

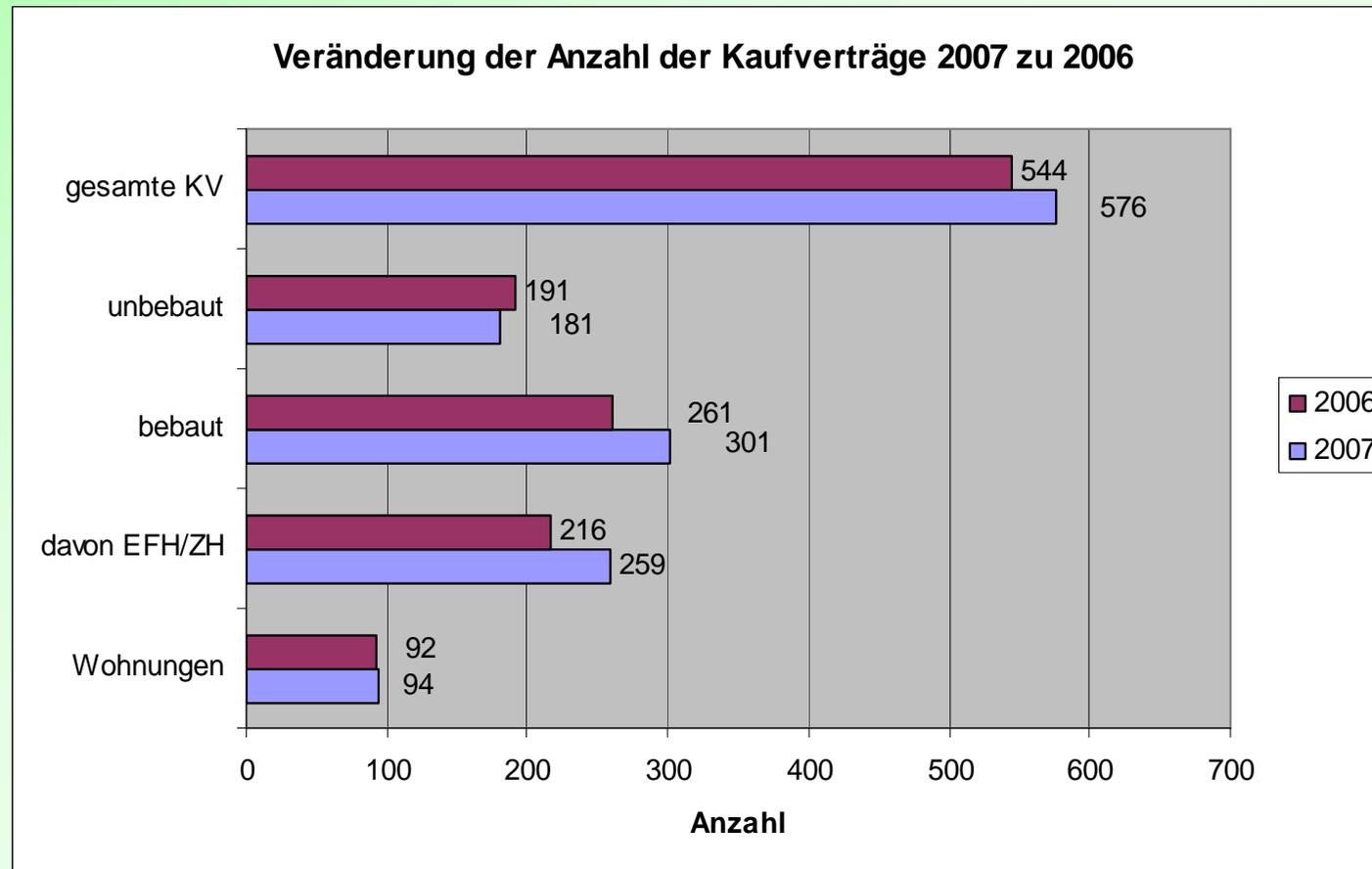


# Überblick über den Grundstücksmarkt in der Stadt Rheine im Jahr 2008

Daten und Fakten

