



Zeichenerklärung

-  Fahrbahn (Asphaltdeckschicht)
-  Gehweg (Betonsteinplatten, grau)
-  Entwässerungsrinne (Betonsteinpflaster, grau)
-  vorh. Baum
-  vorh. Zufahrt
-  Leuchte neu, LSS 151/ 2x11W, Lph=4,0m
-  vorh. Leuchte entfällt!

**STADT RHEINE**

**Umbau Zollernstraße**

von Bergstraße bis Servatiistraße  
und Gehwegergänzung an der Bergstraße

Straßen- und Entwässerungsentwurf  
Gestaltungslageplan

ANLAGE: 1    BLATT: 1    MASS-STAB: --    GEÄNDERT:



**INGENIEURBÜRO SCHMELZER**  
Ingenieure Landschaftsplaner  
WASSER UMWELT VERKEHR  
Ingenieurkammer-Bau NRW 101296

Am Sportzentrum 11  
49479 Hülshausen  
Tel.: 0 54 51/ 94 18 0  
Fax: 0 54 51/ 94 18 99  
post@schmelzer-bi.de

Datum	13.02.2006
bearb.	BOUSONVILLE/FUSS
gesehen	



# Fahrbahnquerschnitt in der Zollernstraße

Gehweg

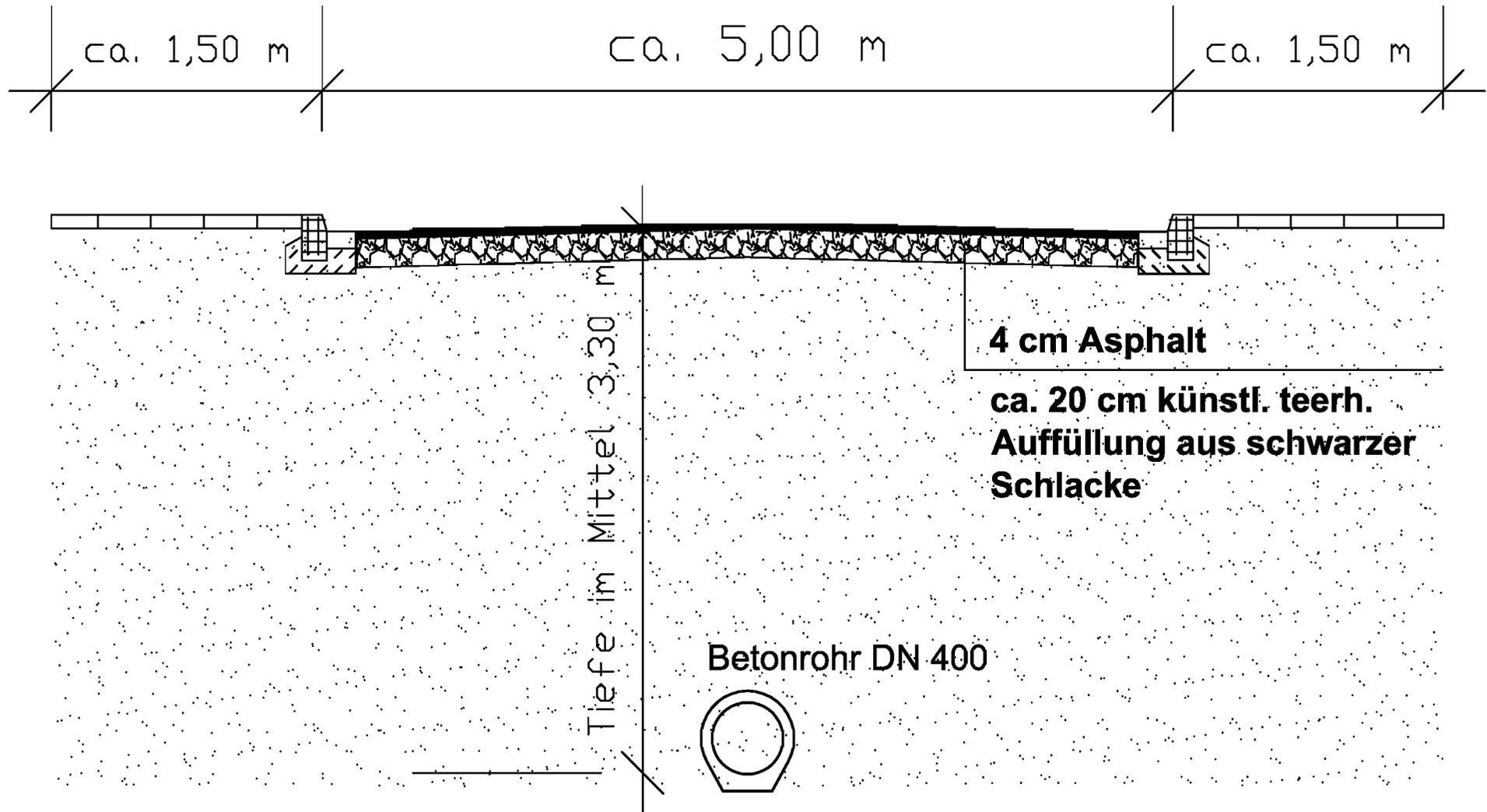
Fahrbahn

Gehweg

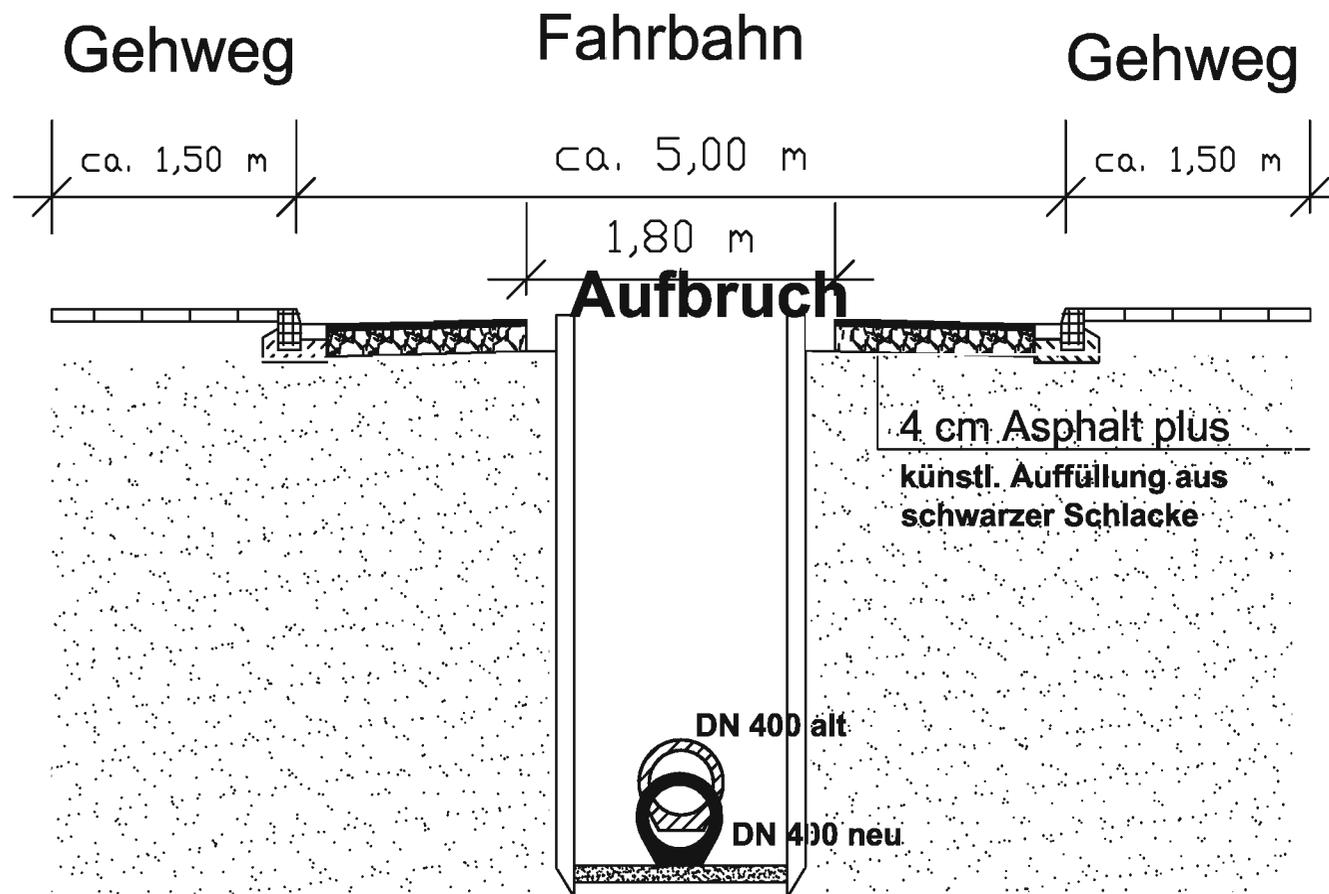
ca. 1,50 m

ca. 5,00 m

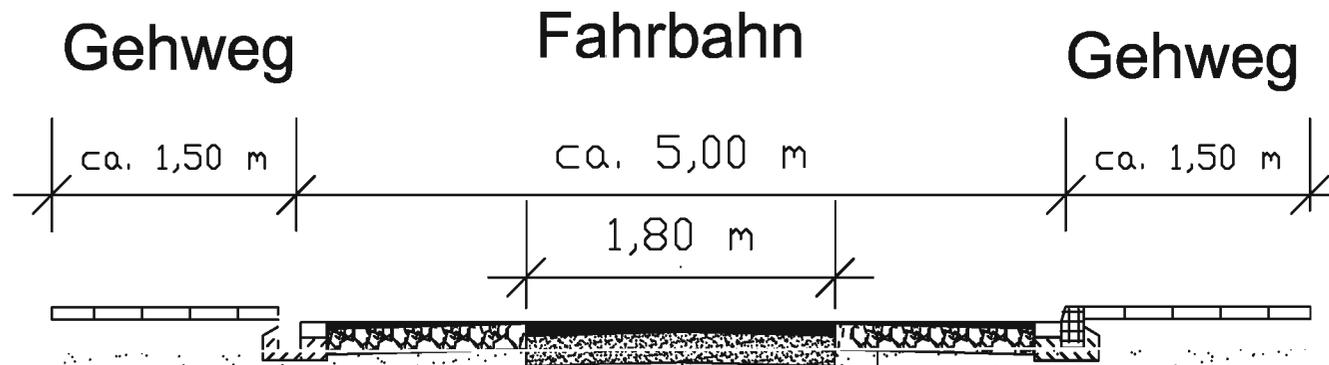
ca. 1,50 m



**Fahrbahnquerschnitt in der Zollernstraße**  
**mit Darstellung des Rohrgrabens**



**Fahrbahnquerschnitt in der Zollernstraße**  
**Wiederherstellung nach der Kanalerneuerung**



**Wiederherstellung Asphalt 12 cm  
plus 20 cm Schotter**

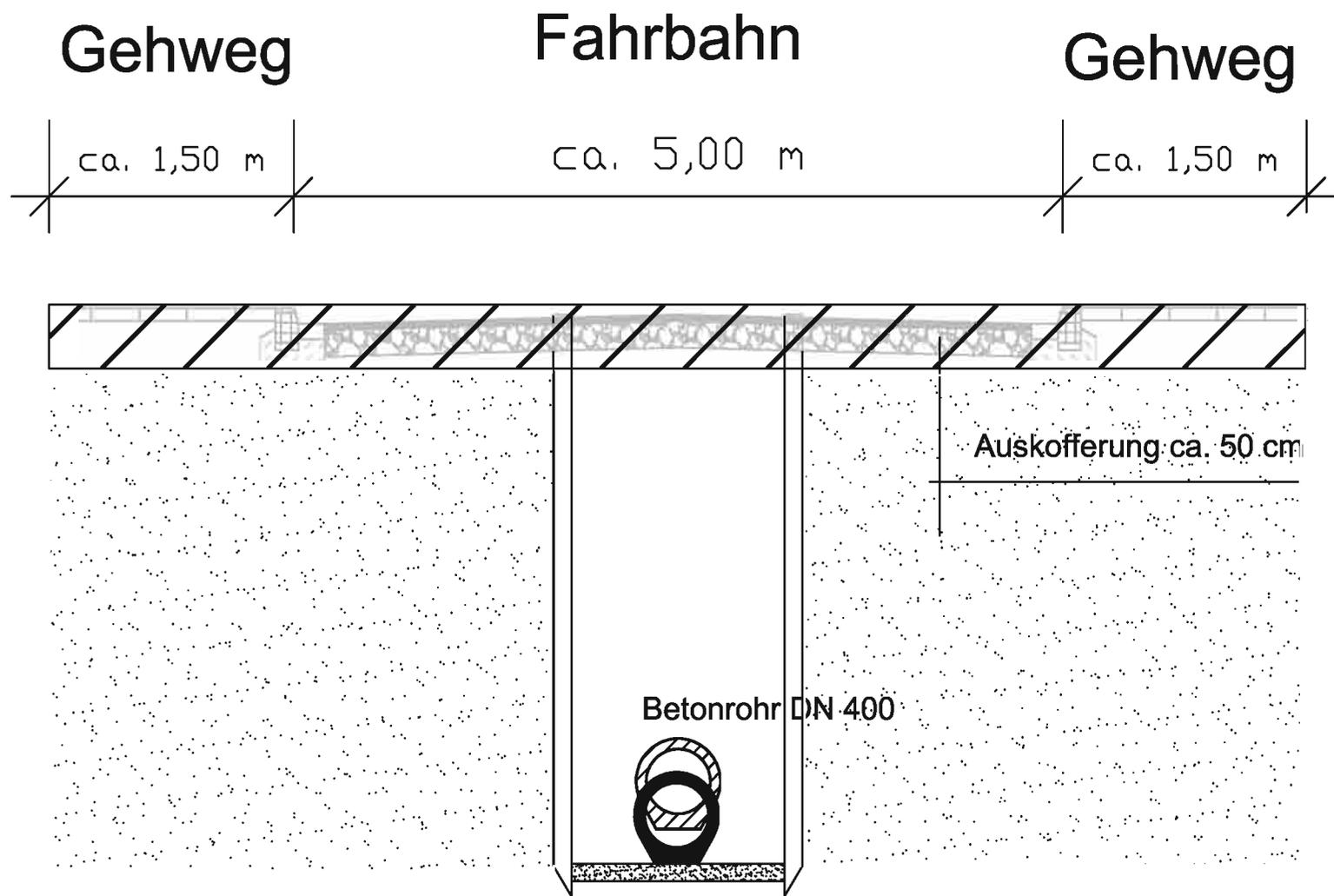
**4 cm Asphalt plus  
künstl. Auffüllung aus  
schwarzer Schlacke**

