

Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2023

A. Allgemeine Bauunterhaltungsmaßnahmen (5.150.000 €)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Abendrealschule	Sanierung des Daches	155.000	evtl. bafa-Förderung
2	Bodelschwinghschule	Erneuerung der Fensterfassade der Sporthalle	95.000	evtl. bafa-Förderung
3	Canisiusschule, TSO Rodde	Sanierung der Lehrer-WCs	18.000	
4	Edith-Stein-Schule	Schaffung eines Wanddurchbruchs in der Mensa	25.000	
5	Emsland-Gymnasium	Brandschutzmaßnahmen in den Fluren (Brandschutzdecke, Brandschutzklappen, Notbeleuchtung) 3. BA	230.000	
6	Emsland-Gymnasium	Trockenbau- und Malerarbeiten im Rahmen MEP (2. Bauabschnitt)	30.000	im Rahmen MEP
7	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung der Kastentransportspülmaschine der Mensa	60.000	
8	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung der Eingangstüren	120.000	evtl. bafa-Förderung
9	Euregio-Gesamtschule	Sanierung des Daches Gebäudeteil D	150.000	evtl. bafa-Förderung
10	Euregio-Gesamtschule	Umstellung der Beleuchtung auf LED Gebäudeteil B	280.000	im Rahmen MEP/Förderung ptj
11	Franziskusschule Mesum	Erneuerung der Fenster Bibliothek und der Rauchschutztür Aula	27.000	
12	Grüterschule	Sanierung der Pausen-WC-Anlage	145.000	
13	Gymnasium Dionysianum	Umstellung der Beleuchtung auf LED inkl. Akustikdecken und Malerarbeiten (2. Bauabschnitt)	90.000	im Rahmen MEP
14	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung von Fenstern und Ausbauten im DG Frankebau	220.000	
15	Johannesschule Eschendorf	Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle	95.000	
16	Johannesschule Mesum	Sporthalle: Erneuerung der Fenster Umkleiden, Sportboden, Prallwand und Geräteraumtore	155.000	
17	Johannesschule Mesum/TSO Elte	Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle	45.000	
18	Johannesschule Mesum/TSO Elte	Sanierung des Flachdachs der Pausen-WC-Anlage (Gründach)	160.000	evtl. bafa-Förderung
19	Kardinal-von-Galen-Schule	Sanierung des Daches	250.000	evtl. bafa-Förderung
20	Kopernikus-Gymnasium	Nachrüstung von 32 Magnethaltern an den Rauchschutztüren	35.000	
21	Kopernikus-Gymnasium	Betonsanierungen im Bereich des Daches	75.000	
22	Ludgerusschule Schotthock	Erneuerung der Warmwasserbereitung der Sporthalle	30.000	
23	Nelson-Mandela-Schule	Sanierung des Dachs der Umkleiden Sporthalle	190.000	evtl. bafa-Förderung
24	Kloster Bentlage	Restaurierung von historischen Fenstern	60.000	
25	Kloster Bentlage	Sanierung der Holztore der Ökonomie	30.000	
26	Stadthalle	Erneuerung der Wärmerückgewinnung	60.000	evtl. bafa-Förderung
27	Rathauszentrum	Maßnahmen im Rahmen des Umbaus	300.000	
28	versch. Sporthallen	Umrüstung der Beleuchtung auf LED	180.000	Billigkeitsrichtlinie
29	verschiedene Objekte	Blitzschutzmaßnahmen	80.000	
30	verschiedene Objekte	Sanierung von Elektro-Unterverteilungen	100.000	
31	verschiedene Objekte	Unterhaltung der Übergangswohnheime für Geflüchtete	150.000	
32	verschiedene Objekte	Sanierung von Bodenbelägen	60.000	
33	Wartungen/Prüfungen	(Aufzugsanlagen, Heizungsanlagen, Alarmierungsanlagen, motorgetriebene Türen, Bühnen, etc.)	250.000	
34	kleinere Erhaltungsmaßnahmen und Reparaturen		1.200.000	
			5.150.000	

B. Sonderbudget EDV-Infrastruktur (50.000 €)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	diverse Schulen	Die Verkabelungen werden im Zusammenhang mit anderen Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Zusätzliche Maßnahmen sind nach Dringlichkeit zwischen der Schulverwaltung und der Zentralen Gebäudewirtschaft abzustimmen.	50.000	
Summe			50.000	

C. Sonderprogramm Brandschutzmaßnahmen (200.000 €)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	verschiedene Objekte	Behebung von Mängeln aus Brandschauen, wiederkehrenden Prüfungen, TÜV-Prüfungen für Alarmierungseinrichtungen	100.000	
Summe			100.000	

D. Sondermaßnahmen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Alexander-von-Humboldt-Schule	Sanierung des Flachdachs Umkleiden Sorthalle (Herstellung eines Gründachs)	350.000	
2	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems im Bereich des Kleihues-Baus (1. Bauabschnitt)	1.000.000	Rückstellung, KInvFG II
3	Kopernikus-Gymnasium	Sanierung der Sporthalle 2. Bauabschnitt	1.400.000	KInvFG
4	ehem. Tendahl	Abbruch des Gebäudes und Anarbeitung des Kremerhauses	270.000	
Summe			3.020.000	