

*Die Wohnungsgesellschaft
Rheine bedankt sich für die
Einladung*

Wohnungsgesellschaft 2003 – heute



Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH

– wer wir sind



- Gegründet 2003
- 100%ige Tochter der Stadt Rheine
- Haushaltslage der Stadt Rheine
- Kameralistik
- Kaufpreiszahlung von der GmbH an die Stadt Rheine
- 392 Wohnungen davon 203 seit 2003 neu errichtet und zu bis auf 4 alle öffentlich gefördert
- 9 Kindertagesstätten



Unsere Ziele

- **Vorrangiger Zweck ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Bevölkerung**
- **Wohnungsvergabe durch die Stadt Rheine**
 - Soziale Verantwortung für alle Bevölkerungsschichten
 - Umsetzen der Mieter im Quartier
 - Ausgewogene Belegung der Wohnungen
 - Versorgung von Obdachlosen/Asylbewerbern
- **Modernisierung und Instandhaltung des Bestandes**
 - Abriss von Gebäuden aus den 50er Jahren/ Beschluss des Aufsichtsrates
 - Städtebaulich attraktiver Neubau
- **Quartiersentwicklung**
- **Bilden neuer Adressen/ Imageaufwertung einstiger Problemgegenden**
- **Barrierefreiheit**

Unser Motto

- Kein „**sozialer**“ Wohnungsbau, sondern „**geförderter**“ Wohnungsbau
- Wir bauen so, das wir dort auch selber wohnen würden (Wohnumfeld)
- Städtebaulich hohe Qualität (Architektur – Quartiersentwicklung)
- **Der Mieter steht im Mittelpunkt**
 - Soziale Verantwortung



- Bisherige Mieter ziehen von Alt nach Neu
- Gespräche statt Briefe
- Der Blick liegt auf dem sozialen Miteinander im Quartier:
 - Mieter sollen sich kennenlernen, z. B. auf einem Mieterfest

Qualität

Neben der städtebaulichen und architektonischen Qualität wird auch an Qualität für die Mieter gedacht:



Umzüge.....

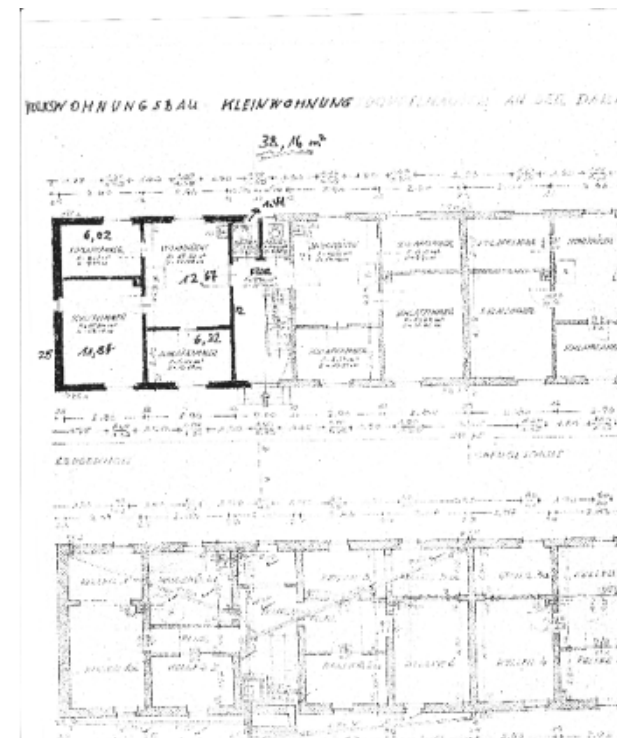
sind emotional.



„Das ist das
Himmelreich.“

Der Bestand bei Gründung

- **Volkswohnungen, die nach dem Krieg im stark zerstörten Rheine errichtet wurden**
 - damals: Masse statt Klasse (jüngster Bestand 1964)
- **Kleine Wohnungen (40 m²) ohne Bad und ohne Heizung mit Außentoilette**
- **Illegale Anbauten in den Gärten**
- **Verwohnte, ungepflegte Wohnungen**
- **Schlechter Ruf der Wohnquartiere**



Der Bestand



nicht modernisiert



Quartiersentwicklung Hauenhorster Straße



Quartiersentwicklung Catenhorner Str.



