

**Grundschuloffensive**  
 Umbau und Erweiterung der Südeschule  
**Variante 2-zügig**



Kostensimulationsmodell

<b>KG Kostengruppen der 2. Ebene</b>	<b>Kosten €</b>
100 Grundstück	0,00 €
200 Vorbereitende Maßnahmen	198.388,91 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen NEU	5.251.630,05 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen BESTAND	924.165,09 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.290.672,62 €
Bauwerk	9.466.467,76 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	1.260.122,50 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	76.041,88 €
700 Baunebenkosten	2.860.265,47 €
800 Finanzierung	0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>13.861.286,51 €</b>

Prognose bis zur Vergabe in 2025	22%	<b>16.956.511,79 €</b>
----------------------------------	-----	------------------------