

Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Projekt-Nr: 19IB_083RHZ

10.10.2023

Übersicht aktuelle Kostenverfolgung

KG	Beschreibung	Objektbeschluss PBAR 30.06.2021	Kostenprognose PBAR 23.06.2022	Kostenprognose PBAR 09.05.2023	Kostenprognose PBAR 24.10.2023
KG 200	Herrichten und Erschließen	34.748 €	33.796 €	41.057 €	33.796 €
KG 300	Baukonstruktion	19.882.983 €	20.667.193 €	25.541.375 €	25.703.460 €
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung	23.544.560 €	23.544.561 €	29.689.138 €	30.168.343 €
KG 500	Aussenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
KG 600	Ausstattung	1.650.000 €	900.538 €	1.437.664 €	1.793.025 €
PÄA 4-20; 27	Projektänderungen		1.960.862 €	983.274 €	695.945 €
Summe KG 200 - 600 (Baukosten) brutto		45.112.292 €	47.106.950 €	57.692.508 €	58.394.569 €
KG 700	Nebenkosten (NK)	12.857.003 €	12.838.718 €	12.811.460 €	13.033.689 €
	Miet-und Ersatzflächen	563.960 €	563.960 €	575.448 €	582.936 €
Summe KG 200 - 700 (Projektkosten) brutto		58.533.255 €	60.509.628 €	71.079.416 €	72.011.194 €
Zulage für Unvorhersehbares		2.453.768 €	2.488.164 €	1.076.956 €	145.180 €
Baupreissteigerungen Ur-Budget *		3.963.070 €	3.963.070 €		
Baupreissteigerungen 4.Q 2021*			8.000.643 €		
Baupreissteigerungen 1.Q 2022*			6.001.226 €		
Preisgleitklausel*				3.000.000 €	3.000.000 €
Projektbudget brutto		64.950.093 €	80.962.731 €	75.156.372 €	75.156.374 €
		65.000.000 €			