

Flächenentwicklung PV-Freianlagen - Anfragen/Anträge

Stand: 02.02.2023

Nr.	Fläche	Größe	Eigentümer	Projektträger	Stand	Bewertung / Priorisierung					KoVe	Klärungsbedarf
						Summe	EIG	UAN	LAG	NUÖ		
1.	Am Wasserwerk r. d. Ems, Flur 23 Flurstücke 16, 19, 23	rd. 3,5 ha	Stadt	Stadt	Bauvoranfrage	10	3	3	3	1		innerh. 200m Abstand Bahn § 35 (1) Nr. 8 BauGB Bauvoranfrage direkt
2.	An de Fiskedyke Mesum, Flur 13 Flurstück 241	rd. 2,5 ha	privat	Stadt	Bauvoranfrage	7		3	3	1		innerh. 200m Abstand Bahn § 35 (1) Nr. 8 BauGB Bauvoranfrage direkt
3.	Solarpark Rheine (Schüttdorfer Damm) l. d. Ems, Flur 2 Flurstücke 100-110, 112	rd. 5,5 ha + Teilfläche Salzbergen	privat	privat	Antrag auf Bebauungsplan	10		3	3	3	1	(tlws. innerh. 200m) Projektträger wünscht B-Plan Gesamtfläche (beantragt) private Entwicklung (Verträge) B-Plan und FNP-Änderung, Gutachten (AS, Umwelt) Planungsleistungen
4.	Tecklenb. Nordbahn r. d. Ems, Flur 30 / 22 Flurstücke 130 / 98, 625, 626, 684	rd. 5,5 ha	privat	privat	Antrag auf Bebauungsplan	8		3	3	2		B-Plan und FNP-Änderung, Gutachten (AS, Umwelt) Planungsleistungen (<i>Kostenübernahmevertrag Stadt</i>)
5.	an der Radbahn l. d. Ems, Flur 22 / 16 Flurstücke 64, 66, 68 / 28	6,28 ha	privat	privat	Potentialanalyse Erstgespräch	7		3	2	2		Antrag / Entwicklungskonzept vorlegen B-Plan und FNP-Änderung etc.
6.	Brochtruper Str./ Vennweg Süd l. d. Ems, Flur 25 Flurstück 58	rd. 15 ha	privat	offen	Mail / Tel. (Antrag auf B-Plan Anbieter)	6		3	2	1		mehrere Anfragen Klärung Entwicklungskonzept
7.	Brochtruper Str./ Vennweg Nord l. d. Ems, Flur 23 Flurstück 128	Teilfläche aus 26,5 ha	privat	offen	Mail / Tel.	6		3	2	1		mehrere Anfragen Klärung Entwicklungskonzept
8.	A30 Abfahrt Rodde/Kanalhafen r. d. Ems, Flur 49 Flurstück 2	rd. 2,5 ha	privat	offen	Mail / Tel.	6		2	3	1		wer entwickelt? Innerhalb 200m Bauvoranfrage möglich
9.	Kampelweg l. d. Ems, Flur 32 Flurstück 31	rd. 5 ha	privat	offen	Mail / Tel.	5		2	2	1		nur Erstkontakt
10.	an B70n d. Ems, Flur 15 Flurstück 184	l. rd. 1,5 ha	privat	offen	Mail / Tel.	3		1	1	1		nur Erstkontakt (Bodenwert prüfen)

Erläuterungen:

EIG	Eigentum (städtische Flächen 3 Punkte)
UAN	Umsetzbarkeit/Aufwand/Nutzen
LAG	Lagebesonderheiten/Lage im Stadtgebiet
NUÖ	Natur-, Umwelt- und ökologische Belange
KoVe	Konversion- bzw. versiegelte Flächen (1 Extrapunkt)