



Neubau der Elsa-Brändström-Realschule inklusive Dreifachsporthalle in Rheine

1. Optimierung der Sporthalle zur Reduktion der Projektkosten

Allgemeine Hinweise:

Die in der Machbarkeitsstudie aufgeführte Untersuchungen beinhalten noch keine ausführliche Abstimmung oder Integration der Gewerke Bauphysik, Brandschutz, Statik und TGA.

Grobe Kostenermittlung nur KG300 auf Basis Kostenkennwerte Euro/m² BGF (netto)

Kostenstand Q4-2022

Nicht berücksichtigt sind Mehrkosten durch die Anpassung der Planung nach Auswahl der bevorzugten Varianten. Gegebenfalls sind in den Planungsgewerken Leistungsphasen oder Teile davon kostenpflichtig zu wiederholen.

1. Optimierung der Sporthalle

- 1.0. Planungsstand LP3 VAR. 0.
- 1.1. Untersuchung VAR. 1.
- 1.2. Untersuchung VAR. 2.
- 1.3. Untersuchung VAR. 3.

1. Optimierung der Sporthalle

1.0. Planungsstand LP3 VAR. 0.



1. Optimierung der Sporthalle

1.1. Untersuchung VAR.1.



Reduzierung des Vereinskiosks auf die Gebäudeaußenkante der Sportfläche im OG und Entfall der großen Vordachfläche.

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“ bei Beibehalt des bisherigen Raumprogramms.

Leichte Reduzierung Fläche Gymnastikraum 1: ca. 10m²

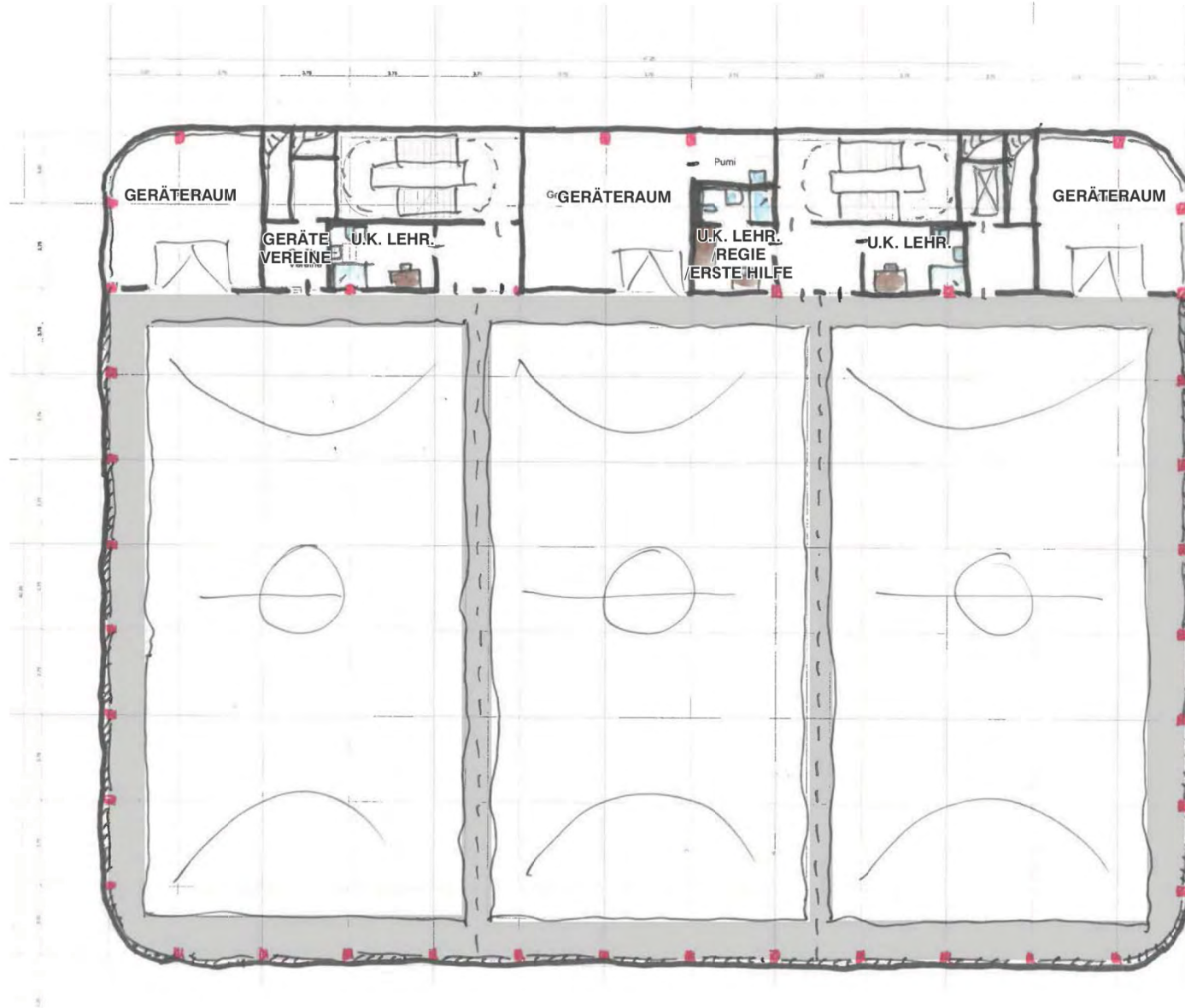
Leichte Reduzierung Fläche Gymnastikraum 2: ca. 16m²

