

## Sachstandsbericht: Information für den StUK am 28. Februar 2024

### 1.) Sachstand Maßnahmen erster Förderbescheid vom 28. August 2023

#### 1.1) Quartiersmanagement

Im europaweiten Vergabeverfahren (VgV) konnte sich das Büro Gründerschiff UG aus Konstanz durchsetzen. Der Auftrag wurde am 30. Januar 2024 erteilt. Das Büro hat die Arbeit aufgenommen. Aktuell werden die Grundlagen für das Projekt ermittelt. In einem Ortstermin am 15. Februar 2024 konnten potenzielle Standorte für ein Quartiersbüro besichtigt werden. Die Standorte Bonifatiusstraße 46 (ehemals Ernsting's Family), das Ludgerusforum sowie der Bürgerhof im Walshagenpark sind betrachtet worden.

In einem ersten Schritt ist der Bürgerhof als Standort für ein Quartiersbüro ausgeschieden. Aufgrund der peripheren Lage und der geringen Sichtbarkeit wird die Örtlichkeit nicht weiter betrachtet. Der Auftragnehmer hat in der weiteren Prüfung auch das Ladenlokal an der Bonifatiusstraße 46 ausgeschlossen. Die Räumlichkeiten sind für die Einrichtung eines Quartiersbüros zu groß und zu offen geschnitten. Darüber hinaus sind die geforderten Mietkosten zu hoch. Sie würden zu Lasten des Projektbudgets gehen und negative Auswirkungen auf die inhaltliche Ausgestaltung haben. Die Räumlichkeiten des Ludgerusforums bieten sich für die Einrichtung des Quartiersbüros an. Sie entsprechen den gesetzten Anforderungen. Sie sind zentral gelegen, besitzen eine gute Sichtbarkeit, haben Aufenthaltsqualität im Außenbereich, sind gut erreichbar und barrierefrei zu betreten. Ferner sind die Büros gut geschnitten und für die zu erfüllenden Zwecke dienlich. Außerdem gibt es Möglichkeiten für Besprechungen und Veranstaltungen im Hause.

Im weiteren Verlauf wird die Anmietung finalisiert und die Einrichtung der Räumlichkeiten organisiert. Parallel wird aktuell nach dem oder der Quartiersmanager/in gesucht. Eine Stellenausschreibung ist veröffentlicht.

#### 1.2) Imagebildung und Markenentwicklung

In der öffentlichen Ausschreibung (UVgO) konnte sich das Büro Identitätsstiftung GmbH aus Hannover durchsetzen. Der Auftrag wurde am 06. Dezember 2023 erteilt. Das Büro hat die Arbeit aufgenommen. Aktuell werden die Grundlagen für das Projekt ermittelt. In einem Ortstermin am 08. März 2024 wird der Schotthock besichtigt. In den Sommermonaten finden verschiedene Beteiligungsformate vor Ort statt. Darüber hinaus wird es eine Onlineplattform zum Mitmachen geben.

#### 1.3) Machbarkeitsstudie Stadtteilzentrum Schotthock

In der öffentlichen Ausschreibung (UVgO) konnte sich das Büro modulorbeat GbR aus Münster durchsetzen. Der Auftrag wurde am 22. November 2023 erteilt. Das Büro hat die Arbeit aufgenommen. Aktuell werden die Grundlagen für das Projekt ermittelt. Eine erste Ortsbesichtigung hat am 15. Dezember 2023 stattgefunden. Gespräche mit Verwaltung,

Institutionen, Vereinen und Initiativen laufen an. In den Sommermonaten werden verschiedene Beteiligungsformate vor Ort stattfinden.

#### 1.4) Eigentümer/innenberatung (Quartiersarchitekt/in)

Zwei Ausschreibungen sind ergebnislos geblieben. Aktuell läuft die dritte Veröffentlichung. Ende April/Anfang Mai 2024 kann mit dem Start des Projektes gerechnet werden.

#### 1.5) Lineare Durchgrünung

Die Maßnahme läuft in den nächsten Jahren kontinuierlich durch. Erste Baumplantungen sind schon erfolgt.

#### 2.) Projekt KfW 432

In Abstimmung mit dem Bundesministerium für Digitales- und Verkehr (BMDV) wurden für verschiedene KfW-Förderprodukte Förderstopps veranlasst. Dies betrifft auch das Produkt 432 zur energetischen Stadtsanierung. Bereits zugesagte Förderungen sind davon nicht betroffen.

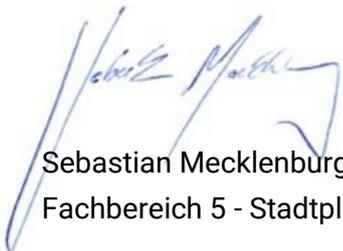
Für Rheine gilt damit, dass die beantragte Konzeptphase des Projektes noch durchgeführt werden kann. Die anschließende Umsetzung des Konzeptes ist unter derzeitigen Bedingungen allerdings nicht möglich.

Der Kreis Steinfurt hat für die Konzepterstellung einen Dienstleister beauftragt. Das Büro hat die Arbeit aufgenommen.

#### 3.) Öffentlichkeitsarbeit

Am 07. Februar 2024 fand eine Informationsveranstaltung im Ludgerusforum statt. In der öffentlichen Veranstaltung informierte die Verwaltung über den aktuellen Projektfortschritt. Die Veranstaltung war gut besucht und konnte erfolgreich durchgeführt werden.

Im Auftrag



Sebastian Mecklenburg  
Fachbereich 5 - Stadtplanung