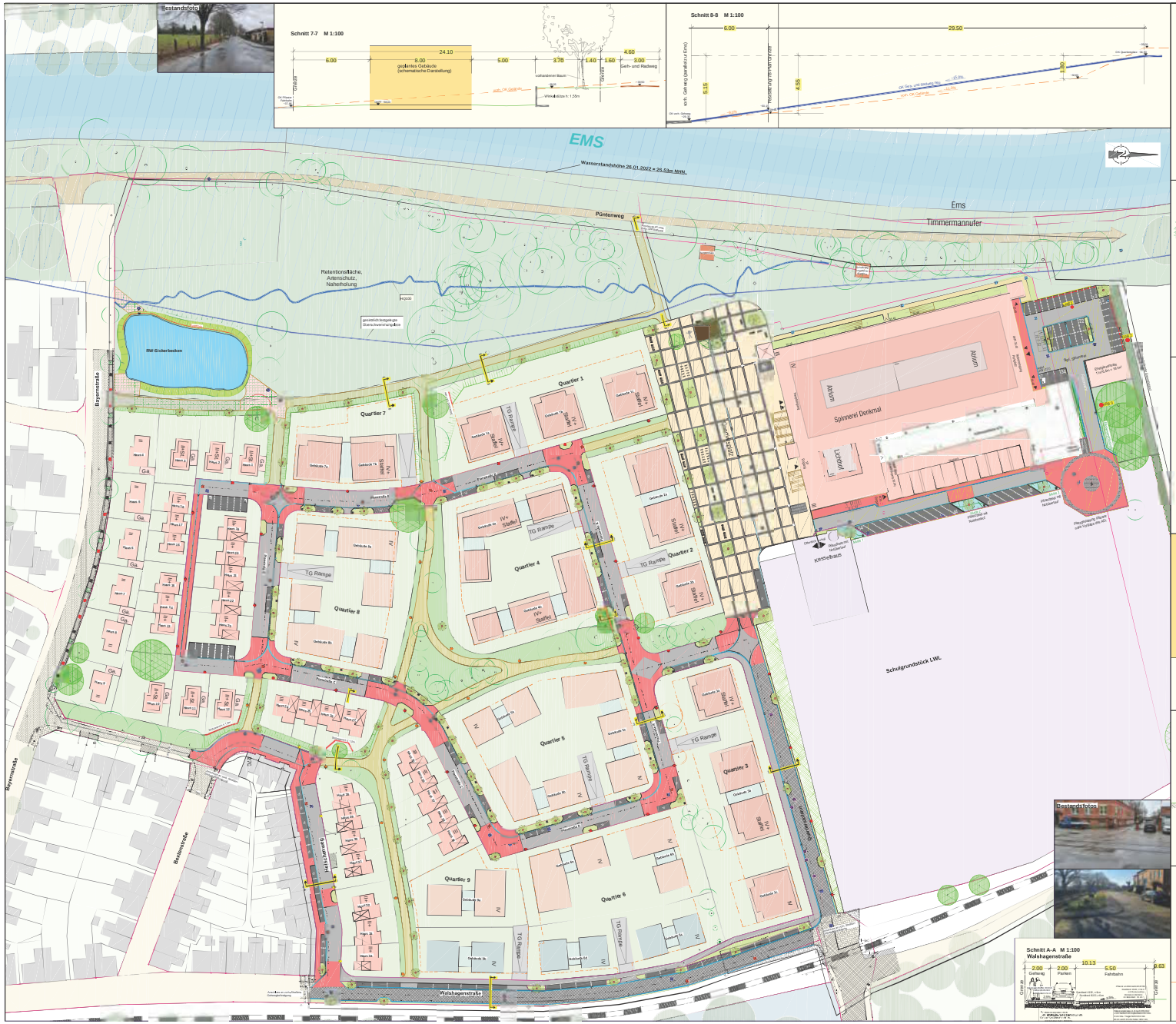

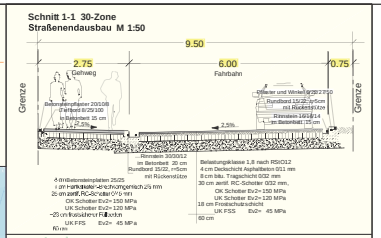

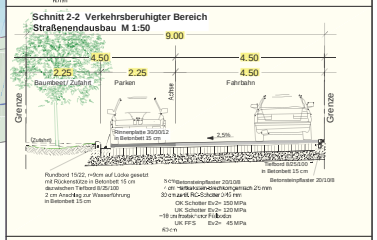

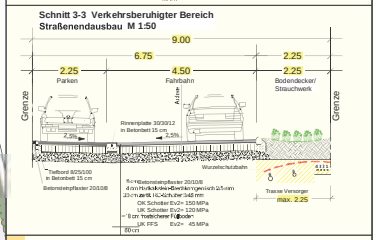

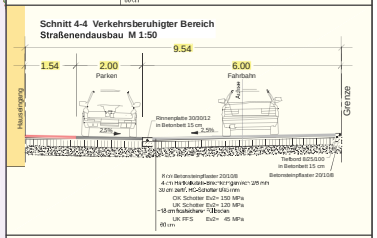

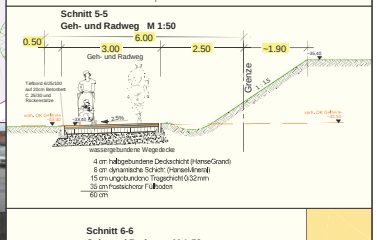

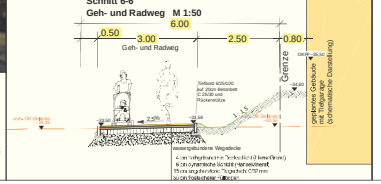

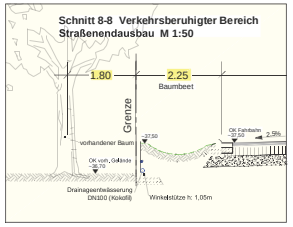

Legende Außenanlagen

vorh. Asphalt / Kopfsteinpf.	gepl. Schachtbauwerk
vorh. Pflaster / Betonplatten	vorh. Kanaldeckel
Quartierplatz	Straßenablauf 30x50
Asphalt	Straßenablauf 50x50
Pflaster, grau / anthrazit / rot	Bestandshöhe
Rasengitterstein	Gradientenachse mit Höhen
Verkehrsflächen, privat	Grundstücksgrenze
Wegeführungen, öffentlich	Straßenbeleuchtung (h: 4,5m)
vorh. Wegeführung	Straßenbeleuchtung (h: 6,0m)
vorh. Straßen	Wegebeleuchtung (h: 4,5m)
gepl. Gebäude	Leuchtkörper punktuell nach unten mit Bewegungsmelder
Grünbeete	Grenzmarkierung im Pflaster Abstand ca. 7.7m
Grünfläche, privat	geplanter Baum
Grünfläche, öffentlich	Baumbestand eingemessen
Gesetzlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet	zu erhaltender Baum laut B-Plan
Rinnenplatte 30/30/12 (wasserführende Rinne)	Baumhöhen
