

Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage: Arch.Pläne 51-0 u. 52-0 vom 17.02.2023

BV.: Umnutzung Bauteil Werkstatt, Lindenstr. 11, 48431 Rheine

BH.: Stadt Rheine, Klosterstr. 14, 48431 Rheine

1.	Abbruch/Erdbauarbeiten	Vorh. Pflaster ausbauen u. entsorgen	325,00 qm	10,00 €/qm	3.250,00 €
		Vorh. Tragschicht unter dem Pflaster ausbauen u. entsorgen	200,00 cbm	50,00 €/cbm	10.000,00 €
		Schotter, Füllsand, Planum unter der neuen Sohle	200,00 cbm	50,00 €/cbm	10.000,00 €
		Demontage Innenwände, Einrichtung etc.	100,00 Std.	65,00 €/Std	6.500,00 €
		Container aufstellen und abfahren	1,00 Stck	1500,00 Pauschal	1.500,00 €
					31.250,00 €
2.	Industriesohle	Industriesohle mit Flächenheizung u. Dämmung	325,00 qm	100,00 €/qm	32.500,00 €
3.	Dachdeckerarbeiten	Sockeldämmung mit Aussenverkleidung	85,00 qm	150,00 €/qm	12.750,00 €
4.	Trockenbauarbeiten	Neue GK-Innenwände mit OSB	150,00 qm	100,00 €/qm	15.000,00 €
		Türöffnungen herstellen	5,00 Stck	30,00 €/Stck	150,00 €
		Innentüren mit Stahlzargen	5,00 Stck	300,00 €/Stck	1.500,00 €
		Abgehängte MF-Decke mit UK	325,00 qm	30,00 €/qm	9.750,00 €
		Sonstige Anschlussarbeiten	35,00 Std	65,00 €/Std	2.275,00 €
					28.675,00 €
5.	Fassadenarbeiten	Demontage Tore und Entsorgung	4,00 Stck	650,00 €/Stck	2.600,00 €
		Schließen/Anarbeitung der Öffnungen mit Aussenverkleidung	60,00 qm	175,00 €/qm	10.500,00 €
		Neue Türen- u. Fensterelemente aus Kunststoff	35,00 qm	450,00 €/qm	15.750,00 €
		Neues Sectional-Tor, d=70 mm	1,00 Stck	9000,00 €/Stck	9.000,00 €
					37.850,00 €
6.	Malerarbeiten	Anstrich neue GK-Innenwände	300,00 qm	10,00 €/qm	3.000,00 €
		Sonstige Arbeiten	20,00 Std	65,00 €/Std	1.300,00 €
					4.300,00 €

7.	Heizungsarbeiten	Anschluss-Arbeiten nach Bedarf Wärmepumpenheizung, abhängig energetisches Konzept	85,00 Std 1,00 Stck	65,00 €/Std 25000,00 Pauschal	5.525,00 € 25.000,00 €				
					30.525,00 €				
8.	Elektroarbeiten	Demontage, Installation, Kabel, Leitungen, Beleuchtung abhängig bauseitige Elektroplanung	325,00 qm	60,00 €/qm	19.500,00 €				
9.	Pflasterarbeiten	Anarbeitung neue Pflasterrinne mit Entwässerung	35,00 m	125,00 €/m	4.375,00 €				
10.	Lagerebene	Holzkonstruktion mit OSB-Belag, Geländer, Leiter	40,00 qm	550,00 €/qm	22.000,00 €				
11.	Nebengebäude Fahrräder/Abstellen	Stahlkonstruktion mit Trapezdach u. Paneelwänden, Fundamente	27,00 qm	485,00 €/qm		E.P.	13.095,00 €	Optional	
12.	Nebengebäude Toiletten	Massive Konstr., Sohle, Flachdach, Fliesen, Sani-Gegenstände, etc. Heizung, Elt., Fenster, Türen, WDVS	30,00 qm	2500,00 €/qm		E.P.	75.000,00 €	Optional	
					Netto ohne Pkt. 11 u. 12		223.725,00 €	88.095,00 €	
13.	Baunebenkosten	Architekt, Statik, BSK, Genehmigung, etc.			40.000,00 €		20.000,00 €	Optional	
					Netto gesamt		263.725,00 €	108.095,00 €	
					zzgl. 19 % Mwst.		50.107,75 €	20.538,05 €	
					zur Rundung		17,25 €	16,95 €	
					Brutto		313.850,00 €	128.650,00 €	(Mehrpreis)

Aufgestellt:
Rheine, 28.02.2023/Ra.

Dipl.-Ing. (TU/Tr)
Schwerdt + Schwerdt
Architekturbüro
Ingenieurbüro
Albert-Einstein-Str. 2
48431 Rheine
Tel. 059 71 - 62 50
Fax 059 71 62 59

