

# Feuerwehr Mesum

## - Kostenanalyse -

		Standort Standort A : Don-Bosco-Straße					Standort Standort B: Bahnhof Mesum					
		BGF	BRI	NGF	€/ m²; €/ m³	Kosten	BGF	BRI	NGF	€/ m²; €/ m³	Kosten	
		1280	6174	1104			1225	6084	946			
KGR 100	Grundstückskosten (ohne Gr.St.Wert)					- €					- €	
KGR 200	Herrichten (Abbruch Bauteil A, Bahnhof)							157		10,00 €	1.570 €	
KGR 200	Herrichten (Abbruch Bauteil C, Bahnhof)							665		15,00 €	9.975 €	
KGR 200	Herrichten (Abbruch Bauteil D, Bahnhof)							536		15,00 €	8.040 €	
KGR 200	Herrichten (Teilabbruch Halle B&S)										25.000 €	
KGR 200	Herrichten (Abbruch Halle B&S gesamt)					- €		7741		6,50 €	50.317 €	
KGR 200	Herrichten (Abbruch vorh. Feuerwehr)					22.000 €					22.000 €	
KGR 300/400	Baukonstruktion/ Bautechnik	1.280			1.170 €	1.497.600 €	1.225			1.170 €	1.433.250 €	
	20% Zuschlag Umbau vorh. Gebäude Bahnhof										286.650 €	
KGR 500	Aussenanlagen					181.834 €					195.224 €	
KGR 600	Ausstattung (lose Einrichtung) nachrichtlich					** 204.172 €					** 237.606 €	
<b>Zwischensumme</b>						<b>1.701.434 €</b>						
KGR 700	Baunebenkosten 20%					340.287 €					394.347 €	
<b>Summe Gesamtbaukosten brutto</b>						<b>2.041.721 €</b>						
<b>Kosten Ankauf u. Umbau vorh. Immobilien</b>												
	Instandsetzung Halle B&S Schröder					- €					12.000 €	
	Ankauf Grundstück Bahnhof					- €				1660m² x 20€/m²	33.200 €	
	Erlös Verkauf Grundstück Don-Bosco-Str.					- €					- 264.100 €	
	Ankauf Bahnhof					- €					60.000 €	
	* Ankauf Halle B&S Schröder Teilstück					- €				568m²x300€	170.400 €	
	* Ankauf Halle B&S Schröder gesamt					- €				1143m²x300€	342.900 €	
	* Verlust aus Erbpacht Immobiliengesellschaft					- €				1660m² Grundstück x2,5€/m²/10Jahre	41.500 €	
<b>Summe brutto</b>						<b>- €</b>						
<b>GESAMTKOSTEN - ohne Einrichtung -</b>						<b>2.041.721 €</b>						
										<b>Diff. Version A/B</b>	<b>387.335 €</b>	

\* Die Kosten sind z. Zt. nicht genau erfassbar.  
Sie sind als fiktive Kostenannahme zur verstehen.

\*\* Die Einrichtungskosten sind in den Kosten nicht enthalten

Kosten nachrichtlich, nicht in Summenbildung erfasst

aufgestellt: Rheine, den 27.09.07

gesehen:

Remke Dipl.- Ing. Architekt

Kurzinsky Produktverantwortliche