

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

10,0 Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

III Höchstmaß

Weitere Nutzungsarten

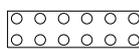
 Straßenbegrenzungslinie

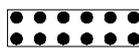
 Straßenverkehrsfläche

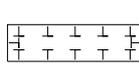
Ver- und Entsorgungsleitung:

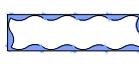
 unterirdisch (Biogas)

 Grünfläche, öffentlich

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

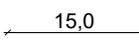
 Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

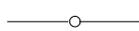
 Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist

Planmaße / Bestandsangaben

 15,0 Vermaßung

 R = 10,0 Radius

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 388 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