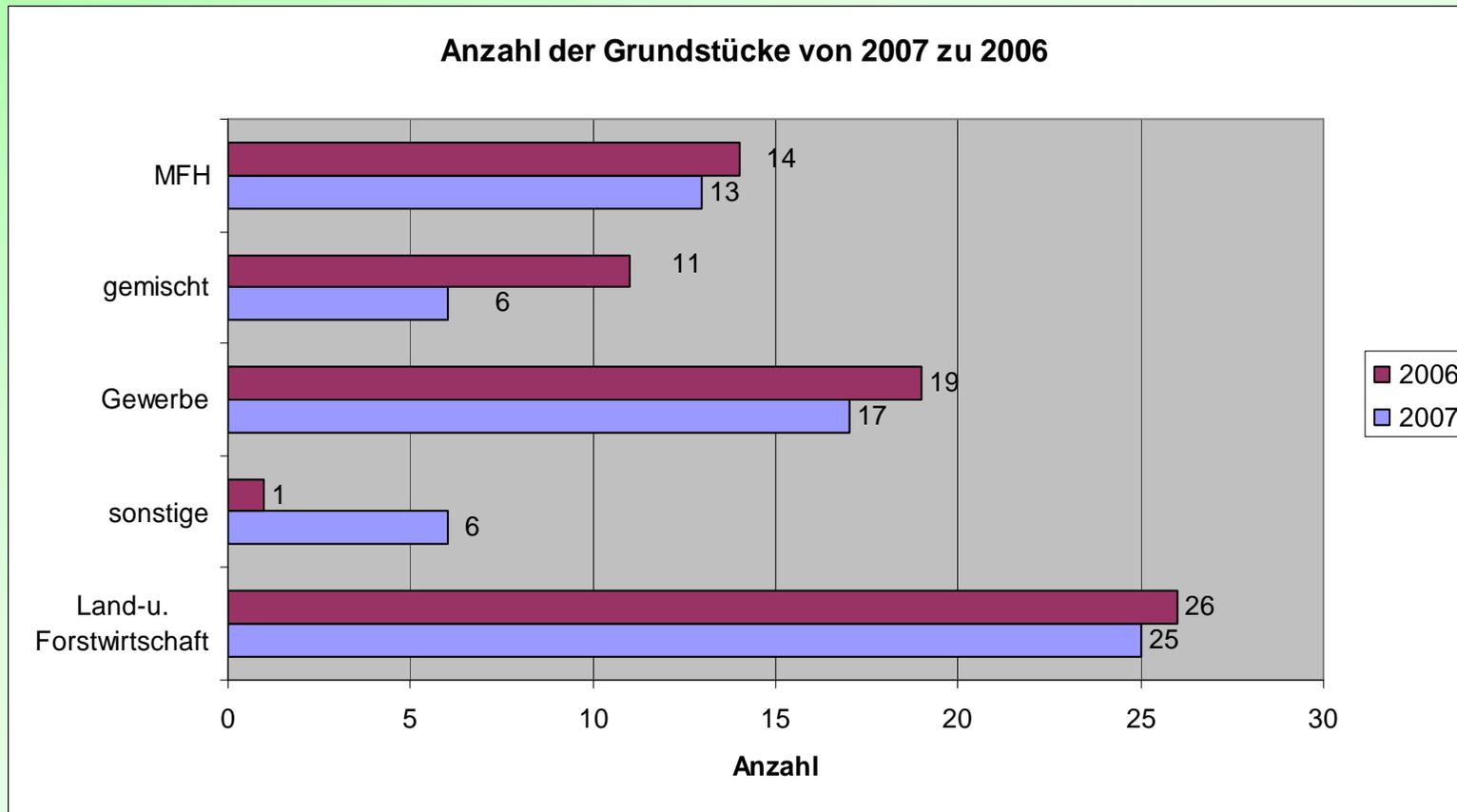


## Zur Auswertung geeignete Kaufverträge





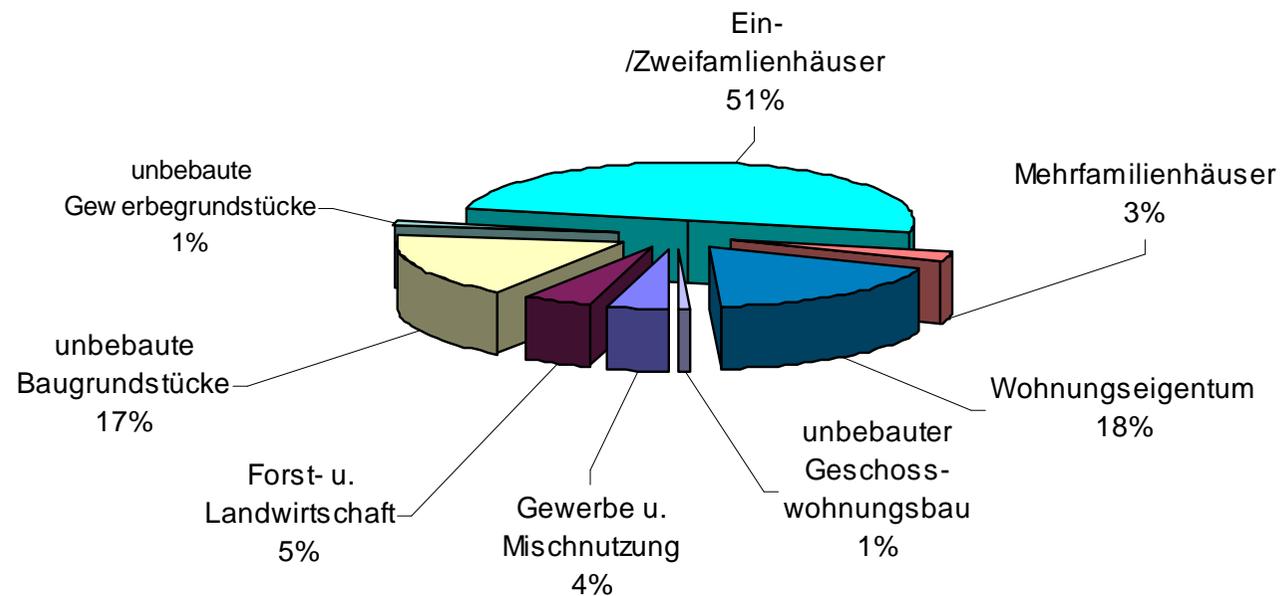
