

### Zeichenerklärung

#### I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

##### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
- MI** Mischgebiete
- MU** Urbanes Gebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  **SO** Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Mobilitäts-Hub

##### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

##### Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

##### Grün-und Freiflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)

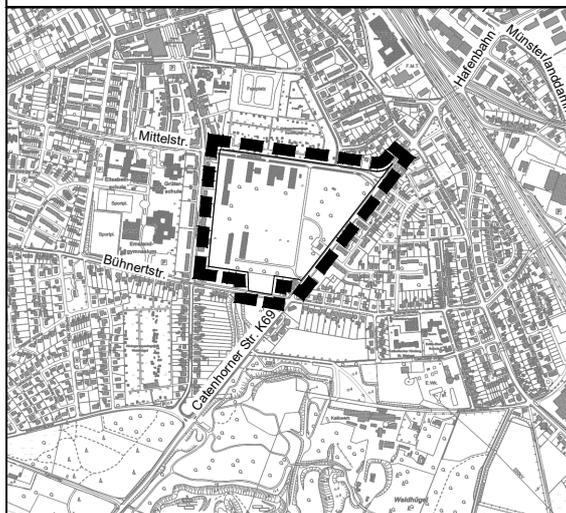
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten

##### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  Elektrizität
-  Regenrückhaltebecken

#### ÜBERSICHT (ohne Maßstab)



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0

##### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstränge

(§ 5 Abs.2 Nr.3 u.§ 5 Abs.4 BauGB)

-  örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Bahnanlagen
-  Ruhender Verkehr

##### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  unterirdisch

#### III. Nachrichtliche Übernahmen (Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

(§ 5 Abs.4 BauGB)

-  Naturschutzgebiete
-  Richtfunkstrecken (ggf. mit Schutzstreifen)