

## Vorlage Nr. 024/06

Betreff: **Erweiterung der Elsa-Brändström-Realschule**  
**2. Kostenfortschreibung**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Bau- und Betriebsausschuss</b>					<b>Berichterstattung:</b>		<b>Herrn Dr. Kratzsch Frau Kurzinsky</b>	
TOP	Abstimmungsergebnis					z.K.	vertagt	Verwiesen an:
	Einst.	Mehr.	ja	nein	Enth.			

### Betroffene Produkte

1103	Realschulen
------	-------------

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnah- me	Finanzierung		Jährliche Folge- kosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzie- rung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereit- stellung sowie Deckungsvor- schläge) siehe Ziffer            der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüs- se/Beiträge)	Eigenanteil		
1.125.000€	€	€	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

beim Produkt/Projekt 100102-10 in Höhe von 1.125.000 € in den Jahr 03-05 **zur Verfü-**  
**gung.**

in Höhe von **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Bauausschuss nimmt die 2. Kostenfortschreibung zur Kenntnis.

**Begründung:**

Alle wesentlichen Leistungen zur Erweiterung der Elsa-Brändström-Realschule, der Sanierung der Naturwissenschaften und der Küche sind zwischenzeitlich ausgeführt und abgerechnet worden. Die Klassenräume werden bereits seit dem Schuljahresbeginn 05/06 und die Naturwissenschaften seit Jahresbeginn 2006 genutzt.

Daher wurde nun die 2. Kostenfortschreibung erstellt.

Die Kostenanalyse wurde im März 2002 durch das Hochbauamt der Stadt Rheine erstellt:

• 4 Unterrichtsräume	841.526 €
• Naturwissenschaften	237.000 €
• Hauswirtschaft	96.000 €
Summe Baukosten	1.174.526 €
Einrichtung	266.000 C
Gesamtkosten	1.440.525 €

Im Bauausschuss vom 29.01.2004 war beschlossen worden, die Baukosten um 50.000 € für externe Architektenleistungen zu reduzieren. Diese Leistungen sollen hausintern durch den FB 5.2. erbracht werden. Dadurch ergab sich eine reduzierte Baukostensumme für die gesamte Maßnahme von 1.125.000 € (ohne Einrichtung).

Die nun vorliegende 2. Kostenfortschreibung (siehe Anlage) bezieht sich auf alle 3 Projektbereiche. Sie zeigt, dass die veranschlagten Kosten von 1,125 Mio € unterschritten werden.

Im Bereich der Erweiterung um die 4 Klassenräume sind die Gründe für die Einsparungen zum einen eine sehr sparsame Konstruktions- und Materialauswahl und zum anderen die äußerst guten Ausschreibungsergebnisse im Bereich der Kostengruppe 300 und 400. Die abgerechneten Rechnungshöhen entsprechen im Wesentlichen den Auftragssummen. Im Bereich der Malerarbeiten kam es zu Mehrkosten durch die hochwertigere Farbgestaltung in dem schmalen Erschließungsflur. Im Bereich der Elektroarbeiten stellte sich heraus, dass die vorhandene technische Ausrüstung der Schule mangelhaft war. Daher entstanden Mehrkosten für die technische Anpassung im Bestand. Bei den Außenanlagen entstan-

den zusätzliche Kosten durch die Anpassungsmaßnahmen im Bereich der Schulhoffläche.

Bei der Sanierung der Naturwissenschaften ergab sich deutliche Kostenüberschreitung gegenüber der Kostenschätzung im Bereich der Einrichtung. Das Angebot der mindestbietenden Firma Wesemann lag mit 68.830,29 Euro deutlich über der Kostenschätzung des Büros Culturplan aus Hannover. Ein Teil der Kostenüberschreitung ist auf die zusätzlich erforderlichen Ausstattungsmerkmale der Räume für das Fach Naturwissenschaften zurückzuführen. Durch die zusätzlichen Ausstattungsmerkmale können in den Fachräumen die Fächer Chemie und Physik gemeinsam unterrichtet werden. Die Kostenüberschreitung für diese zusätzlichen Anforderungen betragen ca. 20.000 Euro.

Im Bereich der Naturwissenschaften mussten die abgehängten Decken saniert werden. Daraus ergeben sich die Mehrkosten im Bereich der Trockenbauarbeiten. Ein Teil der Mehrkosten konnte durch die dadurch nicht ausgeführten Malerarbeiten im Bereich der Decken eingespart werden.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Tabellen Kostenfortschreibung