Darbrookstraße 79 - alt

4 Wohnungen
Baujahr 1950



Darbrookstr. 79 - neu



8 Wohnungen



Bühnertstr. 110



Bühnertstr. 110



Darbrookstraße



Darbrookstr. 69 - alt



Darbrookstr. 69 - neu



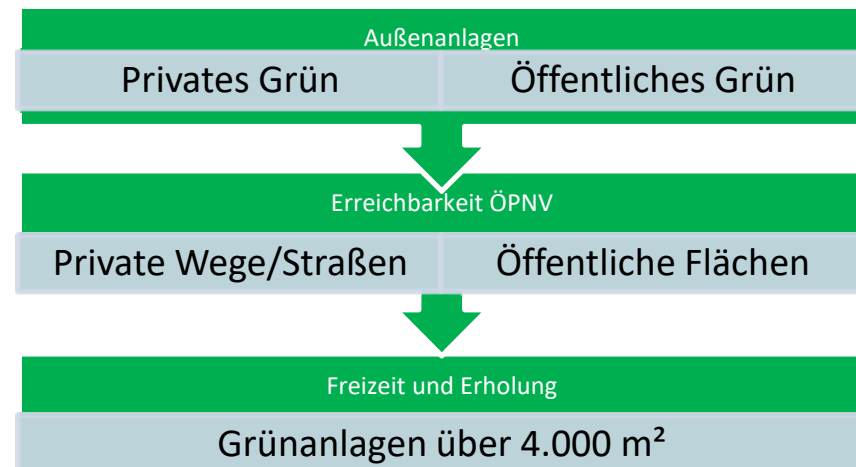
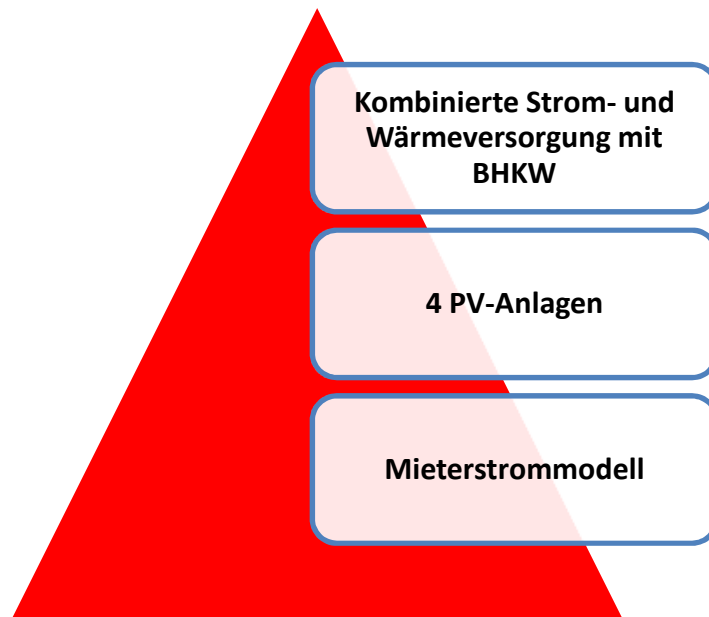
Experimenteller Wohnungsbau an der Gisele Freund Str.

Errichtung einer von 100 Klimaschutzsiedlungen in NRW

55 geförderte Wohnungen und

2 Gemeinschaftswohnungen

Besonderheiten:



Besonderheiten:
MOBILITÄTSKONZEPT



Experimenteller Wohnungsbau an der Gisele Freund Str



WOHNUNGSGESELLSCHAFT
RHEINE
Leben an der Ems



Projektbeteiligte:

 Stadtwerke Rheine	 Stadt Rheine Leben an der Ems	 TBR Technische Betriebe Rheine AöR Entsorgung • Entwässerung • Grün • Straßen
 KREIS STEINFURT	 Sparkasse Rheine	 Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen
 EnergieAgentur.NRW		

