

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet
	Urbanes Gebiet
	Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

GH max. maximale Gebäudehöhe

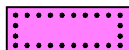
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	offene Bauweise
	geschlossene Bauweise
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze
	Baulinie

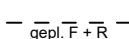
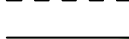
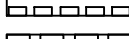
4. Baugestaltung

0° - 5° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

	Fläche für den Gemeinbedarf
---	-----------------------------

Einrichtungen und Anlagen:

	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Fuß- und Radweg
	geplanter Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Mit Gehrechten zu belastenden Flächen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
	Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

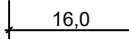
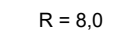
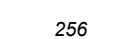
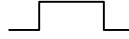
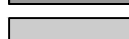
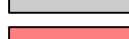
	Parkanlage
	Erhaltungsgebot für Bäume

	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen - LPB II - VI)

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Umgrenzung von Flächen Gemeinschaftsanlagen, Grünanlagen
	Telekom

III. Planmaße / Bestandsangaben

	Vermaßung
	Radius
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	gepl. Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	topogr. Umrisslinie
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Gemeinwesengebäude
	Bestandsbaum
	Bestandsbaum, der gefällt wird

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI.NRW 71342 angewendet worden.

