

**Grundschuloffensive**  
 Umbau und Erweiterung der Marienschule  
 Variante 2



Kostensimulationsmodell

KG Kostengruppen der 1. Ebene	Kosten €
100 Grundstück	0,00 €
200 Vorbereitende Maßnahmen	346.870,33 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen NEU	4.565.740,56 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen BESTAND	1.534.075,52 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.862.544,55 €
Bauwerk	8.962.360,62 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	371.487,05 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700 Baunebenkosten	2.516.986,68 €
800 Finanzierung	0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>12.197.704,68 €</b>
Prognose bis zur Vergabe in 2025	22% 14.921.452,13 €

aufgestellt:  
 im Auftrag  
 Anna-Lena Leiting B.A.  
 Architektin  
 Hochbau

Stand: 23.05.2023

