

# Projektsteuerung: Sachstand und Zeitplanung

11.03.2009

## Bahnhofsausgang West / Entree



## Projektsteuerung: Sachstand und Zeitplanung

11.03.2009

# Tunneldurchstich am Bahnsteig 4

Baugenehmigung erteilt Eisenbahnbundesamt (Antragstellung erfolgt kurzfristig durch DB Station & Service AG)	Sommer 2009
Baubeginn	Oktober 2009
Fertigstellung	Sommer 2010

# Öffnung der Triebwagenhalle und Bau des Glasdachs

Baurecht auf Grundlage des Bebauungsplans für den IV. Quadranten	
Satzungsbeschluss Bebauungsplan	September 2009
Bauantrag und Ausschreibung	Ende 2009
Baubeginn	Anfang 2010

## Fertigstellung Bahnhofsausgang West und Entree

Eröffnung der neuen Fußgängerachse - von der Lindenstraße durch die Triebwagenhalle und die neue Tunnelöffnung bis in den Bahnhof - für den Publikumsverkehr

**Ende 2010**

Innenausbau der Triebwagenhalle/n und Realisierung Neubauten (private Maßnahme)

– abhängig von Investorenkonzept

**Ziel: ab Mitte/Ende 2010**

## Innovationsquartier Bahnhof Rheine



## Projektsteuerung: Sachstand und Zeitplanung

11.03.2009

# Innovationsquartier Bahnhof Rheine

Gebäuderückbau

ab April 2009

Rückbau Bahntechnik (Baugenehmigung EBA liegt vor)

ab Frühsommer 2009

Freistellung Bahnflächen Lindenstraße (Aurelis)

Sommer 2009

Bodensanierung

ab Sommer2009

Kampfmittelräumung

ab Herbst 2009

## Satzungsbeschluss Bebauungsplan

**September 2009**

Bebauungsmöglichkeit für Teilflächen entlang Lindenstraße

ab Ende 2009

Freistellung der Restflächen (BEG)

bis Frühjahr 2010

Bau der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal)

ab Frühjahr 2010

## Fertigstellung der Erschließungsanlagen

Start der privaten Baumaßnahmen im gesamten Gebiet

**Mitte/Ende 2010.**

# Projektsteuerung: Sachstand und Zeitplanung

11.03.2009

## Gewerbepark Rheine „R“



## Projektsteuerung, Sachstand und Zeitplanung

### Gewerbepark Rheine „R“

Gebäuderückbau	abgeschlossen
Freistellung Bahnflächen (Hauptbereich)	Sommer 2009
Bodensanierung	ab Sommer 2009
Kampfmittelräumung	ab Spätsommer 2009

### Satzungsbeschluss Bebauungsplan

**September/November 2009**

Freistellung der Restflächen	bis Herbst 2009
Bau der Erschließungsanlagen (Regenrückhaltebecken, Kanal)	ab Ende 2009
Bau der Erschließungsanlagen (Straße)	ab Frühjahr 2010

Start der privaten Baumaßnahmen im gesamten Gebiet **ab Ende 2010.**

Bau der Querspange **frühestens ab 2012**