**20.000 €**

<b>Baukosten (Kanalerneuerung)</b>	
Kanalbau	40.000 €
Hausanschlüsse	15.000 €
Fahrbahnaufbruch	3.000 €
Fahrbahnherstellung	13.000 €
Entsorgung teerh Aufbruch	4.000 €

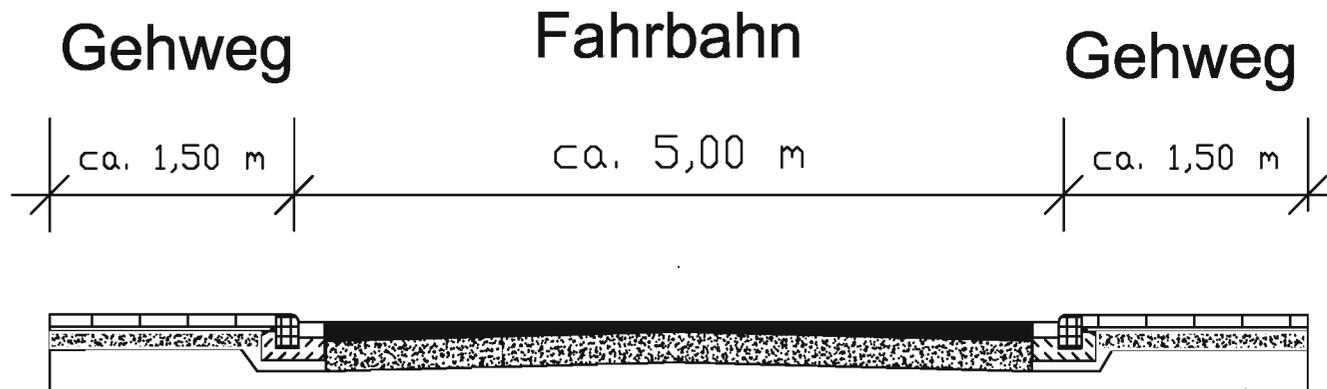
**gesamt: 75.000 €**

**Variante 2: Gleichzeitige Durchführung des Kanal- und Straßenbaus Zollernstr. Blatt: 1**



## Variante 2: Gleichzeitige Durchführung der Kanal- und Straßenausbauarbeiten

### Fahrbahnquerschnitt des Endausbaus in der Zollernstraße



#### Baukosten (Kanalerneuerung)

Kanalbau	40.000 €
Hausanschlüsse	15.000 €
Fahrbahnaufbruch	3.000 €
Fahrbahnherstellung	13.000 €
Entsorgung teerh. Aufbruch	4.000 €

gesamt: 75.000 €



#### Baukosten

Gehweg	35.000 €
Fahrbahn mit Rinne	47.000 €
Entsorgung teerh. Aufbruch	11.000 €
Beleuchtung	7.000 €

gesamt: 100.000 €

abzgl. Einsparung (Kanalbau) 10.000 €

abzgl. Einsparung (Strassenbau) 10.000 €

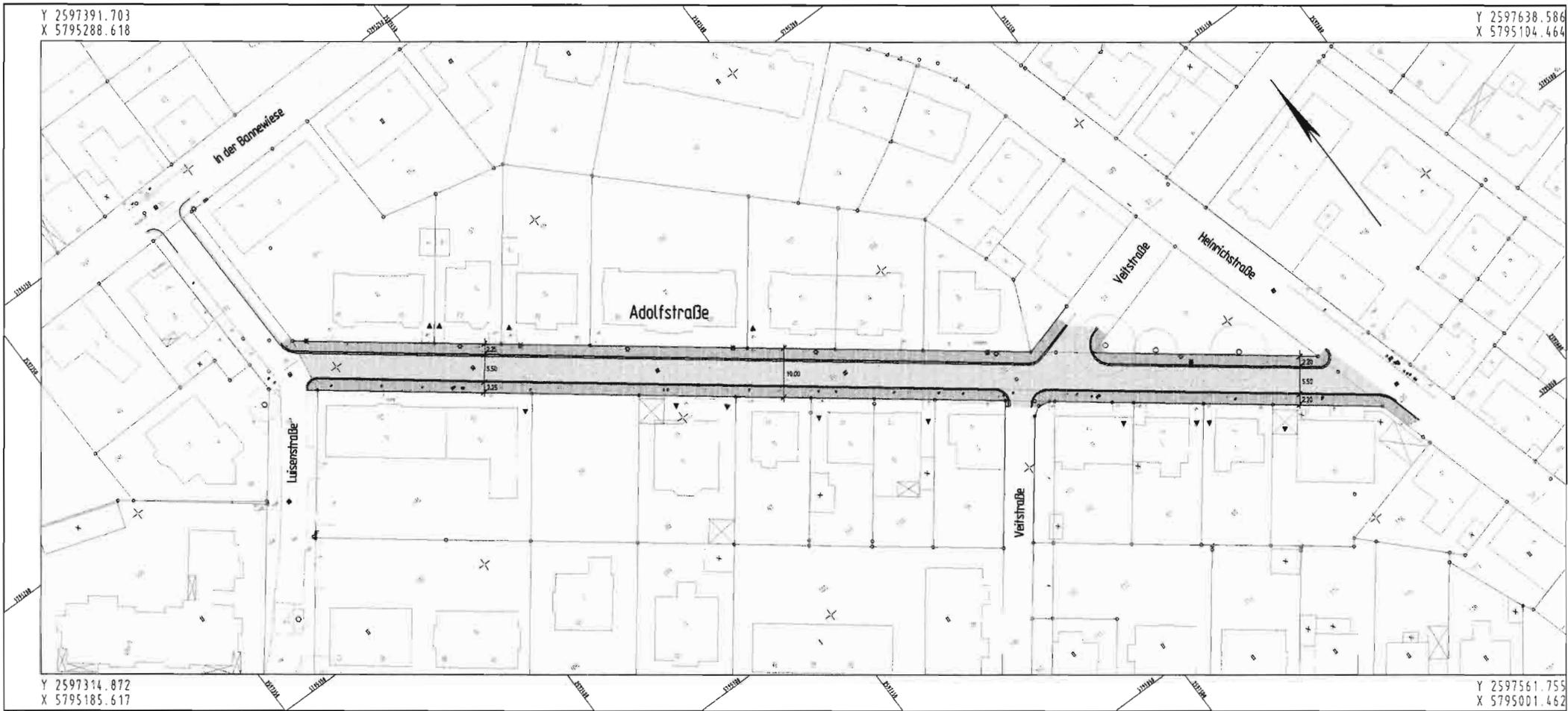
**Zollernstraße**  
**von Bergstraße bis Servatiistraße**  
**Ausbaubeiträge nach dem KAG**