# Zur Auswertung geeignete Kaufverträge





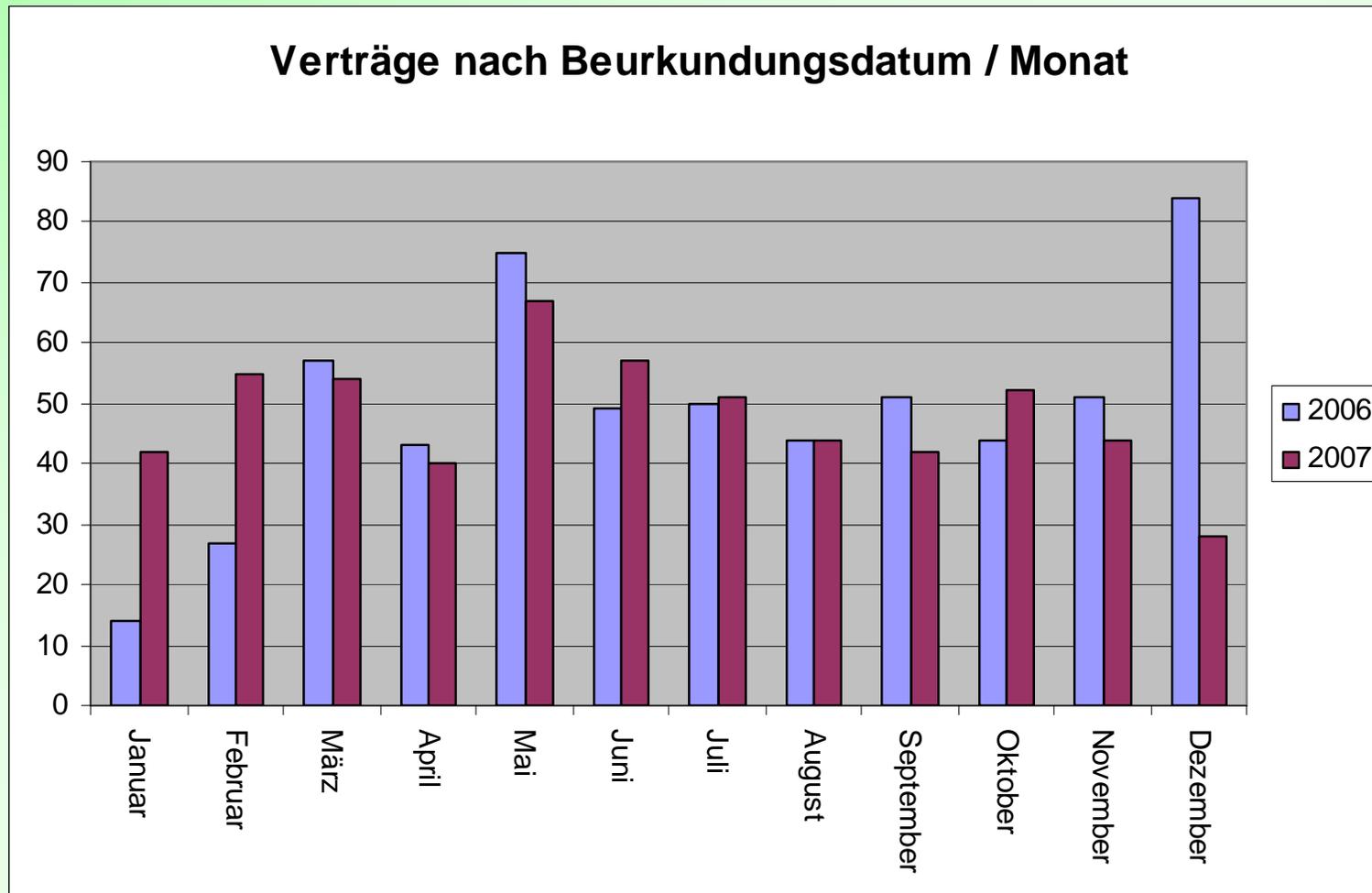
# Prozentuale Anteile der einzelnen Teilmärkte

