

Vorlage Nr. 182/08

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 306,**
Kennwort: "Wettringer Straße/Gronauer Straße", der Stadt Rheine
I. Aufhebung der Aufstellungs- und Öffentlichkeitsbeteiligungs-
beschlüsse
II. Beschluss zur Einstellung des Aufstellungsverfahrens

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	16.04.2008	Berichterstattung durch:	Herrn Kuhlmann Frau Gellenbeck					
TOP	Abstimmungsergebnis							
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.	z. K.	vertagt	verwiesen an:

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

-

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)
€	€	€	<input type="checkbox"/> keine	siehe Ziffer der Begründung
€	€	€	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ hat in seiner Sitzung am 13. Juni 2007 den Start des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 306, Kennwort: „Wettringer Straße/Gronauer Straße“ beschlossen. Daraufhin ist in der Zeit vom 31. Juli 2007 bis 21. August 2007 eine Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt worden. Im Rahmen dieses Verfahrensschrittes sind von Eigentümern im Geltungsbereich des Plangebietes ablehnende Stellungnahmen abgegeben worden.

Im Rahmen der Beratungen dieser Anregungen im Stadtentwicklungsausschuss am 28. November 2007 ist angeregt worden, alle betroffenen Eigentümer direkt anzusprechen und deren Meinung zu der im Bebauungsplanentwurf vorgesehenen Nachverdichtung abzufragen.

Daraufhin sind alle betroffenen Eigentümer im östlichen Teilbereich des Bebauungsplanes Anfang Dezember seitens der Verwaltung angeschrieben worden. Den Eigentümern sind die Inhalte des Planentwurfes erläutert worden mit der Bitte um Rückmeldung bis zum 11. Januar 2008. Das Anschreiben war so aufgebaut, dass keine Rückmeldung als Zustimmung zum Planinhalt gewertet werden konnte.

Das Ergebnis dieser Befragung ergab folgendes Bild: 7 Grundstückseigentümer haben sich gegen die Nachverdichtung ausgesprochen (rote Markierung im beigefügten Lageplan). Es wird deshalb vorgeschlagen, das Planverfahren einzustellen, da die überwiegende Mehrheit der Eigentümer sich gegen die Inhalte des Bebauungsplanentwurfes ausgesprochen hat.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNG:

I. Aufhebung der Aufstellungs- und Bürgerbeteiligungsbeschlüsse

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hebt den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 306, Kennwort: „Wettringer Straße/Gronauer Straße“ und den Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit vom 13. Juni 2007 auf.

II. Beschluss zur Einstellung des Aufstellungsverfahrens

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 306, Kennwort: „Wettringer Straße/Gronauer Straße“ wird nicht weitergeführt.