Rinne als Gestaltungselement aus Pflaster	vorh. öffentl. Parkplatz
Stützwand	vorh. Parkplatz entfällt
geplante Tiefgarage	
Rundbord 15/22, r=6cm	
Rundbord 15/22, r=8cm	
Rundbord 15/22, r=6cm auf Lücke gesetzt	
Rundbord 15/22, r=6cm auf Lücke gesetzt	
Tiefbord 8/25/50	
Tiefbord 6/25/50	

Index	Art der Änderung	Datum	Name
i			
h			
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a	Gestaltung Quartiersplatz ergänzt	08.11.2023	Sabelin

SEG Ems Auen GmbH
Färbereistraße 1
48527 Nordhorn

Ingenieur- und Planungsbüro
A. SOMMERFELD
Beratung | Planung | Bauleitung

Auftraggeber: SEG Ems Auen GmbH, Färbereistraße 1, 48527 Nordhorn	Plan-Nr.: Lageplan, Gestaltungsplan, Verkehrsflächen
Bauvorhaben: Emsauenquartier Walshagen	Maßstab: M 1 : 500
Erstellt: Ingenieur- und Planungsbüro A. Sommerfeld, Vechtauenweg Straße 30, 49828 Neuenhaus, Tel. (05941) 98806-0, Fax (05941) 98806-10	Freigegeben durch: Datum: 16.03.2023, gez. v. S. Sabelin

Alle Rechte vorbehalten. Jede Verwertung außerhalb des Urheberrechtsgesetzes ist unzulässig und strafbar. Insbesondere Vervielfältigung, Übersetzung, Mikroverfilmung und Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.