Aufteilung der Verträge auf die einzelnen Teilmärkte  
2007





## Abgeschlossene Kaufverträge in 2007





## Entwicklung bei den Wohnbaulandpreisen

Entwicklung im Stadtgebiet von Rheine:

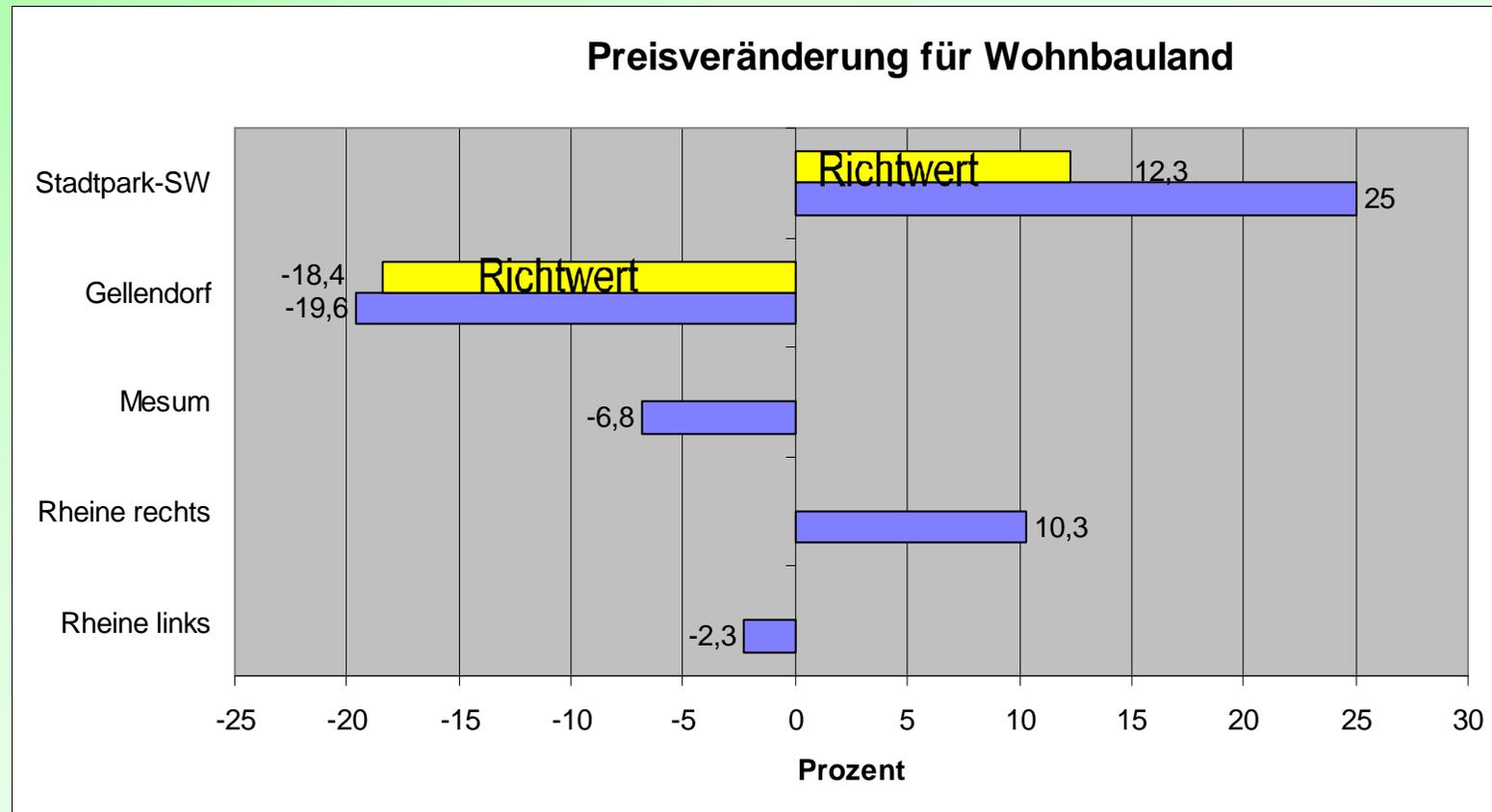
- Stadtnahe Gebiete: + 0,5 %
- Stadtferne Gebiete: - 6,1 %
- Stadtweiter Rückgang von 1,7 %

Entwicklung im Kreis Steinfurt:

