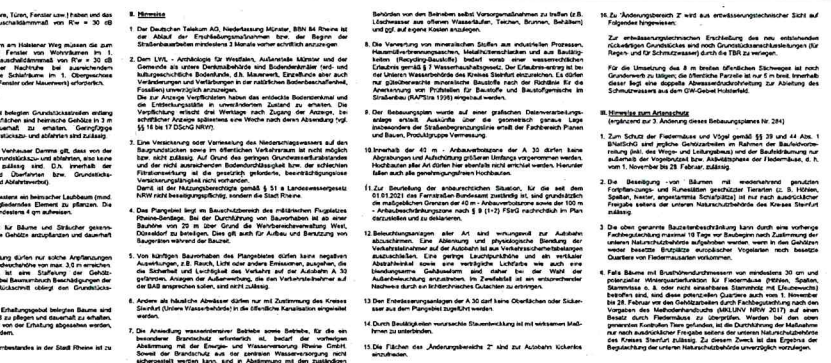
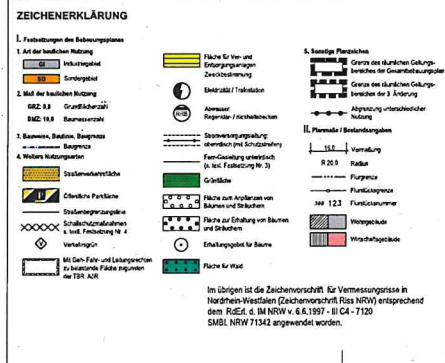




VERFAHRENSVERMERK

Für die städtebauliche Planung Rheine,		Problemlösungs-Strategie

		(siehe Skizzenplan)
Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen dem Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planverfahrensverordnung.		
Rheine,		Problemlösungs-Verneinung

<u>Siegt Verneinungsverbot</u>		
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Ordnung und Klimaschutz der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung dieses Bebauungsplans gemäß § 1 Abs. 3 BauZG in Verbindung mit § 17 Abs. 1 BauZG sowie in Verbindung mit § 13 BauZG beschlossen:		
Rheine,		Zur Begründung in Verbindung

<u>Ergänzungen</u>		
Die Befolgung der Öffentlichkeit gemäß § 2 Abs. 1 BauZG in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauZG hat in der Zeit vom _____ bis _____ ausgetreten.		
Der Anzeigerwechsel hat bei Ergänzung gemäß § 1 Abs. 3 BauZG in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauZG aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Ordnung und Klimaschutz der Stadt Rheine von _____ in der Zeit von _____ bis _____ ausgetreten.		
Rheine,		Der Bürgermeister in Vertretung

<u>Begründung</u>		
Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 13 Abs. 1 BauZG durch den Rat der Stadt Rheine am _____ als Satzung beschlossen worden.		
Rheine,		_____
<u>Das Bürgermeister</u>		
<u>Schriftführer</u>		
Der Satzgebeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauZG in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Plenarsitzung des Volksrates am _____ einstimmig beschoren worden.		
Mit dieser Gültigkeitserklärung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.		
Rheine,		Der Bürgermeister in Vertretung

<u>Ergänzungen</u>		

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3534) in der zum Zeitpunkt des Satzungsabstimmes geltende Fassung
2. Bauordnungsrundschreiben (BaOR) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BaOR 18) in der zum Zeitpunkt des Satzungsabstimmes geltende Fassung
3. Planungsheimatverordnung (PlanHöV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 545) in der zum Zeitpunkt des Satzungsabstimmes geltende Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. April 2018 (GV. NRW. S. 421) in der zum Zeitpunkt des Satzungsabstimmes geltende Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) in der zum Zeitpunkt des Satzungsabstimmes geltende Fassung
6. Hausordnung der Stadt Nienke in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1997, in der zum Zeitpunkt des Satzungsabstimmes geltende Fassung

Stadt Rheine
3. Änderung
Bebauungsplan Nr. 284
Kennwort: "Industriegebiet GVZ Rheine"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab: 1:2.500
Stand: 21.09.2023

The map shows a complex street network with several main roads intersecting. A prominent feature is a large rectangular area outlined in thick black, located in the upper central part of the map. This area appears to be a designated site for development or renovation. Surrounding this area are various residential buildings, some of which are shaded in light gray. The map also shows green spaces, including a park labeled 'Luisenpark' in the lower right. The overall layout suggests a dense urban environment with a mix of residential and public spaces.