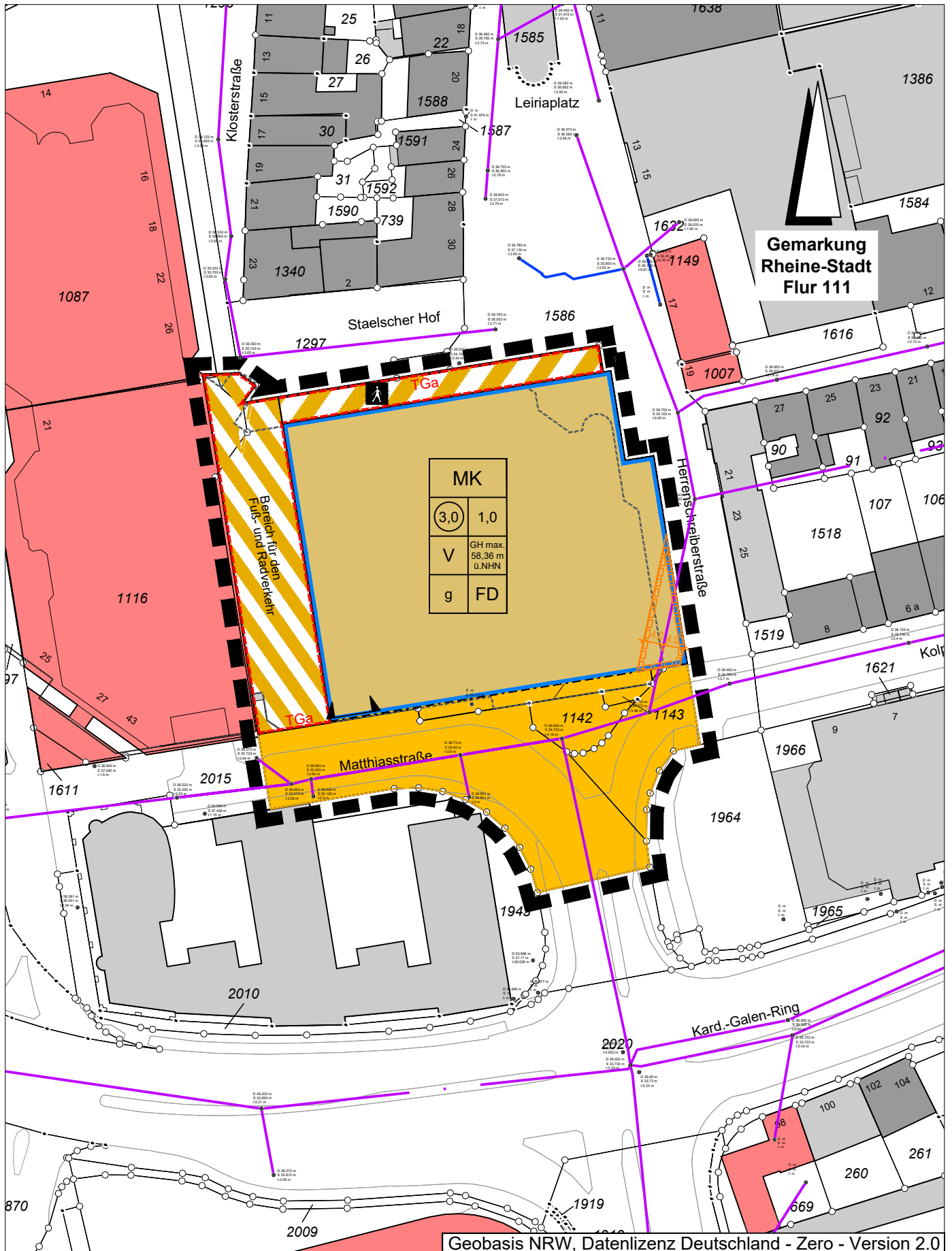


- mit Änderungen nach der erneuten
Offenlage gem. §4a (3) BauGB

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

11.10.2022
M. 1:1.000



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl
(3,0) Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
V Höchstmaß
GHmax. maximale Gebäudehöhe
58,36m ü.NHN m ü.NHN

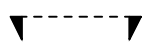
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise
 Baugrenze

4. Baugestaltung

FD Flachdach

5. Weitere Nutzungsarten

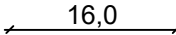
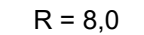
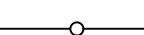
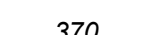
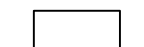
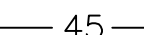
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als: Bereich für den Fuß- und Radverkehr
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
 Fußgängerzone
 Einfahrtsbereich
 Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
TGa Tiefgarage
 Mit Geh- Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Fläche
zugunsten der Stadt Rheine

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

III. Planmaße / Bestandsangaben

 16,0 Vermaßung
 R = 8,0 Radius
 Flurgrenze
 Gemarkungsgrenze
 Flurstücksgrenze
 370 Flurstücksnummer
 topogr. Umrisslinie
 Höhenpunkte
 45 Höhengichtlinie
 Wohngebäude
 Wirtschaftsgebäude
 Bestandsbaum
 D 38.483 m
S 34.783 m
t:3.7 m **Kanalisation (Mischwasser)**

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

