

Achterkamp und Möller.

ARCHITEKTEN

Planverfasser
Achterkamp und Möller.
Architekten PartG mbB
Kommende 10
48565 Steinfurt

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

2101
21 01 KNR

Bauvorhaben

KiTa St. Josef Rheine
Nielandstraße 32
48432 Rheine-Mesum

Bauherr

Kittverbund St. Johannes der Täufer - Rheine
Alte Bahnhofs. 17b
48432 Rheine

Auswertung nach

Variante 1 - Umstrukturierung Metall

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	1.197.941,71 EUR
- zzgl. MwSt:	227.608,94 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>1.425.550,65 EUR</u>

Gezeichnet

Stem: mit

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 4

Kostenschätzung mit Langtext

08.11.2023 - Seite 1

Kostenschätzung

21 01 KNR (2101)

Kostengliederung (KG)	
- Kostengliederung: Variante 1 - Umstrukturierung Metall	
- Gesamt, Netto:	1.197.941,71 EUR
- zzgl. MwSt.:	227.608,94 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>1.425.550,65 EUR</u>

KG	Variante 1 - Umstrukturierung Metall / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		743.614,72
		Gesamt, Brutto:	884.901,55
310	Baugrube		5.391,74
311	Baugrubenherstellung		5.391,74
3111	Altbau	2.674,65	2.674,65
3112	Neubau	2.717,10	2.717,10
320	Gründung		17.303,83
322	Flachgründungen		2.449,48
3221	Neubau	2.449,48	2.449,48
324	Unterböden und Bodenplatten		11.579,95
3241	Altbau (Randstreifen Anschluss Fenster)	266,29	266,29
3242	Neubau		11.313,66
32421	Bodenplatte		8.694,40
32422	Bodenaufbau		2.619,26
325	Bodenbeläge		3.274,40
3252	Neubau	3.274,40	3.274,40
330	Außenwände		410.728,03
331	Tragende Außenwände		17.577,64
3311	Neubau	17.577,64	17.577,64
334	Außentüren und -fenster		262.255,37
3341	Altbau		222.843,83
33414	Eingangstür		8.209,37
33411	Fenster		174.192,26
33412	Holzverkleidung innenseitig		28.888,15
33413	Metallverkleidung außen		11.554,05
3342	Neubau		39.411,54
33421	Fenster		32.252,64
33422	Holzverkleidung		5.280,48
33423	Metallverkleidung außen		1.878,42
335	Außenwandbekleidungen außen		68.030,08
3354	Altbau		40.731,11
33541	Außenwandverkleidung Metall		1.751,91
33542	Außenwandverkleidung Attika		38.979,19
3355	Neubau		27.298,98
33551	Außenwandverkleidung Metall		21.778,57
33552	Außenwandverkleidung Attika		5.520,41
336	Außenwandbekleidungen innen	1.780,17	1.780,17
338	Sonnenschutz		61.084,76

Kostenschätzung

21 01 KNR (2101)

KG	Variante 1 - Umstrukturierung Metall / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
3381	Altbau	51.232,41	51.232,41
3382	Neubau	9.852,35	9.852,35
340	Innenwände		13.125,59
341	Tragende Innenwände		4.276,12
3411	Neubau	4.276,12	4.276,12
342	Nichttragende Innenwände		509,22
3421	Neubau	509,22	509,22
344	Innentüren und -fenster		2.584,17
3442	Neubau		2.584,17
34423	Innentüren		2.584,17
345	Innenwandbekleidungen		5.756,09
3451	Neubau	5.756,09	5.756,09
360	Dächer		211.815,34
361	Dachkonstruktionen		13.040,30
3611	Neubau	13.040,30	13.040,30
363	Dachbeläge		135.430,22
3631	Altbau		121.339,60
36311	Dachaufbau		112.403,20
36312	Attika		8.936,40
3632	Neubau		14.090,62
36321	Dachaufbau		11.972,70
36322	Attika		2.117,93
364	Dachbekleidungen		63.344,82
3641	Altbau	56.585,52	56.585,52
3642	Neubau	6.759,30	6.759,30
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		85.250,17
394	Abbruchmaßnahmen		85.250,17
3941	Altbau		53.240,38
39411	Pflaster		3.082,77
39412	Abbruch Fenster		20.701,30
39413	Dachdämmung entfernen		11.692,80
39414	Bitumendachbahn entfernen		16.185,60
39415	Eingangstür abbrechen		1.577,92
3942	Neubau		1.209,79
39421	Pflaster		1.209,79
3943	Abbruch Anbau	30.800,00	30.800,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		108.055,84
		Gesamt, Brutto:	128.586,43
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		1.475,71
411	Abwasseranlagen	325,86	325,86
412	Wasseranlagen	1.149,85	1.149,85
420	Wärmeversorgungsanlagen		75.815,77
421	Wärmeerzeugungsanlagen	71.341,45	71.341,45
422	Wärmeverteilstetze	2.125,32	2.125,32

Kostenschätzung

21 01 KNR (2101)

KG	Variante 1 - Umstrukturierung Metall / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
423	Raumheizflächen	2.349,00	2.349,00
440	Starkstromanlagen		30.764,36
445	Beleuchtungsanlagen		30.764,36
4451	Altbau	27.481,60	27.481,60
4452	Neubau	3.282,75	3.282,75
500	Außenanlagen		91.590,64
		Gesamt, Brutto:	108.992,85
520	Befestigte Flächen		88.656,82
521	Wege		64.478,15
5211	Altbau	55.949,86	55.949,86
5213	Neubau	8.528,29	8.528,29
524	Stellplätze		24.178,67
5241	Neubau	24.178,67	24.178,67
570	Pflanz- und Saatflächen		2.933,81
574	Pflanzen	2.933,81	2.933,81
700	Baunebenkosten		254.680,52
		Gesamt, Brutto:	303.069,82
730	Architekten- und Ingenieurleistungen 27% netto	254.680,52	254.680,52
		21 01 KNR, Netto:	1.197.941,71 EUR
		zzgl. MwSt.:	227.608,94 EUR
		Gesamt, Brutto:	1.425.550,65 EUR