

Herrn Bürgermeister Dr. Peter Lüttmann
Stadt Rheine
Rathaus Stadt Rheine
Klosterstraße 14
48427 Rheine

Rheine, den 31.05.2023

**Änderung des Regionalplans Münsterland
Augustushof / Werksgelände Gellendorf**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Lüttmann,

die [REDACTED] hat die zum Augustushof gehörenden landwirtschaftlichen Flächen im Rahmen der Flurbereinigung Berkelaue III abgegeben. Derzeit pachten wir Flächen für die Landwirtschaft auf dem Augustushof (Elter Straße 138) zurück. Wir beabsichtigen, den landwirtschaftlichen Betrieb zum 31.10.2025 auslaufen zu lassen.

Mit Herrn van Wüllen haben wir am 04. Mai dieses Jahres ein erstes Gespräch über die mittelfristige Nutzung der Flächen geführt. In Ihrem Schreiben vom 11.08.2020 beabsichtigt die Stadt Rheine, die [REDACTED] Flächen" in eine künftige Entwicklung der wachsenden Stadt Rheine einzubeziehen.

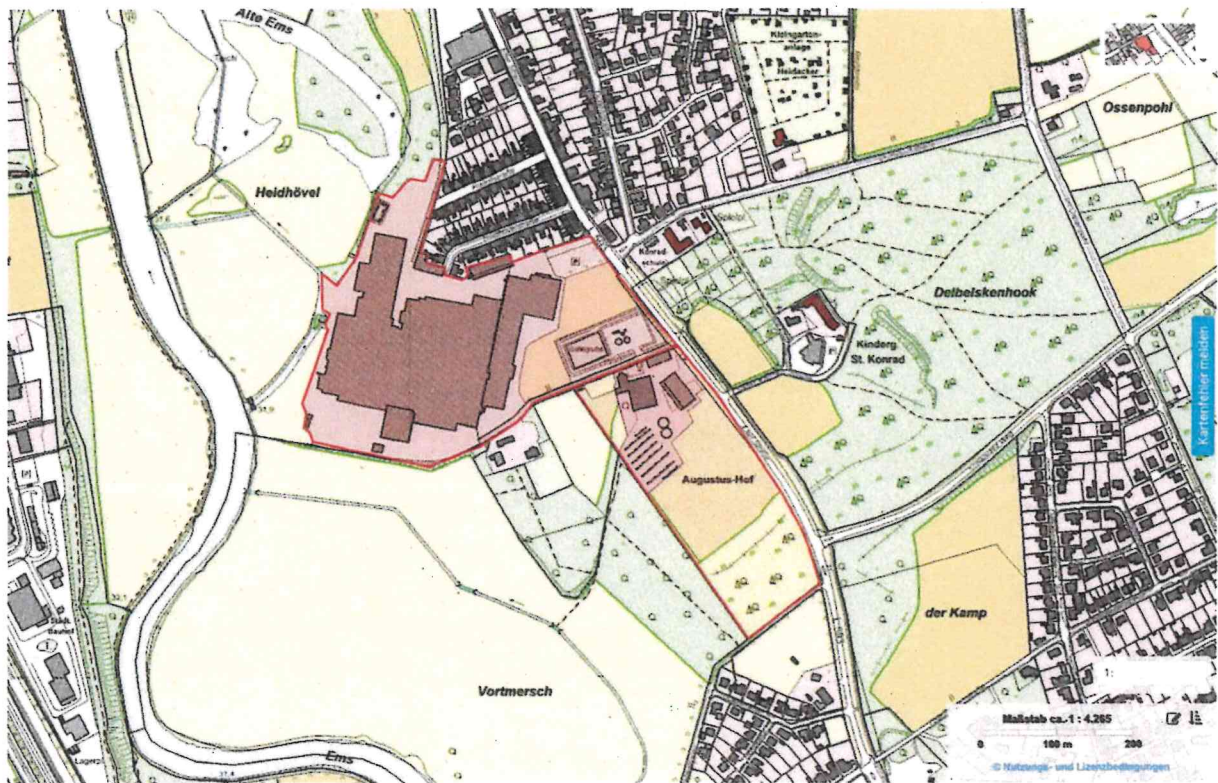
Wir halten die Überarbeitung des Regionalplans für eine passende Gelegenheit, sowohl das Werksgelände als auch den Augustushof in die Planung einzubeziehen. Eine gemischte Nutzung aus nicht störendem Gewerbe und Wohnen wird unserer Meinung nach sehr positiv auf die umgebenden Gebiete ausstrahlen. Mit der Nahversorgung auf dem ehemaligen „Maisacker“, dem Kindergarten und der Konradschule ist die Infrastruktur vorhanden, um den Bereich attraktiv weiterzuentwickeln. Auch würde eine ansprechende Bebauung des Kämpers-Geländes die Renovierung der ehemaligen Werksiedlung befruchten.

Wir möchten Sie bitten, diese Flächen, die wir in der beiliegenden Karte markiert haben, bei der Regionalplanung zu berücksichtigen.

Für ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Übersichtskarte



Stadt Rheine, 48427 Rheine

Finanzen, Wohn- und -
Grundstücksmanagement
Liegenschaften
Herr Isfort

Altes Rathaus, 2. OG, Zimmer 53

☎ 05971 939-309

Fax 05971 939-8309

E-Mail christoph.isfort@rheine.de

Aktenzeichen:

FB 4.10- Is

(bei Schriftwechsel bitte angeben)

11. August 2020

Entwicklung des Werksgeländes der [REDACTED] im Bereich Elter Straße
Letter of Intent

Sehr geehrte [REDACTED]

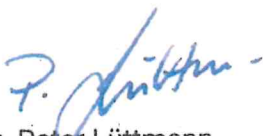
aus Sicht der Stadtentwicklung ist als Zukunftsperspektive eine Folgenutzung des Werksgeländes der [REDACTED] im Bereich Elter Straße mit einer gemischten Nutzung, die z. B. aus nicht storendem Gewerbe und Wohnen bestehen kann, vorstellbar.

Eine (städte-)bauliche Entwicklung im Umfeld des Werksgeländes und insbesondere der zwischen den Ortsteilen gelegenen Flächen ist aufgrund der Randlage und der Unterbrechung zusammenhängender Grün- und Freiraumstrukturen gegenüber den derzeit im Regionalplan und Flächennutzungsplan befindlichen Flächen zurückzustellen.

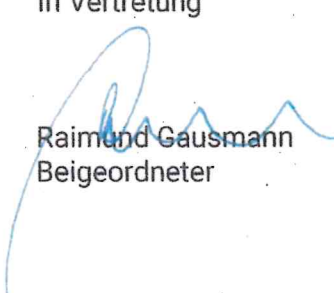
Perspektivisch ist es aber im Zusammenhang mit einer zukünftigen Neuentwicklung des heutigen Werksgeländes [REDACTED] und sich aus den Ansprüchen einer wachsenden Stadt Rheine ergebenden Anforderungen vorstellbar, dass – in Abstimmung mit allen einzubindenden Belangen – auch hier eine Entwicklung möglich ist.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Peter Lüttmann
Bürgermeister

In Vertretung


Raimund Gausmann
Beigeordneter



Klosterstraße 14
48431 Rheine
Telefon 05971 939-0
Fax 05971 939-233

Stadtparkasse Rheine
IBAN DE64 4035 0005 0000 0175 17
BIC WELADED1RHN