

Wohnraum- versorgungskonzept

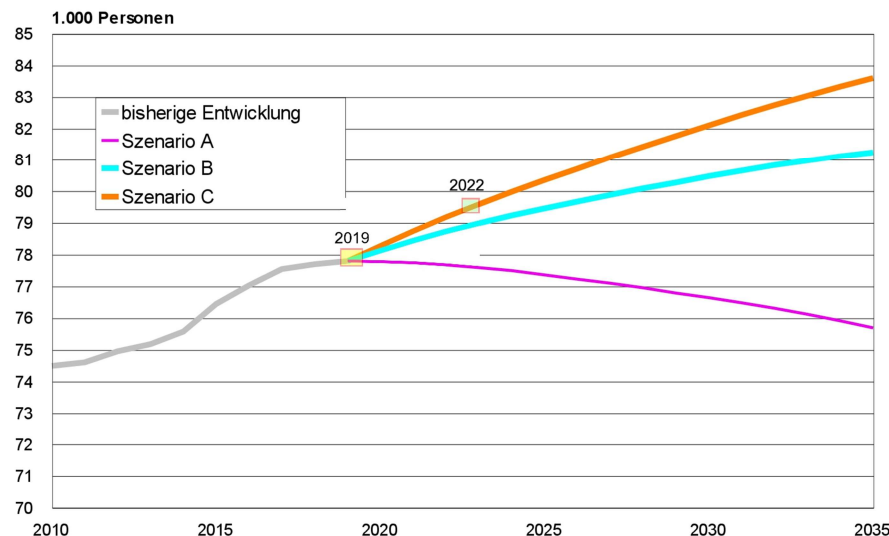
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz

Informationen zum Sachstand der Umsetzung

Zahlen und Daten – Stand 31.12.2022

Bevölkerungsentwicklung 2019 - 2022

Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Rheine bis 2019 und in den Szenarien bis 2035



WRVK - Prognose Szenario C

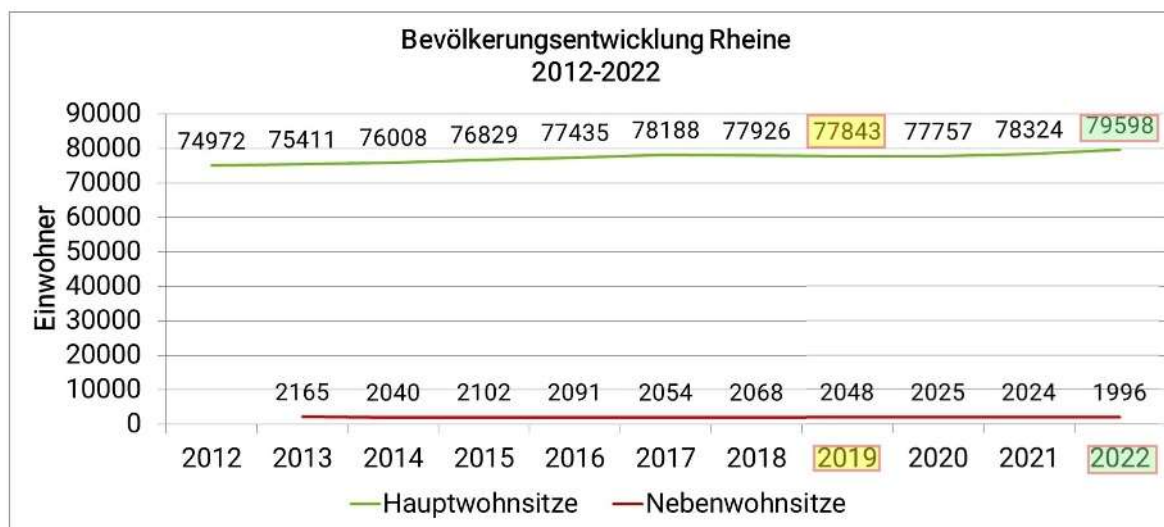
Beschluss StUK 23.09.2020 (341/20)

Bevölkerungszuwachs HWS

im Zeitraum 2019 bis 2022

+ rd. 1.500 Einwohner

Grafik 1: Pestel 08.2020



Bevölkerungszuwachs real

im Zeitraum 2019 bis 2022

+ 1.755 Einwohner *

* inkl. Anteil Geflüchtete

Grafik 2: Stadt Rheine VV II 20.01.2023

Baustatistikdaten 2020 - 2022

	Gesamt	EFH	MFH
WRVK – Zielvorgabe Phase 1 2020 bis 2025	2.180 WE	650 WE	1.530 WE
„Halbzeitbilanz“ 2020 bis 2022 (3 Jahre)			
Genehmigte Bauvorhaben gerundet lt. Baustatistik 2022 (inkl. Abzug Abbrüche geschätzt) pro Jahr rd. 500 WE gesamt, 100 EFH + 400 MFH	1.500 WE <i>rd. 69%</i>	300 WE <i>rd. 46%</i>	1.200 WE <i>rd. 78%</i>
fertiggestellte Bauvorhaben neu lt. Bauordnung Stadt Rheine 2020: 327 WE / 2021: 318 WE / 2022 382 WE	1.027 WE <i>rd. 47%</i>		

Öffentliche Förderung 2020 - 2022

WRVK – Zielvorgabe Phase 1 2020 bis 2025 2020: 1.766 öff. geförderte WE bei rd. 36.000 HH = 4,9% 2025: 2.366 öff. geförderte WE bei rd. 37.000 HH = 6,4%	630 WE
„Halbzeitbilanz“ 2020 bis 2022 (3 Jahre) Zahlen Stadt Rheine / Kreis Steinfurt	491 WE
- bereits gebaut 2022: 1.950 öff. geförderte WE bei rd. 36.500 HH = 5,3%	184 WE
- geförderte Anträge (im Bau)	252 WE
- beantragt	55 WE

Flächenentwicklung 2025/2030/2035

Wohnraumversorgungskonzept - Pot. Neue Wohneinheiten aufgrund Flächenentwicklung / Bauleitplanung - Stand: 24.01.2023

zum Stichtag: 01.01.2023 (Anm.: Abschätzung zum Stand der Umsetzung, zu den Potentialen und zu den Zeitpunkten einer Umsetzung)

Nr.	Plangebiete	pot. WE bis Ende 2025	pot. WE bis Ende 2030	pot. WE bis Ende 2035	Anmerkungen
1.	Entwickelte Gebiete				
1.1	Eschendorfer Aue	170	30		zu ca. 2/3 umgesetzt (genehmigt, in Realisierung)
1.2	Kolon-Eggert	1			1 Grundstück offen
1.3	Im Lied B, Rodde	10			75 % umgesetzt/genehmigt (MFH offen)
1.4	Anne-Frank Straße	18	6		MFH genehmigt (im Bau), DH weitgehend offen
1.5	Im Winkel	48	16		Konzept proUrban
1.6	Mariä Heimsuchung	6			2-3 Grundstücke EFH offen
1.7	Zur Heide Nord	14	14		noch nichts
1.8	Stoverner Str.	25	25		noch nichts
2.	In Planung / Vorbereitung				
2.1	Europa-Viertel (Damloup)		400	200	2/3 zu 1/3
2.2	Emsauenquartier (Kümpers)		300	150	2/3 zu 1/3
2.3	Schoppenkamp, Mesum		45	15	3/4 zu 1/4
2.4	Kleingärten, Hauenhorst		30	5	weitgehend bis 2030
2.5	Friedhofstraße		20	5	weitgehend bis 2030
2.6	Antoniusschule		20	20	50/50
2.7	LeNa-Höfe Lingener Str.		29		bis 2030 fertig
2.8	Im Lied C, Rodde		15	35	30/70
2.9	Im Weddenfeld, Elte		10	10	50/50
2.10	ehem. Hallenbad		20	20	Nutzung noch offen
2.11	Laugestr.		15	15	Nutzung noch offen
2.12	Cäcilienstr.		30	20	geschätzt
S 1 + 2	Summe 1. und 2.	292	1.025	495	
3.	Perspektiven / Potentiale				
3.1	Fontaneweg		30	25	
3.2	Merschensheideweg		10	20	
3.3	Oststraße		84	90	
3.4	Ellinghorst B		50	75	
3.5	Hörstkamp		25	45	
3.6	Vogel, Mesum		20	30	
3.7	Windmühlenstr.			30	
3.8	Dreikönigsstr.			35	
S 3	Summe 3.	0	219	350	
S 1 bis 3	Gesamtpotential	292	1.244	845	

WRVK-Ziele:

bis 2025

2180 WE

bis 2030

1.124 WE

bis 2035

1.211 WE

Potentiale und Handlungsbedarf im Bereich Bestandsgebäude Wohnen

Daten Stadt Rheine / GIS 11.01.2023

Ein-Personenhaushalte in Rheine	2.733	
davon 75 Jahre und älter	1.046	<i>rd. 38%</i>
davon 65 Jahre und älter	1.585	<i>rd. 58%</i>
Zwei-Personenhaushalte in Rheine	6.759	
davon 75 Jahre und älter	823	<i>rd. 12%</i>
davon 65 Jahre und älter	2.275	<i>rd. 34%</i>