

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet
	Urbanes Gebiet
	Sondergebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**II** Höchstmaß

**GH max.** maximale Gebäudehöhe

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** offene Bauweise

**g** geschlossene Bauweise

nur Hausgruppen zulässig

nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Baugrenze

Baulinie

### 4. Baugestaltung

**0° - 5°** Dachneigung

### 5. Weitere Nutzungsarten

Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:

Verkehrsberuhigter Bereich

Fuß- und Radweg

geplanter Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Mit Gehrechten zu belastenden Flächen

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Erhaltungsgebot für Bäume

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen - LPB II - VI)

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

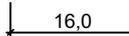


Umgrenzung von Flächen Gemeinschaftsanlagen, Grünanlagen



Telekom

### III. Planmaße / Bestandsangaben



16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



gepl. Flurstücksgrenze



256 Flurstücksnummer



topogr. Umrisslinie



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



Gemeinwesengebäude



Bestandsbaum



Bestandsbaum, der gefällt wird

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl.NRW 71342 angewendet worden.