**Vorläufige Berechnung nach geschätzten Kosten!**

	Variante 2 Kanalbau + Straßenbau (Straße mit Fahrbahn, Gehwegen und Beleuchtung)	Variante 2 <b>getrennte</b> Kanal 2006  <b>Straße in ca. 5 Jahren</b>	Differenz
beitragsfähige Kosten	<b>90.000,00 €</b>	<b>119.300,00 €</b>	<b>29.300,00 €</b>
davon 70 % als umlagefähige Kosten	<b>63.000,00 €</b>	<b>83.510,00 €</b>	<b>20.510,00 €</b>
<b>Beitragssatz pro m<sup>2</sup></b> Grundstücksfläche:			
1-geschossige Bebauung	<b>12,40 €</b>	<b>16,50 €</b>	<b>4,10 €</b>
2-geschossige Bebauung	<b>16,20 €</b>	<b>21,40 €</b>	<b>5,20 €</b>
<b>Beitrag</b> für ein durchschnittlich großes Grundstück von ca. 300 m <sup>2</sup> :			
1-geschossige Bebauung	<b>3.720,00 €</b>	<b>4.950,00 €</b>	<b>1.230,00 €</b>
2-geschossige Bebauung	<b>4.860,00 €</b>	<b>6.420,00 €</b>	<b>1.560,00 €</b>