- Entwicklung zw. + 2,0 % (Ochtrup) und – 6 % (Laer)
- Kreisweit: 0,3 %

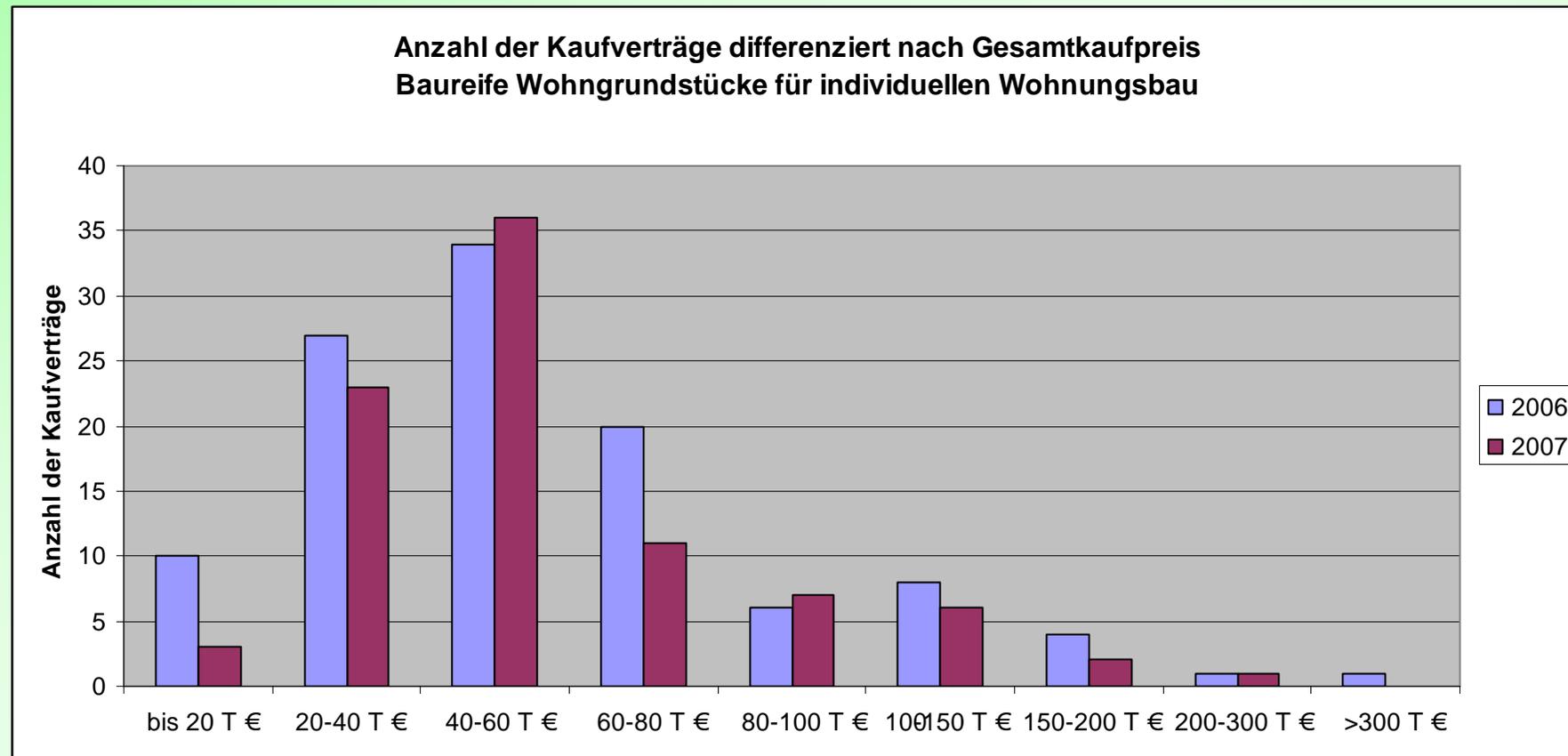


# Preisänderungen 2007



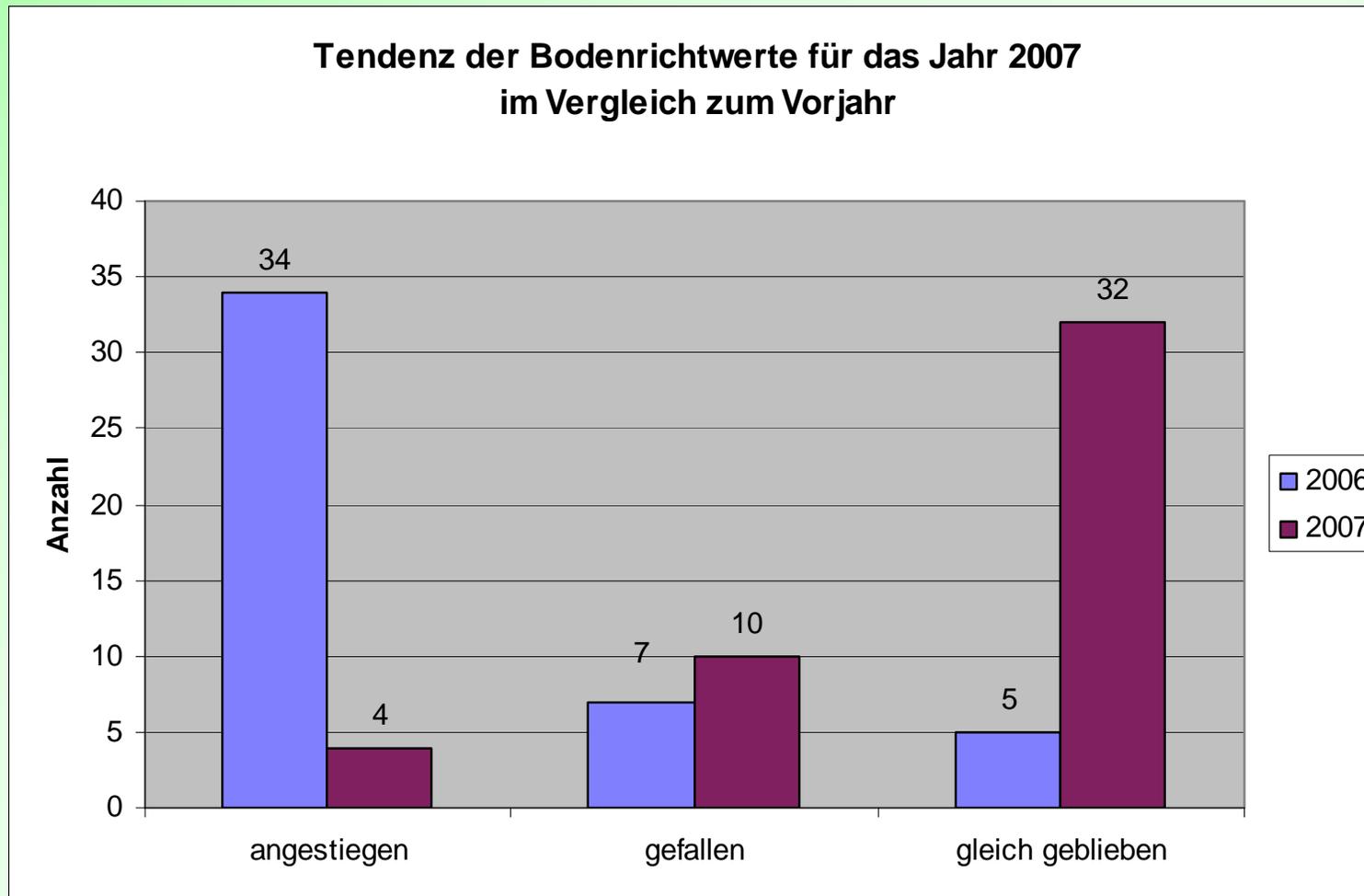


# Kaufpreisniveau bei Wohnbaulandflächen



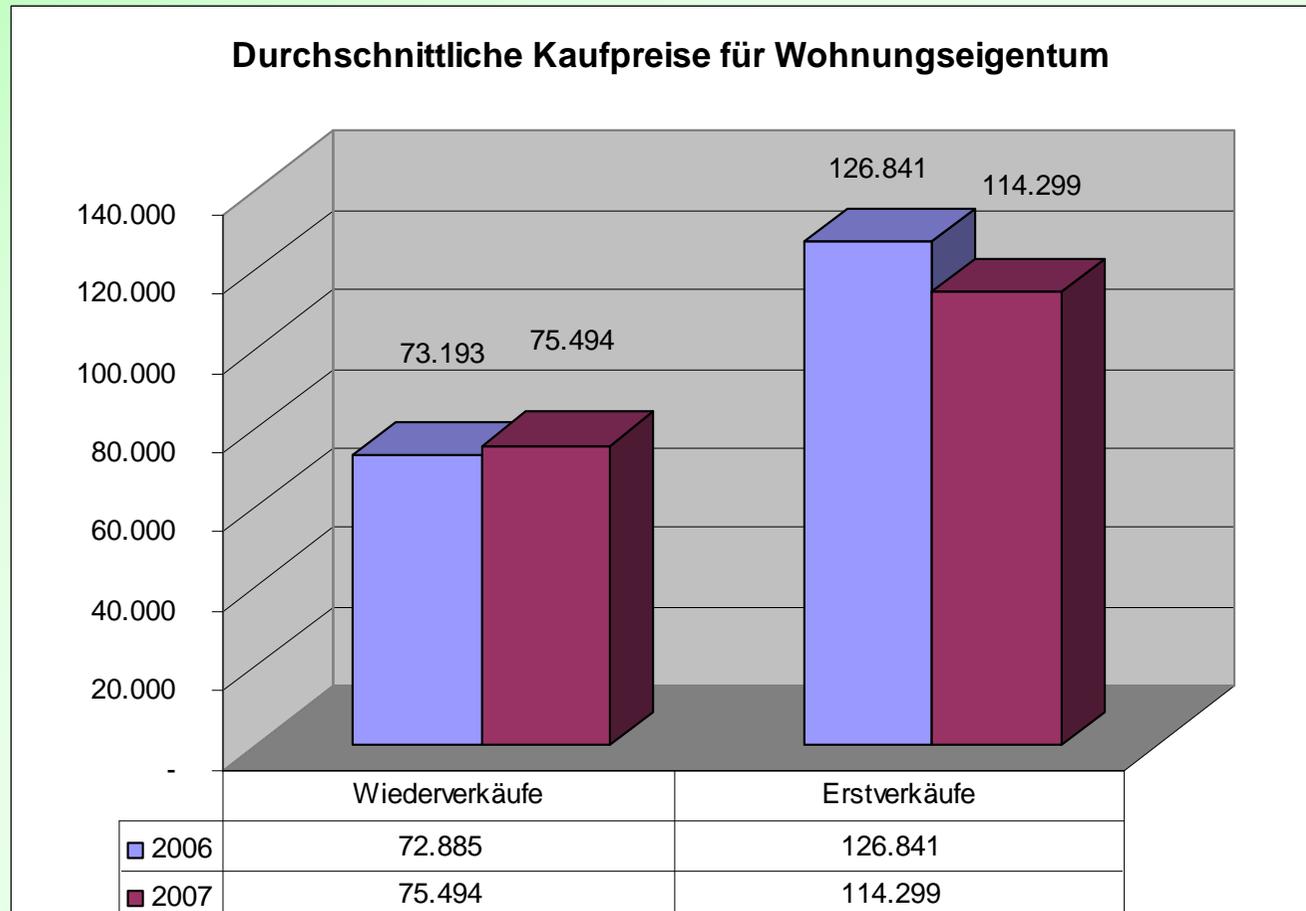


