

**Grundschuloffensive**  
 Umbau und Erweiterung der Marienschule  
**Variante 3**



Kostensimulationsmodell

<b>KG Kostengruppen der 1. Ebene</b>	<b>Kosten €</b>
100 Grundstück	0,00 €
200 Vorbereitende Maßnahmen	627.436,46 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen NEU	5.499.866,34 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen BESTAND	755.602,25 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.673.273,02 €
Bauwerk	8.928.741,61 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	499.689,36 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700 Baunebenkosten	2.614.525,53 €
800 Finanzierung	0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>12.670.392,97 €</b>
Prognose bis zur Vergabe in 2025	22% 15.499.691,71 €

aufgestellt:  
 im Auftrag  
 Anna-Lena Leiting B.A.  
 Architektin  
 Hochbau

Stand: 23.05.2023