Reduzierung der Vereinskioskfläche.

1. Optimierung der Sporthalle

1.1. Untersuchung VAR.1.

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“ bei Beibehalt des bisherigen Raumprogramms.



1. Optimierung der Sporthalle

1.1. Untersuchung VAR.1.

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“ bei Beibehalt des bisherigen Raumprogramms.

Entfall ca. 29 Sitzplätze.



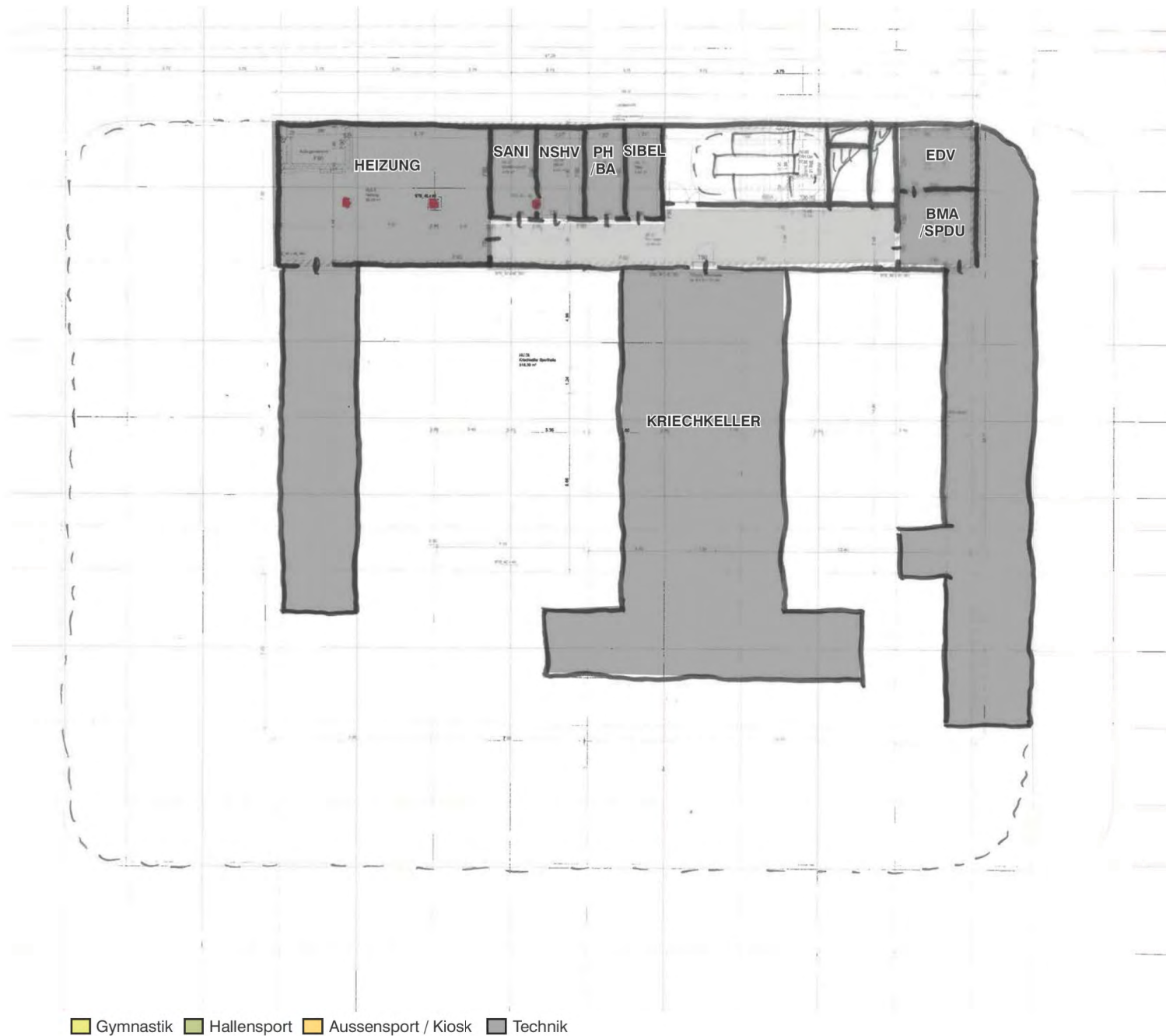
Gymnastik
 Hallensport
 Aussensport / Kiosk
 Technik

