

Niederschrift BAU/046/2008

über die gemeinsame öffentliche Sitzung des
Bauausschusses und des Sportausschusses der Stadt
Rheine
am 20.11.2008

Die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:00 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

Anwesend:

Vorsitzender:

Herr Karl-Heinz Brauer SPD Ratsmitglied

Mitglieder:

Herr Matthias Auth	CDU	Ratsmitglied
Herr Antonio Berardis	SPD	Ratsmitglied
Herr Achim Bietmann	SPD	Sachkundiger Bürger
Frau Hannelore Borsch	CDU	Sachkundige Bürgerin
Herr Stefan Gude	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr Heinrich Hagemeyer	CDU	Ratsmitglied
Herr Johannes Havers	CDU	Ratsmitglied
Herr Christian Kaisal	CDU	Ratsmitglied
Herr Hermann-Josef Kohnen	CDU	Ratsmitglied
Herr Peter Kölker	SPD	Sachkundiger Bürger
Herr Günter Löcken	SPD	Ratsmitglied
Herr Bernd Lunkwitz	FDP	Sachkundiger Bürger
Herr Thomas Oechtering	CDU	Sachkundiger Bürger
Frau Theresia Overesch	CDU	Ratsmitglied
Herr Michael Reiske	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ratsmitglied
Herr Wilhelm Rieke	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Sachkundiger Bürger
Herr Anton van Wanrooy	CDU	Ratsmitglied
Herr Johannes Willems	FDP	Ratsmitglied

beratende Mitglieder:

Herr Claus Meier		Sachkundiger Einwohner
Herr Manoharan Murali		Sachkundiger Einwohner
Herr Heinrich Töller		Sachkundiger Einwohner
Heinz Werning		Sachkundiger Einwohner

Vertreter:

Herr José Azevedo	CDU	Ratsmitglied
Herr Jürgen Gude	CDU	Ratsmitglied
Herr Eckhard Roloff	SPD	Ratsmitglied
Herr Heinrich Thüring	SPD	Ratsmitglied
Herr Detlef Weßling	SPD	Vertretung für RM Tocz- kowski

Verwaltung:

Herr Dr. Thorben Winter		Fachbereichsleiter FB 1
Herr Jan Kuhlmann		Erster Beigeordneter
Herr Werner Schröer		Fachbereichsleiter FB 5
Frau Martina Wietkamp		Schriftführerin

Es fehlte:

Herr Falk Toczowski	SPD	Vertretung durch SB Weßling
---------------------	-----	--------------------------------

Herr Brauer begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung werden weder Änderungs- noch Ergänzungswünsche vorgetragen. Er eröffnet die gemeinsame Sitzung des Bauausschusses mit dem Sportausschuss.

Öffentlicher Teil:

**1. Erschließungsstraße Sportpark Delsen
Vorlage: 445/08**

IA0578

Herr Schröer gibt einige Erläuterungen zu Vorlage. Er weist darauf hin, dass diese Straße eine über 20-jährige Geschichte habe.

So seien in der Vergangenheit verschiedene Trassen untersucht worden, die aus

verschiedenen Gründen alle nicht umsetzbar waren.

Die heute vorgelegte Vorlage gehe auf einen Antrag der CDU-Fraktion vom 13. November 2007 zurück. Ziel sei es, dass die vorgelegte Straßenplanung Grundlage für die Bauleitplanung in diesem Gebiet werde.

Derzeit werde ein Entwurf für den Umbau der B65 zwischen der Bahn und dem Kreisel in Bentlage aufgestellt. Hier sei es für die Verwaltung wichtig, wie der Knotenpunkt Erschließungsstraße/B 65 gestaltet werden solle.

Herr Löcken dankt der Verwaltung für die vorgelegte, ausführlich ausgearbeitete Planung. Die SPD-Fraktion sei bei ihren eingehenden Beratungen zur Thematik zu dem Schluss gekommen, dass vor allem aufgrund der angespannten Finanzlage, aber auch aufgrund sinkender Zuschauerzahlen zurzeit kein Handlungsbedarf bestehe und dass diese Planung auf unbestimmte Zeit verschoben werden solle. Ob und wie die Erschließung des Delsen im Falle eines Rückbaues der Salzbergener Straße realisiert werden könne, müsse nicht in der heutigen Sitzung entschieden werden. Er schlägt vor, die heute vorgestellte Planung seitens der Ausschüsse zur Kenntnis zu nehmen und eine Option auf Ausbau der Erschließungsstraße für die Zukunft offen zu lassen.

Herr Kohnen erklärt, ähnliche Argumente wie die von Herrn Löcken vorgetragenen, seien auch bei den Beratungen in der CDU-Fraktion genannt worden. Er ergänzt, für eine weitere Bebauung sei die neu zu bauende Straße wohl auch nicht notwendig. Eine weitere Beratung über den Bau der Erschließungsstraße werde im Zuge des Rückbaues der Salzbergener Straße sicher notwendig. Dann sei auch zu beraten, wie die Einmündung zu realisieren sei. Aus Sicht seiner Fraktion sei eine Realisierung des Vorhabens eher dann zu möglich, wenn der Ausbau weniger aufwändig und damit kostengünstiger geplant werde.

Herr Willems führt aus, innerhalb der nächsten fünf bis zehn Jahre sei dieses Projekt aus seiner Sicht nicht zu finanzieren. Erneute Beratungen sollten dann geführt werden, wenn sich die Besucherzahlen bei Heimspielen des FC Eintracht Rheine auf einem deutlich höheren Niveau eingependelt hätten, so dass tatsächlich Bedarf für eine besser ausgebaute Zufahrt zum Stadion bestehe.

Herr Reiske macht deutlich, dass seine Fraktion dem Vorhaben massiven Widerstand entgegensetzen würde. Er verweist auf die angrenzende Emsaue, die durch den zusätzlichen Parkverkehr belastet würde und auf die finanzielle Situation der Stadt Rheine.

Herr Brauer fasst zusammen, dass für die Planung nach Ansicht der Ausschussmitglieder auf absehbare Zeit kein erkennbarer Bedarf bestehe. Kritisch zu sehen sei die Frage, ob die Planung als Grundlage für eine weitere Bauleitplanung und zur weiteren Entwicklung neuer Ideen genommen werden könne.

Herr Reiske schlägt vor, das Verfahren auf unbestimmte Zeit zu vertagen. Die Ausschussmitglieder erklären sich mit der vorgeschlagenen Verfahrensweise einverstanden.

Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Planung einer Erschließungsstraße zum Sportpark Delsen **zur Kenntnis**.

Herr Brauer dankt allen Anwesenden und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung:

17:15 Uhr

Karl-Heinz Brauer
Ausschussvorsitzender Bauausschuss

José Azevedo
Ausschussvorsitzender Sportausschuss

Martina Wietkamp
Schriftführerin