Y 2597391.703  
X 5795288.618

Y 2597638.586  
X 5795104.464



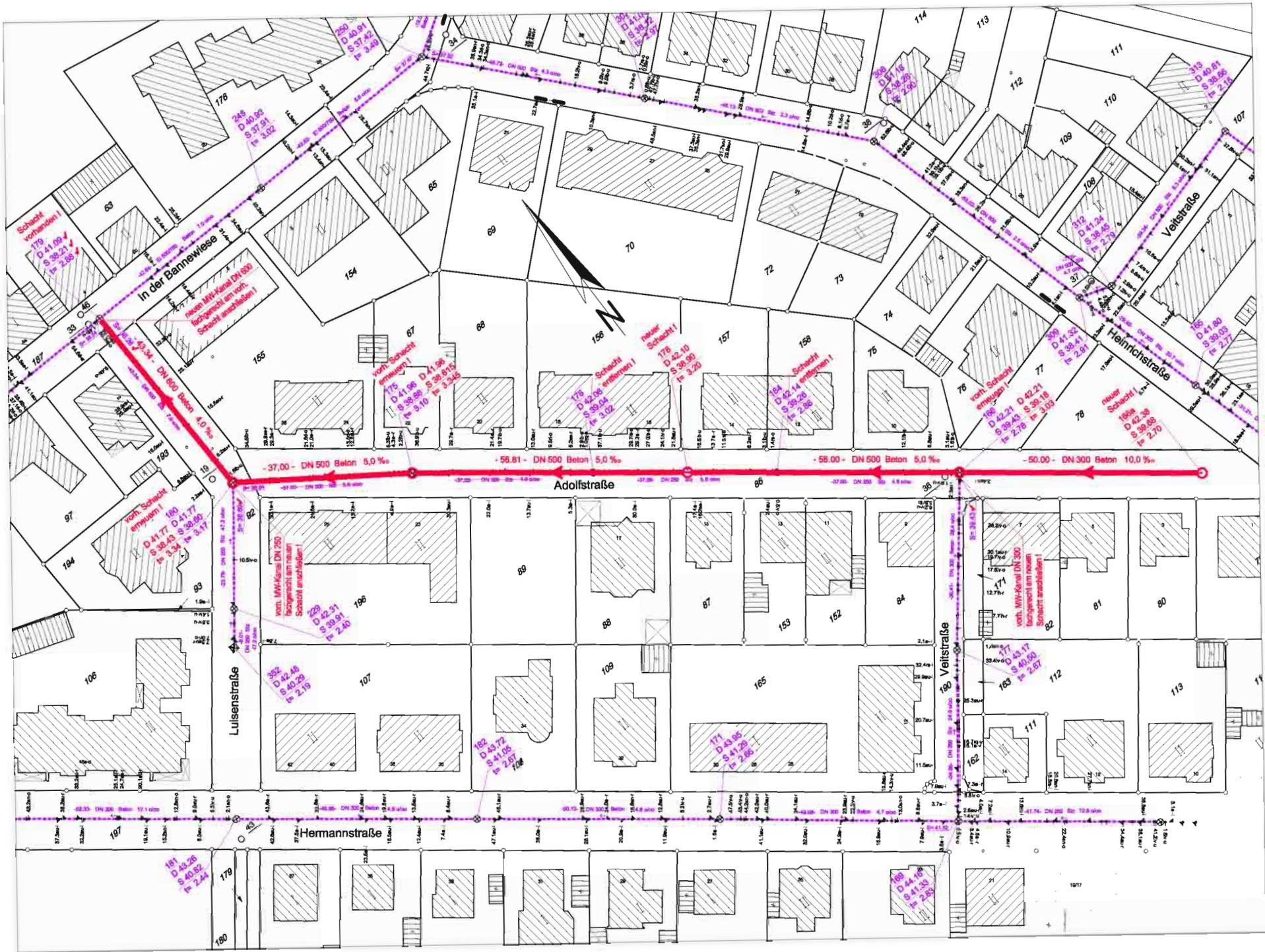
Y 2597314.872  
X 5795185.617

Y 2597561.755  
X 5795001.462

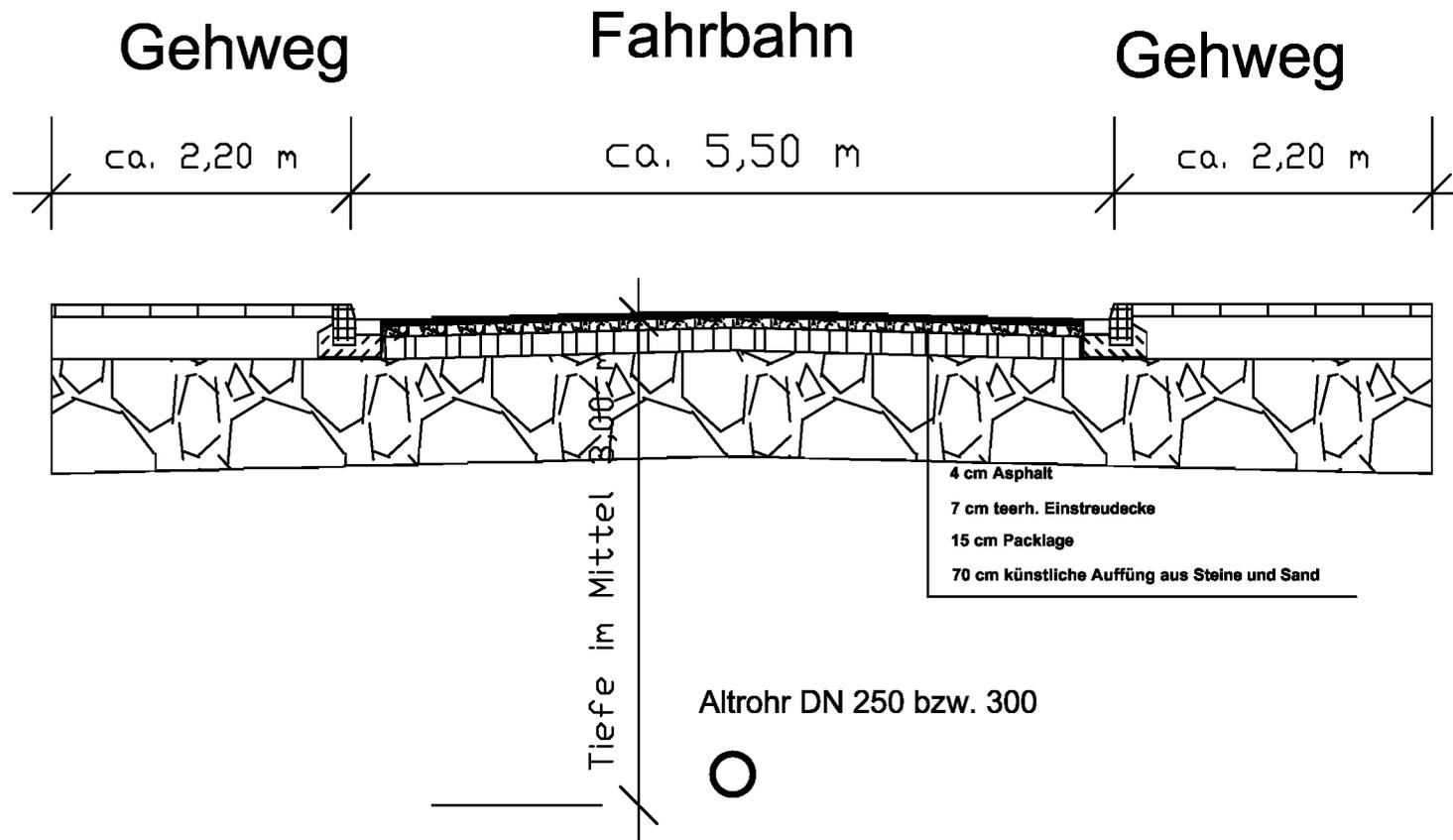
Zeichenerklärung

-  Fahrbahn (Asphaltdeckschicht)
-  Gehweg (Betonsteinpflaster, grau)
-  Entwässerungsrinne (Betonsteinflüster, grau)
-  vorh. Baum
-  vorh. Zufahrt
-  Leuchte neu, LSS 151/ 2x11W; Lph=4,0m
-  vorh. Leuchte entfällt

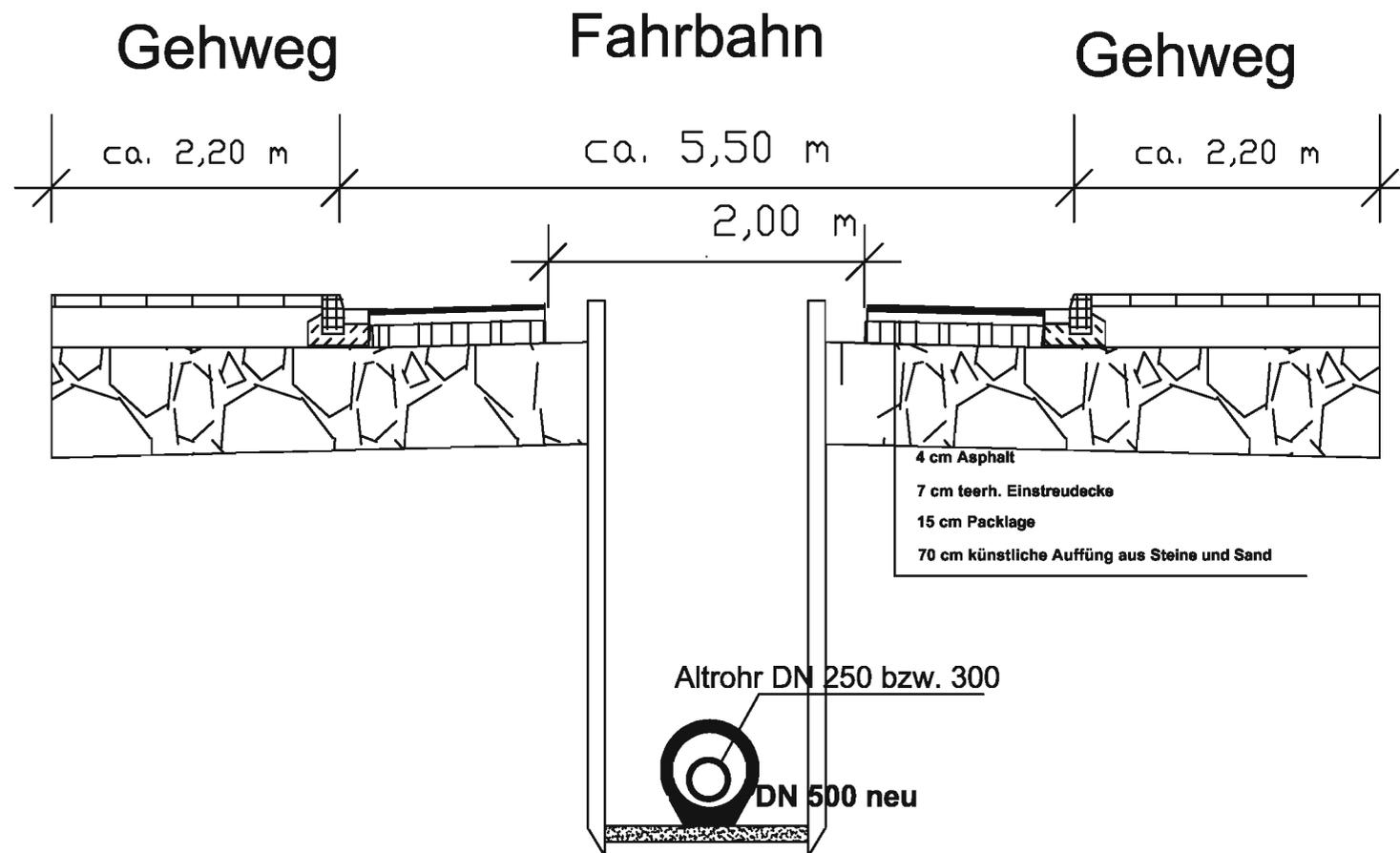
<b>STADT RHEINE</b>			
<b>Umbau Adolfstraße</b>			
Straßen- und Entwässerungsentwurf			
Gestaltungslageplan			
ANLAGE 1	B.ATT. 1	MASS-STAB --	GERÄBER:
INGENIEURBÜRO SCHMELZER Städtisches Landratsamt		Am Sportplatz 11 49475 Bousville Tel.: 0 54 83/ 94 16 0 Fax: 0 54 83/ 94 18 99 post@schmelzer-ba.de	Datum: 10.04.2006 bearb.: BOUSVILLE/PLS gezeichnet:



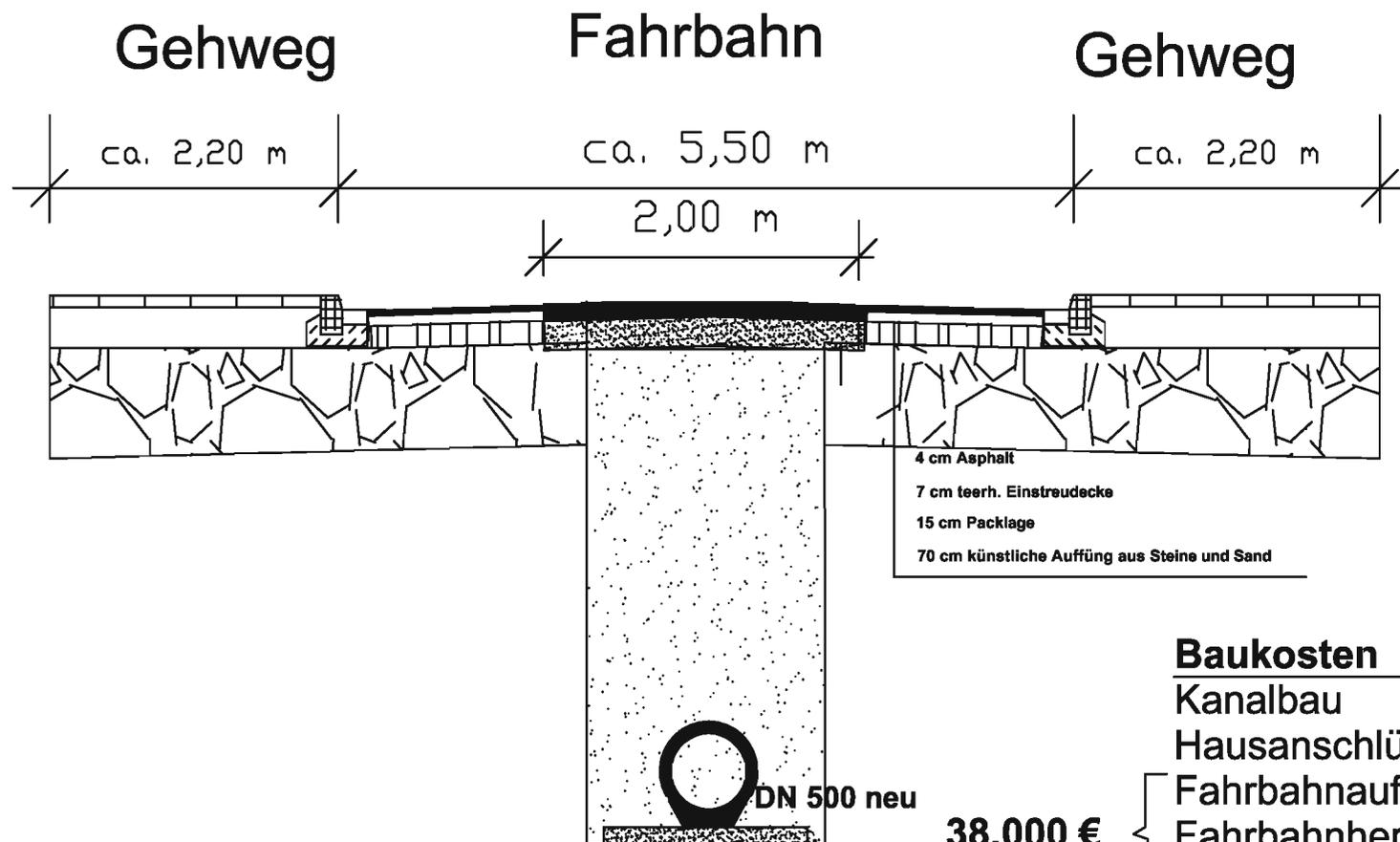
# Fahrbahnquerschnitt in der Adolfstraße



## Fahrbahnquerschnitt in der Adolfstraße mit Darstellung des Rohrgrabens



## Fahrbahnquerschnitt in der Adolfstraße mit Darstellung des verfüllten Rohrgrabens



### Baukosten (Kanalerneuerung)

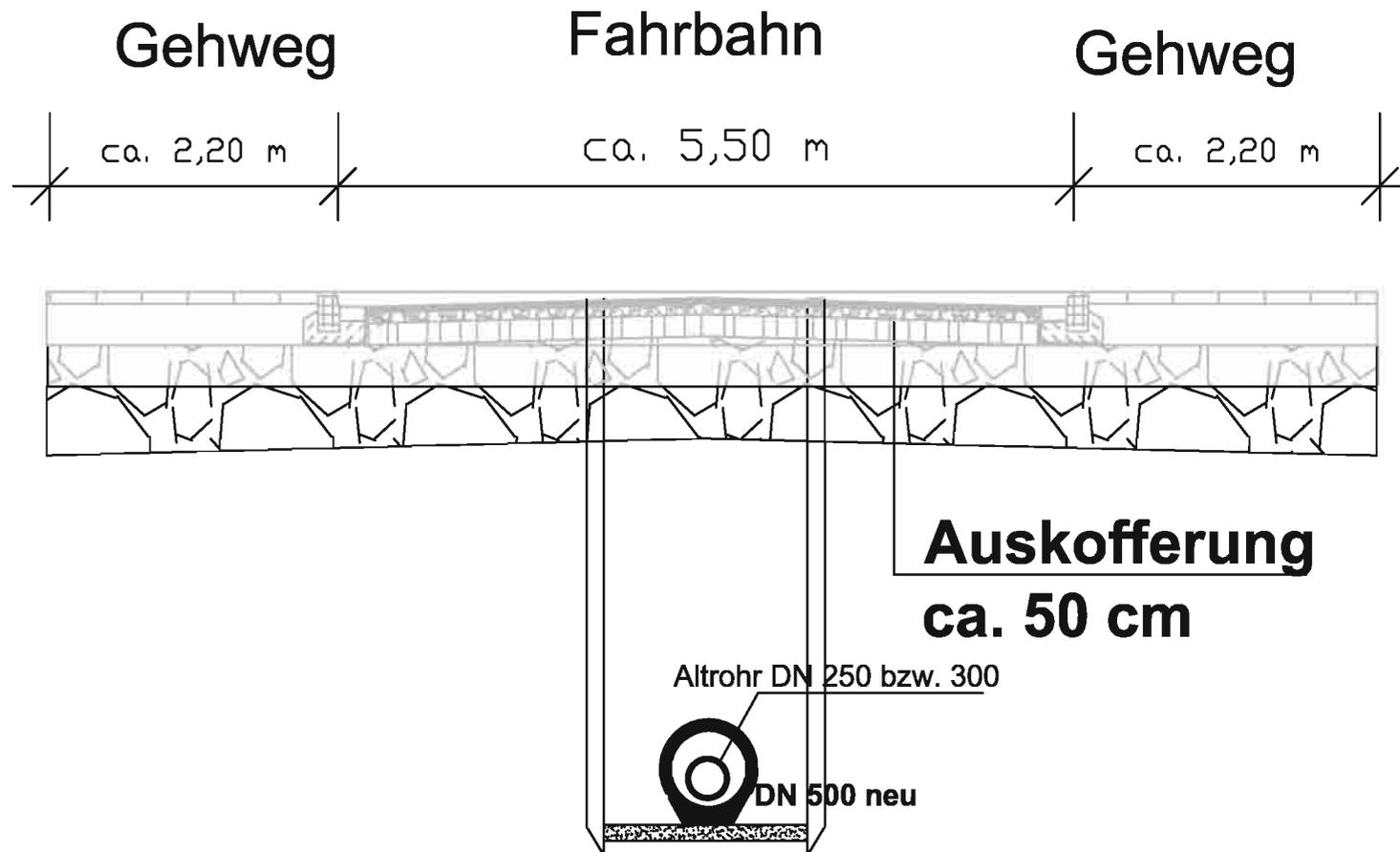
Kanalbau	60.000 €
Hausanschlüsse	16.000 €
Fahrbahnaufbruch	6.000 €
Fahrbahnherstellung	20.000 €
Entsorgung teerh Aufbruch	12.000 €

**38.000 €**

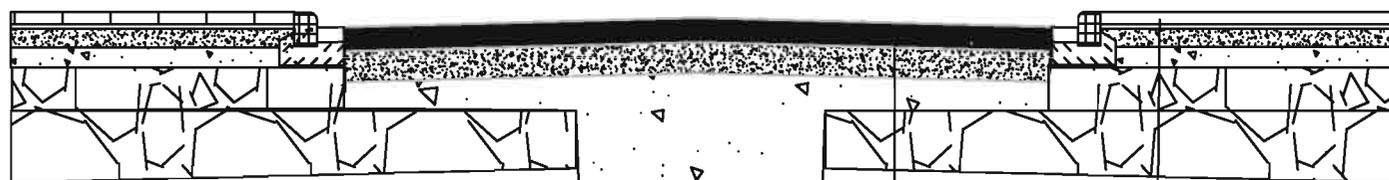
**gesamt: 114.000 €**

# Variante 2: Gleichzeitige Durchführung des Kanal- und Straßenbaus Adolfstr.

**Blatt: 1**



# Variante 2: Gleichzeitige Durchführung des Kanal- und Straßenbaus Adolfstr. (einschl. Gehwege) Blatt 2



### Baukosten (Kanalerneuerung)

Kanalbau	60.000 €
Hausanschlüsse	16.000 €
Fahrbahnaufbruch	6.000 €
Fahrbahnherstellung	20.000 €
Entsorgung teerh Aufbruch	12.000 €

**gesamt: 114.000 €**

### Baukosten (Straßenbau)

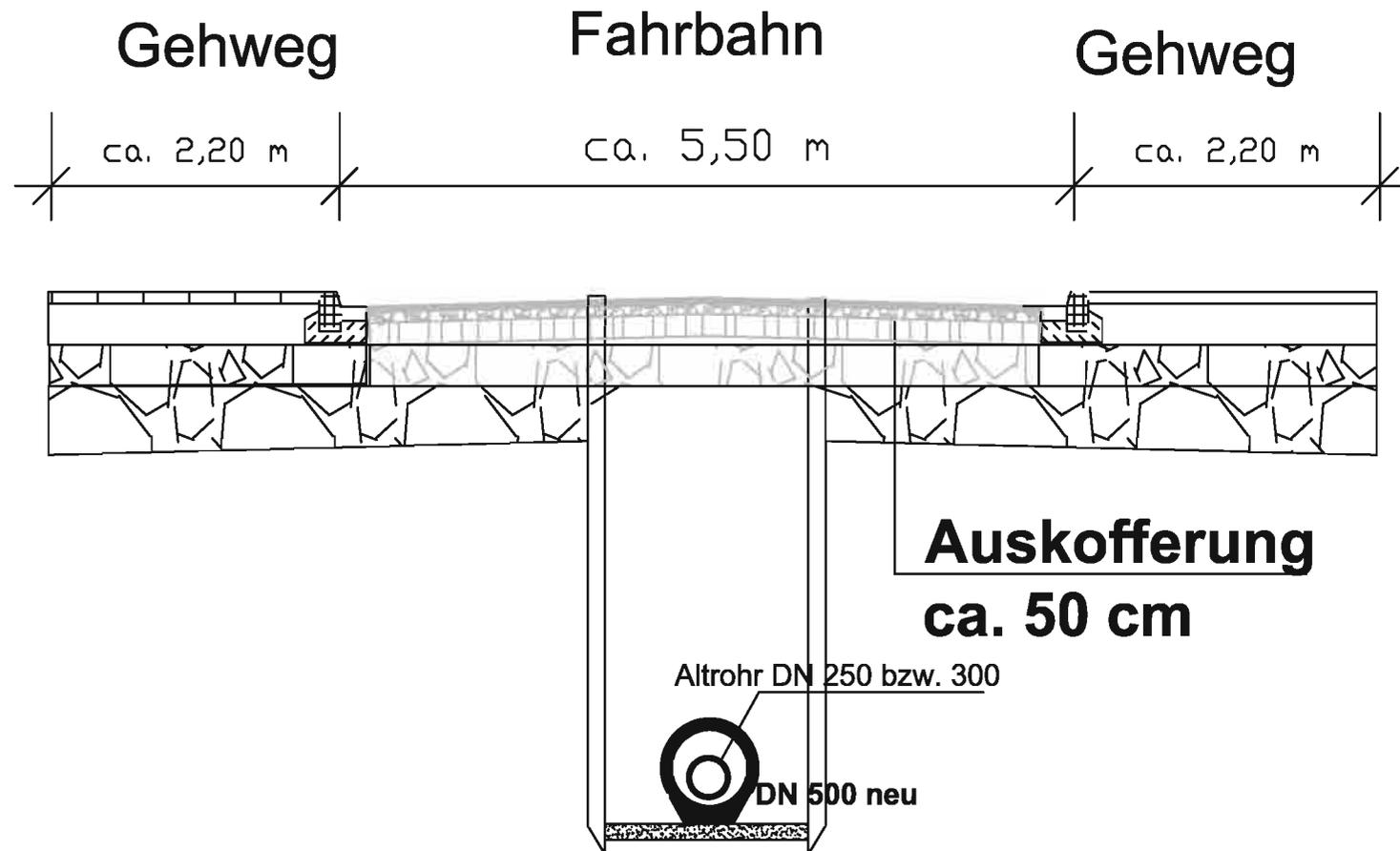
Gehwege ;Borde	75.000 €
Fahrbahn mit Rinne	110.000 €
Entsorgung teerh. Aufbruch	35.000 €
Beleuchtung	10.000 €

**gesamt: 230.000 €**

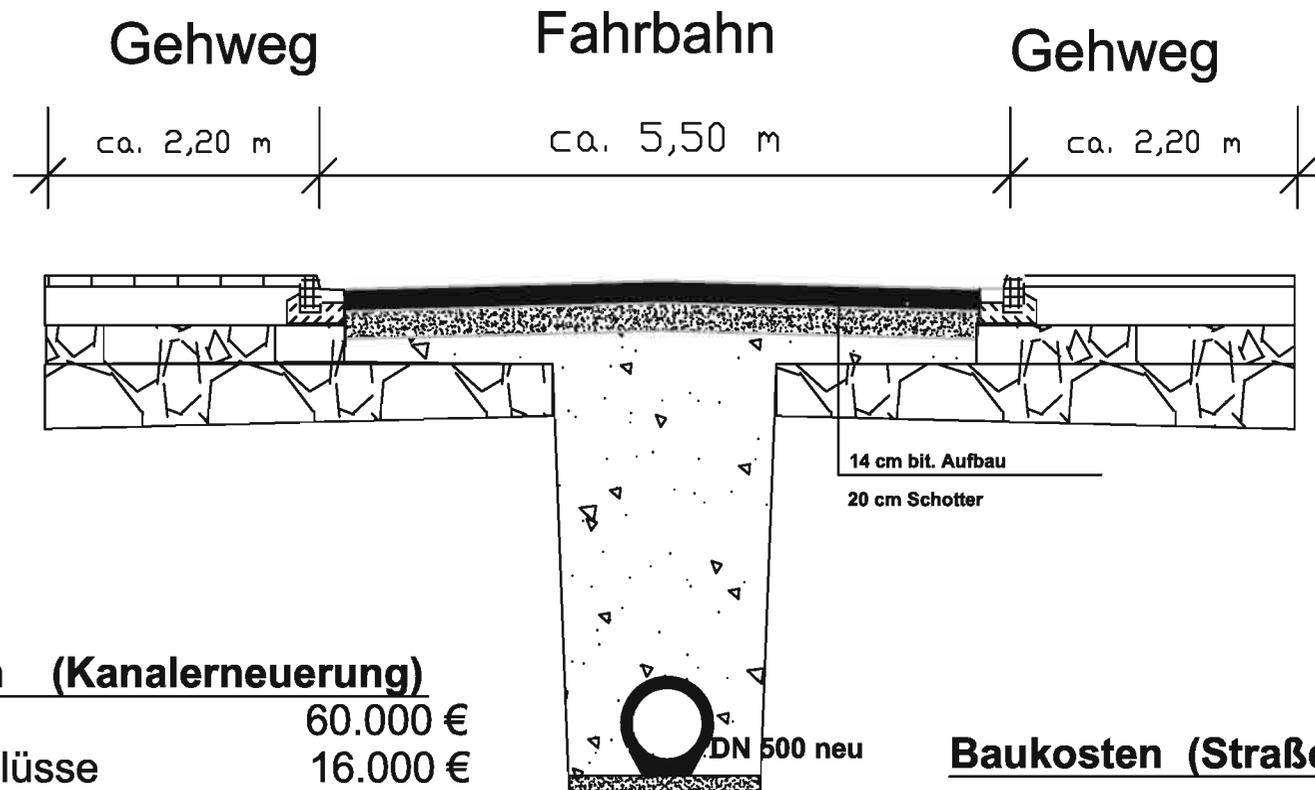
abzgl. Einsparung (Straßenbau) 19.000 €

abzgl. Einsparung (Kanalbau) 19.000 €

# Variante 3: Gleichzeitige Durchführung des Kanal- und Straßenbaus Adolfstr. (Ohne Gehwege) Blatt: 1



# Variante 3: Gleichzeitige Durchführung des Kanal- und Straßenbaus Adolfstr. (Ohne Gehwege) Blatt 2



## Baukosten (Kanalerneuerung)

Kanalbau	60.000 €
Hausanschlüsse	16.000 €
Fahrbahnaufbruch	6.000 €
Fahrbahnherstellung	20.000 €
Entsorgung teerh Aufbruch	12.000 €

**gesamt: 114.000 €**

abzgl. Einsparung (Straßenbau) 19.000 €

## Baukosten (Straßenbau)

Fahrbahn mit Rinne	110.000 €
Entsorgung teerh. Aufbruch	35.000 €

**gesamt: 145.000 €**

abzgl. Einsparung (Kanalbau) 19.000 €

**Adolfstraße**  
**von Heinrichstraße bis Luisenstraße**  
**Ausbaubeiträge nach dem KAG**

**Vorläufige Berechnung nach geschätzten Kosten!**

	Variante 2	Variante 2	Differenz
	Kanalbau + Straßenbau (Straße mit Fahrbahn, Gehwegen und Beleuchtung)	getrennte Baumaßnahmen Kanal 2006 Straße in ca. 5 Jahren	
beitragsfähige Kosten	<b>210.000,00 €</b>	<b>274.400,00 €</b>	<b>64.400,00 €</b>
davon 70 % als umlagefähige Kosten	<b>147.000,00 €</b>	<b>192.080,00 €</b>	<b>45.080,00 €</b>
<b>Beitragssatz</b> pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche:			
1-geschossige Bebauung	<b>11,00 €</b>	<b>14,40 €</b>	<b>3,40 €</b>
2-geschossige Bebauung	<b>14,30 €</b>	<b>18,70 €</b>	<b>4,40 €</b>
<b>Beitrag</b> für ein durchschnittlich großes Grundstück von ca. 500 m <sup>2</sup> :			
1-geschossige Bebauung	<b>5.500,00 €</b>	<b>7.200,00 €</b>	<b>1.700,00 €</b>
2-geschossige Bebauung	<b>7.150,00 €</b>	<b>9.350,00 €</b>	<b>2.200,00 €</b>

	Variante 3	Variante 3	Differenz
	Kanalbau + Straßenbau zeitgleich  (nur Fahrbahn <b>ohne</b> Gehwege und Beleuchtung)	getrennte Baumaßnahmen Kanal 2006 Straße in ca. 5 Jahren(nur Fahrbahn <b>ohne</b> Gehwege und Beleuchtung)	
beitragsfähige Kosten	<b>125.500,00 €</b>	<b>173.000,00 €</b>	<b>47.500,00 €</b>
davon 70 % als umlagefähige Kosten	<b>87.850,00 €</b>	<b>121.100,00 €</b>	<b>33.250,00 €</b>
<b>Beitragssatz</b> pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche:			
1-geschossige Bebauung	<b>6,60 €</b>	<b>9,00 €</b>	<b>2,40 €</b>
2-geschossige Bebauung	<b>8,60 €</b>	<b>11,70 €</b>	<b>3,10 €</b>
<b>Beitrag</b> für ein durchschnittlich großes Grundstück von ca. 500 m <sup>2</sup> :			
1-geschossige Bebauung	<b>3.300,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>
2-geschossige Bebauung	<b>4.300,00 €</b>	<b>5.850,00 €</b>	<b>1.550,00 €</b>