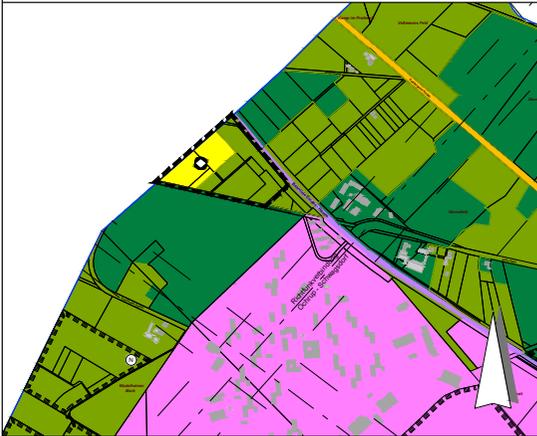
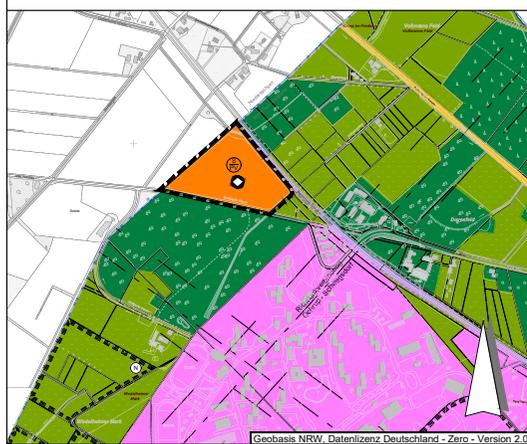


Wirksamer Flächennutzungsplan (07.09.2022)
 inkl. 1. - 9., 11. - 20., 22. + 23., 25. - 27., 29. + 30. und 33., 34. + 36. Änderung, 1. - 14. und 16. Berichtigung
 M. 1:10.000



43. Änderung des Flächennutzungsplanes
 M. 1:10.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)		Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)		Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)	
S/SO	Sondergebiete / Sonderbauflächen	Flächen für den Gemeinbedarf		Richtfunkstrecken (ggf. mit Schutzstreifen)	
pv	Freiflächen-Photovoltaikanlage	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		Ablagerung	
	Flächen für die Landwirtschaft		örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen		Bahnanlagen
	Flächen für Wald				Grenze des Änderungsbereiches
		Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)		Sonstige Darstellungen	

VERFAHRENSVERMERKE

Für die städtebauliche Planung
 Rheine, _____ Produktgruppe Stadtplanung

 Leiter Stadtplanung

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.
 Rheine, _____ Produktgruppe Vermessung

 Städt. Vermessungsoberrätin

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
 Rheine, _____ Der Bürgermeister
 in Vertretung

 Beigeordnete

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgeteilt.

Rheine, _____ Der Bürgermeister
 in Vertretung

 Beigeordnete

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am _____ beschlossen worden.
 Rheine, _____

Bürgermeister _____ Schriftführer _____

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: _____ genehmigt worden.

Münster, _____
 Bezirksregierung Münster
 Im Auftrag _____ L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am _____ ortsblich bekannt gemacht worden.
 Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.
 Rheine, _____ Der Bürgermeister
 in Vertretung

 Beigeordnete

RECHTSGRUNDLAGEN

- Grundlagen des Bebauungsplanes sind:
- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3834) in der zuletzt geänderten Fassung
 - In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950) in der zuletzt geänderten Fassung
 - Die Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zuletzt geänderten Fassung
 - Die Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung
 - Die Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 411 bis 458), in der zuletzt geänderten Fassung
 - Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1997, in der zuletzt geänderten Fassung

Stadt Rheine

43. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kennwort: "Schüttofer Damm"

Entwurf

Fachbereich: **Planen und Bauen** Maßstab: 1:10.000
 Produktgruppe: **Stadtplanung** Stand: 15.11.2023

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
 49086 Osnabrück
 E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
 Telefax (0541) 1819 - 111
 Internet: www.pbh.org

pbh
 PLANBÜRO
 DR. ANNEBROCK
 DR. HAHN

Proj. Nr. 22.229.011
 Osnabrück, 13.11.2023

22:29:01_LNP_04_EW.dwg
 H:\2022\projekte\430222\011 Rheine\04Plan_15_Schüttofer Damm\11_Plan\11_1_Fig