Kindergärten

Kita Deisterweg – 3 Gruppen



Kita Ochtruper – 3 Gruppen



Kindergärten

Kita „Eschendorfer Aue“ – 5 Gruppen



WOHNUNGSGESELLSCHAFT
RHEINE
Leben an der Ems



Kita Bühnertstr. – 4 Gruppen



Kindergärten

Kita Plackenstraße – 4 Gruppen



WOHNUNGSGESELLSCHAFT
RHEINE
Leben an der Ems



Kita Schulstraße – 2 Gruppen



2 neue Kindergärten und aktuelle Wohnbauprojekte

Investitionsvolumen 2021/2022/2023 rd. 17,1 Mio €

**Für 2 Kindergärten mit 9 Gruppen und 40 öffentlich geförderten
Wohnungen**

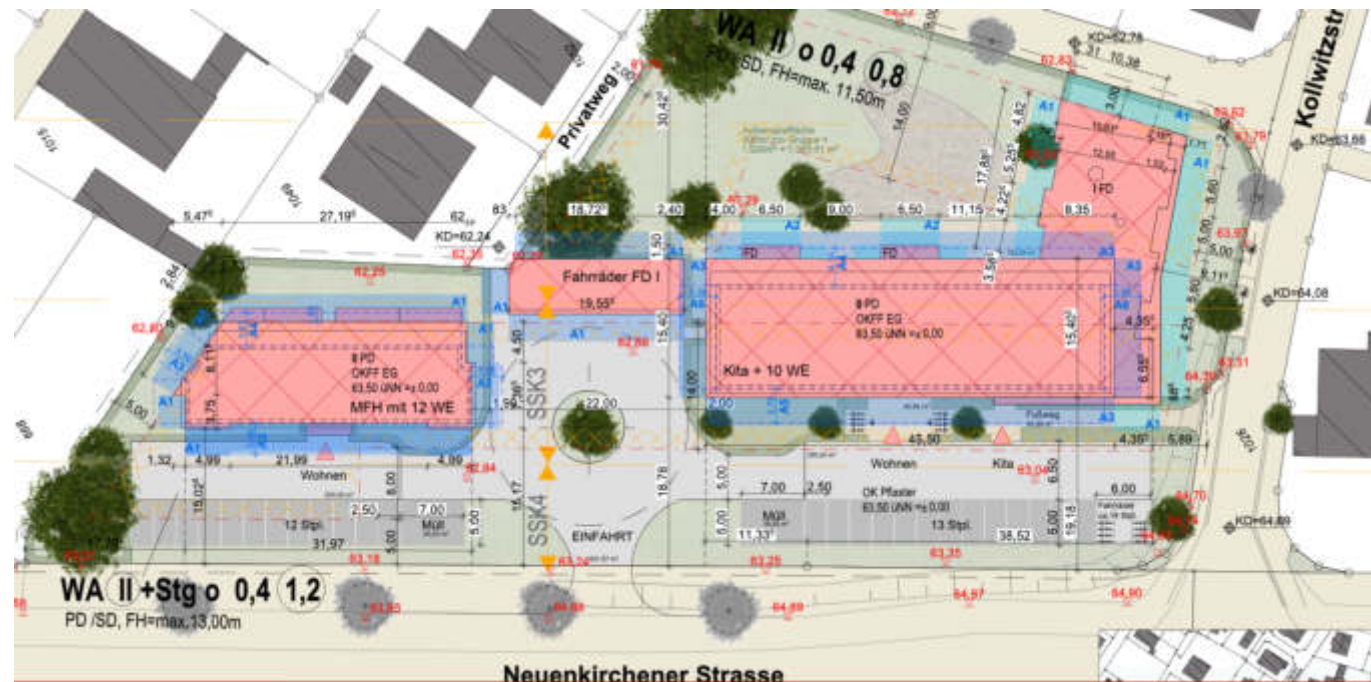
Kindergarten Am Feldrain mit 5 Gruppen

Fertiggestellt zum 1.10.22



2 Kindergärten und aktuelle Wohnbauprojekte

**Kindergarten Neuenkirchener Straße mit 4 Gruppen im EG und
10 öffentlich geförderten Wohnung im 1. OG und Staffelgeschoss
sowie 12 öffentlich geförderten Wohnungen im 2. Gebäude
Fertigstellung zum 1.10.22 bzw. 01.04.23**



2 Kindergärten und aktuelle Wohnbauprojekte

**Kindergarten Neuenkirchener Straße mit 4 Gruppen im EG und 22 öffentlich
geförderten Wohnungen**

Fertigstellung Kita und 10

Wohnungen zum 1.10.22

12 Wohnungen 1.4.23 bezogen



2 Kindergärten und aktuelle Wohnbauprojekte

10 öffentlich geförderte Wohnungen Catenhorner Straße im März 22 bezogen

8 öffentlich geförderte Wohnungen Schorlemer Straße (davon 2 Wohnungen Rollstuhlgerecht) und ebenfalls bezogen im März 22



2 Kindergärten und aktuelle Wohnbauprojekte

**Auen Carre – Gemeinschaftsprojekt von 4 Investoren – u.a. Wohnungsgesellschaft Rheine
Errichtung von 4 Gebäuden mit je 8 Wohnungen – und davon je 4 öffentlich gefördert.
3 Häuser werden zum 1.5.23 bezugsfertig sein, ein weiteres einige Monate später.**



Energetischen Ausstattung der Gebäude der Wohnungsgesellschaft

Beheizung							
Gasthermen (je Whg.)	Ölheizung zentral	Nacht- speicher- öfen	Gasheizung zentral	BHKW	Luftwärme- pumpe	Erdwärme	Fernwärme
42	4	2	17	4	8	0	4

	Gebäude	Wohnungen	Kitas
BHKW	4	55	
Luftwärmepumpen	6		6
	2	32	
Erdwärme	0		
Fernwärme	2	16	
	2		2
Somit insgesamt	16	103	8

mit modernen Heiztechniken und Energiearten versorgt. Bei den Kitas somit ca. 90% und bei den Wohnungen ca: 25% (inkl. Starenweg und Neuenkirchener Str. 207 -)

**Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit**