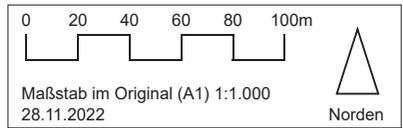




- ### Legende
- Nichtstörendes Gewerbe / Dienstleistung
 - Spinnerei
 - Fläche LWL
 - Wohnen (Abstufung der Farbe nach Geschossigkeit)
 - Private Grundstücksfläche
 - Erschließungsfläche
 - Fuß- und Radweg
 - Grünfläche
 - Tiefgarage Rampe
 - Bäume (Bestand - Aufmaß)
 - Bäume (Bestand - Luftbild)
 - Bäume (Planung)
 - Abgrenzung Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit
 - Bahnlinie

Stadt Rheine - Schottkock
 „EmsAuen-Quartier“
 Bebauungskonzept



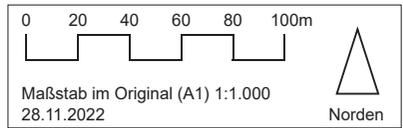


Reduzierung der nach Stellplatzsatzung berechneten Stpl.-Anzahl

Geschosswohnungsbau - Geförderter Wohnraum	Carsharing 15% } 33% Reduzierung	Mobilitätsverhalten 18% } PKW-Stellplatzbedarf
Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, Innenlage	Carsharing 15% } 25% Reduzierung	Mobilitätsverhalten 10% } PKW-Stellplatzbedarf
Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, exponierte Randlage	Carsharing 15% } 20% Reduzierung	Mobilitätsverhalten 5% } PKW-Stellplatzbedarf
Dienstleistung und Gewerbe	Keine Reduzierung des PKW-Stellplatzbedarfs	

QUARTIER 1	BGF 4.620 m ²	→ Stpl.-Anzahl 44 Stpl.	→ GRZ 2 0,60
QUARTIER 2	BGF 4.790 m ²	→ Stpl.-Anzahl 46 Stpl.	→ GRZ 2 0,72
QUARTIER 3	BGF 4.790 m ²	→ Stpl.-Anzahl 43 Stpl.	→ GRZ 2 0,62
QUARTIER 4	BGF 3.660 m ² 3.290 m ²	→ Stpl.-Anzahl 29 Stpl. } 58 Stpl. 29 Stpl.	→ GRZ 2 0,72
QUARTIER 5	BGF 2.050 m ² 4.010 m ²	→ Stpl.-Anzahl 17 Stpl. } 53 Stpl. 36 Stpl.	→ GRZ 2 0,75
QUARTIER 6	BGF 1.660 m ² 1.930 m ² 2.480 m ²	→ Stpl.-Anzahl 13 Stpl. } 66 Stpl. 18 Stpl. 35 Stpl.	→ GRZ 2 0,73
QUARTIER 7	BGF 3.440 m ²	→ Stpl.-Anzahl 33 Stpl.	→ GRZ 2 0,75
QUARTIER 8	BGF 2.490 m ² 2.640 m ²	→ Stpl.-Anzahl 20 Stpl. } 44 Stpl. 24 Stpl.	→ GRZ 2 0,69
QUARTIER 9	BGF 1.660 m ² 2.370 m ² 1.540 m ²	→ Stpl.-Anzahl 13 Stpl. } 57 Stpl. 22 Stpl. 22 Stpl.	→ GRZ 2 0,77

Stadt Rheine - Schotthock
 „EmsAuen-Quartier“
 Berechnung Stellplatzanzahl





Reduzierung der nach Stellplatzsatzung berechneten Stpl.-Anzahl

Geschosswohnungsbau - Geförderter Wohnraum	Carsharing 15% } 33% Reduzierung
	Mobilitätsverhalten 18% } PKW-Stellplatzbedarf
Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, Innenlage	Carsharing 15% } 25% Reduzierung
	Mobilitätsverhalten 10% } PKW-Stellplatzbedarf
Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, exponierte Randlage	Carsharing 15% } 20% Reduzierung
	Mobilitätsverhalten 5% } PKW-Stellplatzbedarf
Dienstleistung und Gewerbe	Keine Reduzierung des PKW-Stellplatzbedarfs

QUARTIER 1	BGF 4.620 m ²	→ Stpl.-Anzahl 44 Stpl.	→ GRZ 2 0,60
QUARTIER 2	BGF 4.790 m ²	→ Stpl.-Anzahl 46 Stpl.	→ GRZ 2 0,72
QUARTIER 3	BGF 4.790 m ²	→ Stpl.-Anzahl 43 Stpl.	→ GRZ 2 0,62
QUARTIER 4	BGF 3.660 m ² 3.290 m ²	→ Stpl.-Anzahl 29 Stpl. } 58 Stpl. 29 Stpl.	→ GRZ 2 0,72
QUARTIER 5	BGF 2.050 m ² 4.010 m ²	→ Stpl.-Anzahl 17 Stpl. } 53 Stpl. 36 Stpl.	→ GRZ 2 0,75
QUARTIER 6	BGF 1.660 m ² 1.930 m ² 2.480 m ²	→ Stpl.-Anzahl 13 Stpl. } 66 Stpl. 18 Stpl. 35 Stpl.	→ GRZ 2 0,73
QUARTIER 7	BGF 3.440 m ²	→ Stpl.-Anzahl 33 Stpl.	→ GRZ 2 0,75
QUARTIER 8	BGF 2.490 m ² 2.640 m ²	→ Stpl.-Anzahl 20 Stpl. } 44 Stpl. 24 Stpl.	→ GRZ 2 0,69
QUARTIER 9	BGF 1.660 m ² 2.370 m ² 1.540 m ²	→ Stpl.-Anzahl 13 Stpl. } 57 Stpl. 22 Stpl. 22 Stpl.	→ GRZ 2 0,77

Stadt Rheine - Schotthock
 „EmsAuen-Quartier“
 Stellplatzkonzept

