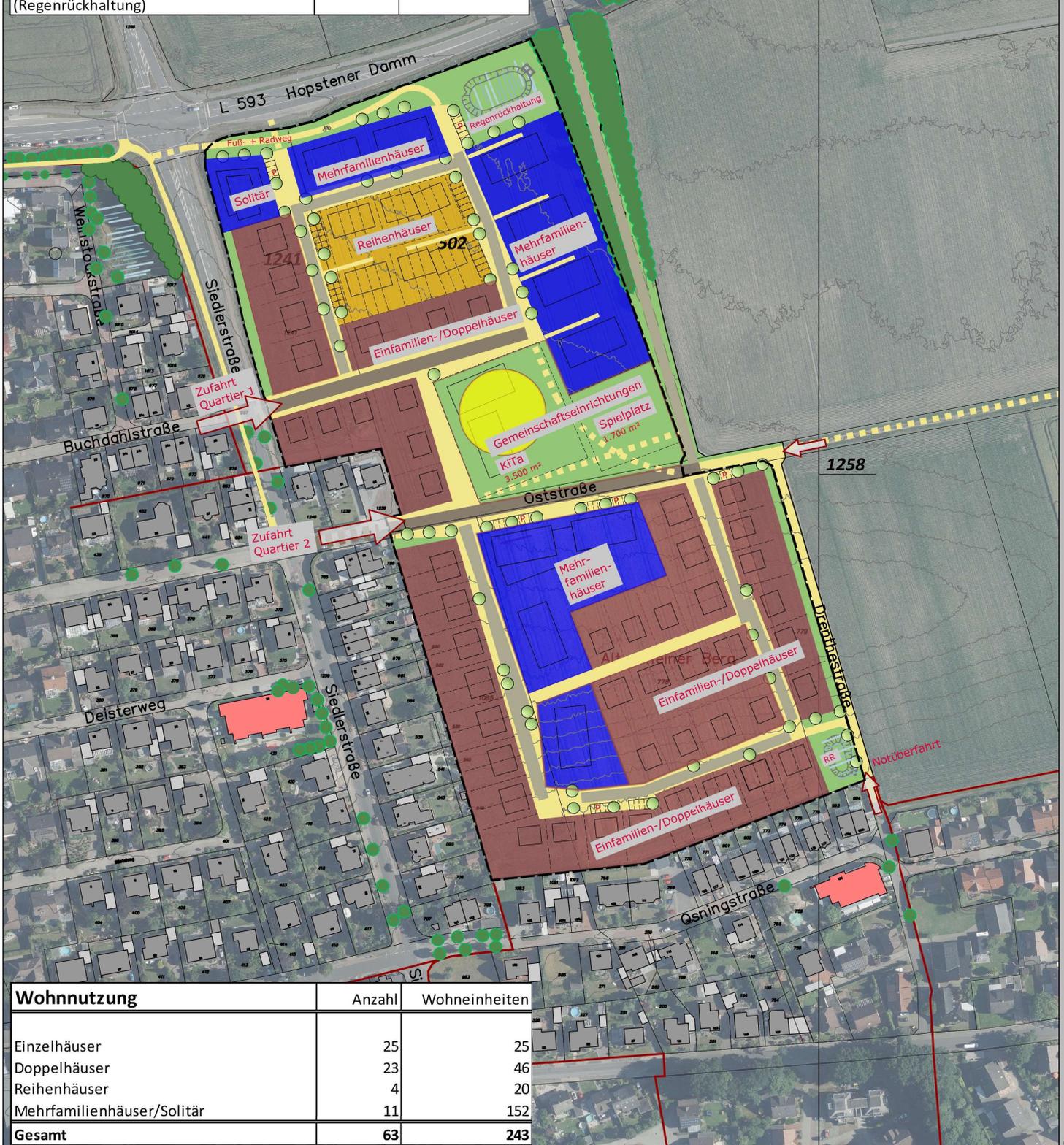


Flächenbilanz

Plangebiet	Fläche in m ²	Flächenanteil in %
	70.648	100,0%
Wohnbaufläche inkl. priv. Erschließungsstraßen + Stellplätze	47.328	67,0%
davon:		
Einzel-/Doppelhäuser	27.258	58%
Reihenhäuser	4.465	9%
Mehrfamilienhäuser/Solitär	15.605	33%
Fläche für Gemeinschaftseinrichtungen	6.341	9,0%
inkl. öffentliche Grünfläche		
Straßenverkehrsfläche	12.178	17,2%
inkl. Parkplatzflächen		
inkl. Verkehrsgrünflächen		
Öffentliche Grünfläche	2.479	3,5%
Flächen für Versorgungsanlagen (Regenrückhaltung)	2.322	3,3%



Wohnnutzung	Anzahl	Wohneinheiten
Einzelhäuser	25	25
Doppelhäuser	23	46
Reihenhäuser	4	20
Mehrfamilienhäuser/Solitär	11	152
Gesamt	63	243