OG02 | 1:200

1. Optimierung der Sporthalle

1.1. Untersuchung VAR.1.

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“ bei Beibehalt des bisherigen Raumprogramms.



■ Gymnastik ■ Hallensport ■ Aussensport / Kiosk ■ Technik

⌚ UG00 | 1:200

1. Optimierung der Sporthalle

1.2. Untersuchung VAR. 2.

Entfall von Vereinskiosk und Entfall der großen Vordachfläche.

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“.

Entfall Gymnastikraum Süd, Umkleide Gymnastikraum Süd.

Leichte Reduzierung Fläche Gymnastikraum 1: ca. 10m²

OG01 und OG02 gleich VAR.2.



■ Gymnastik ■ Hallensport ■ Aussensport / Kiosk ■ Technik

1. Optimierung der Sporthalle

1.2. Untersuchung VAR. 2.

Entfall der Gebäudeachse
„Sprunggrube“.

OG01 und OG02 gleich VAR.2.



Gymnastik
 Hallensport
 Aussensport / Kiosk
 Technik

UG00 | 1:200

1. Optimierung der Sporthalle

1.3. Untersuchung VAR. 3.

Reduzierung des Vereinskiosks auf die Gebäudeaußenkante der Sportfläche im OG und Entfall der großen Vordachfläche.

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“.

Leichte Reduzierung Fläche Gymnastikraum 1: ca. 10m²

Entfall Gymnastikraum Süd, Umkleide Gymnastikraum Süd.

Reduzierung der Vereinskioskfläche.

Entfall UG00.

Raumprogramm gespiegelt zur bessere Verortung der Technikflächen im EG00.