## Entwicklung der Richtwerte



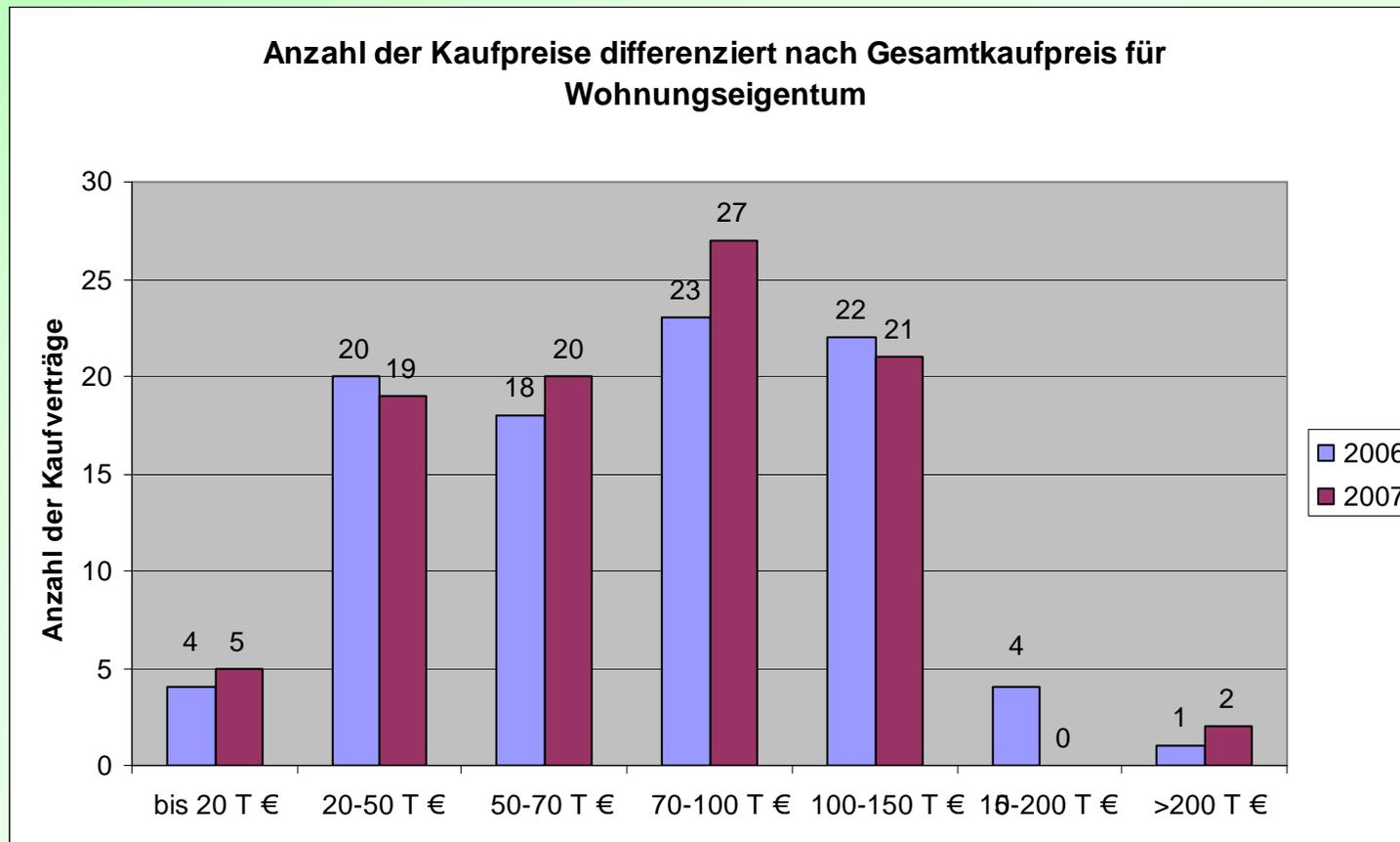


# Durchschnittlich gezahlte Kaufpreise





# Kaufpreisniveau bei Wohnungseigentum

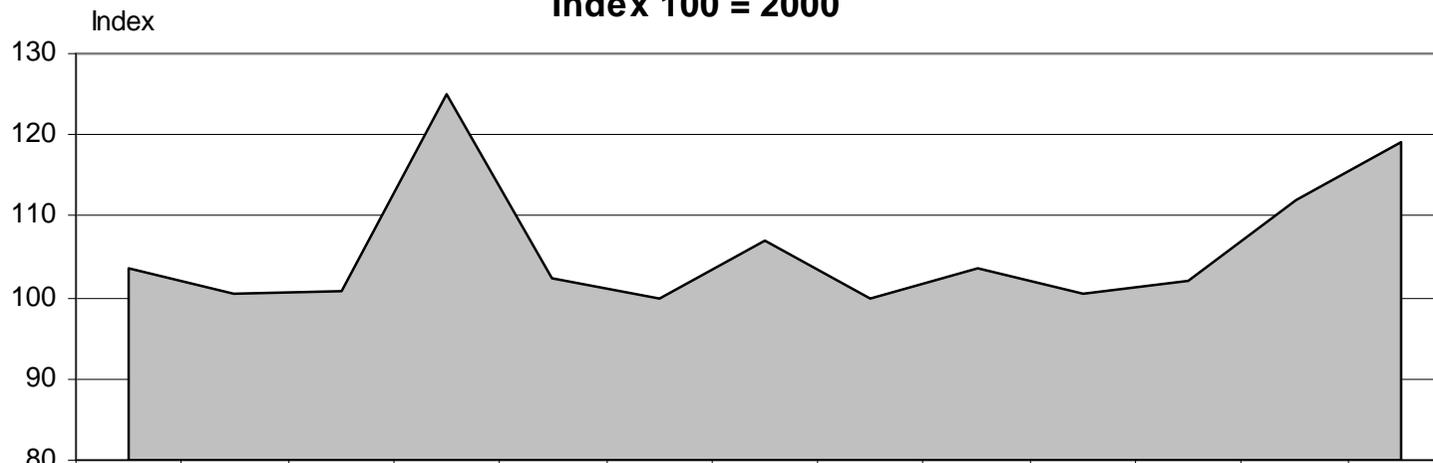




# Teilmarkt der landwirtschaftlichen Grundstücke

**Bodenpreisentwicklung für landwirtschaftliche Grundstücke**

Index 100 = 2000



	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Index	103,6	100,5	100,9	124,9	102,5	100,0	106,9	100,0	103,6	100,4	102,1	112,0	119,1
Änd.in %	-3	0,4	23,7	-17,9	-2	6,4	-6,4	3,6	-3,1	1,6	9,7	6,3	
Mittelwert	2,59	2,51	2,52	3,12	2,56	2,51	2,67	2,50	2,59	2,51	2,55	2,80	2,99
Streuung	0,54	1,02	0,61	1,16	0,71	0,73	0,64	0,46	0,93	0,23	0,18	0,68	0,75
Anzahl	17	9	14	5	17	14	9	14	7	3	10	15	15