

	2022	2023	2024	2025	2026
I. lfd. Verwaltungstätigkeit					
1. Einzahlungen					
- Mieteinnahmen	2.246.094	2.506.425	2.595.891	2.823.991	2.850.271
2. Auszahlungen	-1.015.000	-1.087.010	-1.133.410	-1.208.410	-1.222.710
Ergebnis lfd. Verwaltungstätigkeit	1.231.094	1.419.415	1.462.481	1.615.581	1.627.561
II. Finanzierungstätigkeit					
1. Einzahlungen					
- Vortrag Eigenkapitalerhöhung					
- Eigenkapitalerhöhung	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
- Darlehensaufnahme	3.204.000	3.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000
2. Auszahlungen					
- Zinsaufwendungen	-180.000	-190.000	-205.000	-210.000	-210.000
- Darlehenstilgung	-450.000	-500.000	-550.000	-600.000	-650.000
Ergebnis aus Finanzierungstätigkeit	4.574.000	4.310.000	3.245.000	2.190.000	2.140.000
III. Investitionstätigkeit					
1. Einzahlungen	400.500	380.195	390.000	0	0
2. Auszahlungen	-5.886.240	-5.861.580	-4.984.153	-3.655.334	-3.646.827
Ergebnis aus Investitionstätigkeit	-5.485.740	-5.481.385	-4.594.153	-3.655.334	-3.646.827
IV. Gesamtergebnis	319.354	248.030	113.328	150.247	120.734