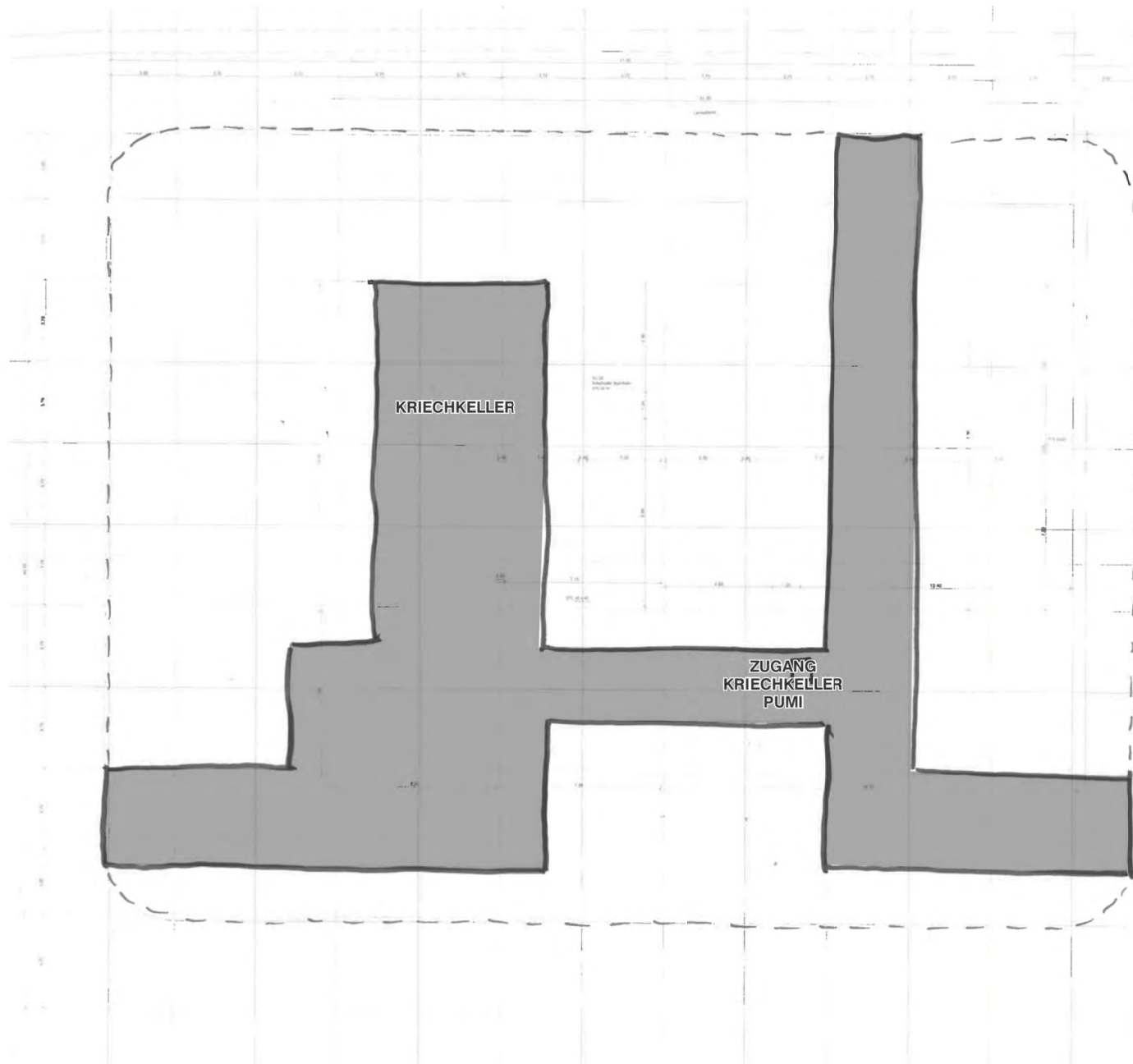
Option Verortung Umkleide Aussensport zum Stadion

OG01, OG02 gleich VAR.2, gespiegelt.



1. Bereich Sporthalle

1.3. Untersuchung VAR. 3.



Gymnastik
 Hallensport
 Aussensport / Kiosk
 Technik

Entfall der Gebäudeachse „Sprunggrube“.

Entfall Gymnastikraum Süd.

Entfall UG00.

Leichte Reduzierung Fläche Gymnastikraum 1: ca. 10m²

Reduzierung der Vereinskioskfläche.

Raumprogramm gespiegelt zur bessere Verortung der Technikflächen im EG00.

Option Verortung Umkleide Aussensport und Vereinskiosk im Bereich Vordach.

OG01, OG02 gleich VAR.2, gespiegelt.