

# Neue Wohnmobilstellplätze in Rheine

## Vergleichende Standort-Untersuchung

Stadtentwicklungsausschuss

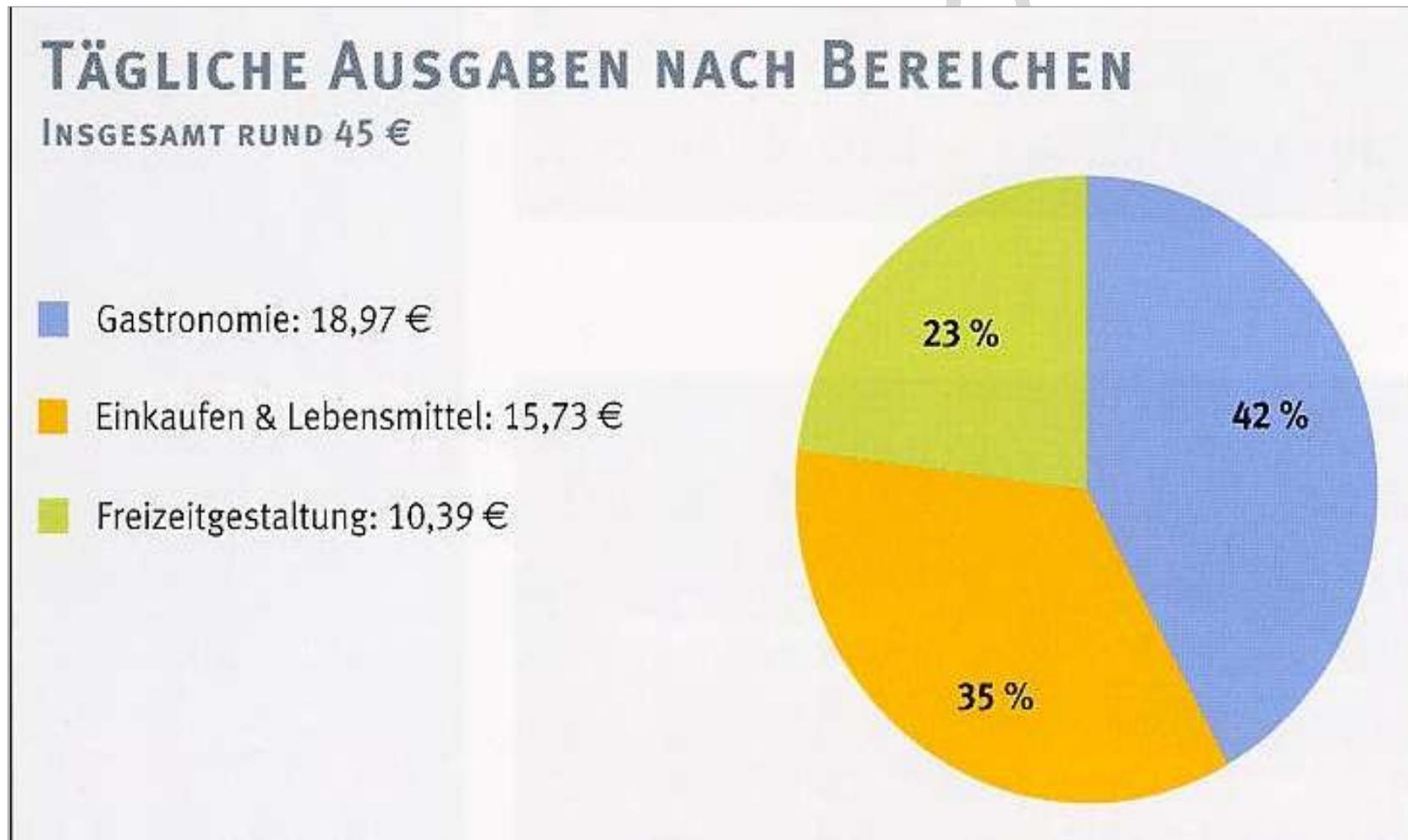
18.11.2009

Elisabeth Gooßens

Simon Grotthoff

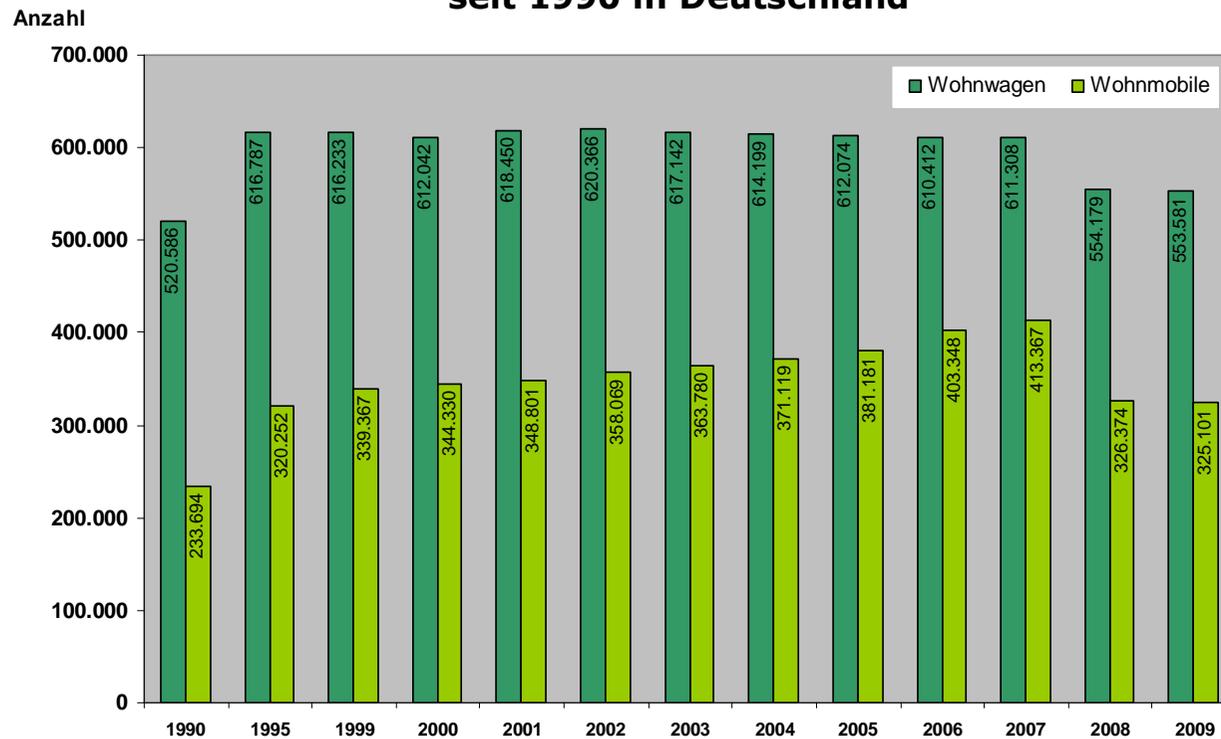


# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze



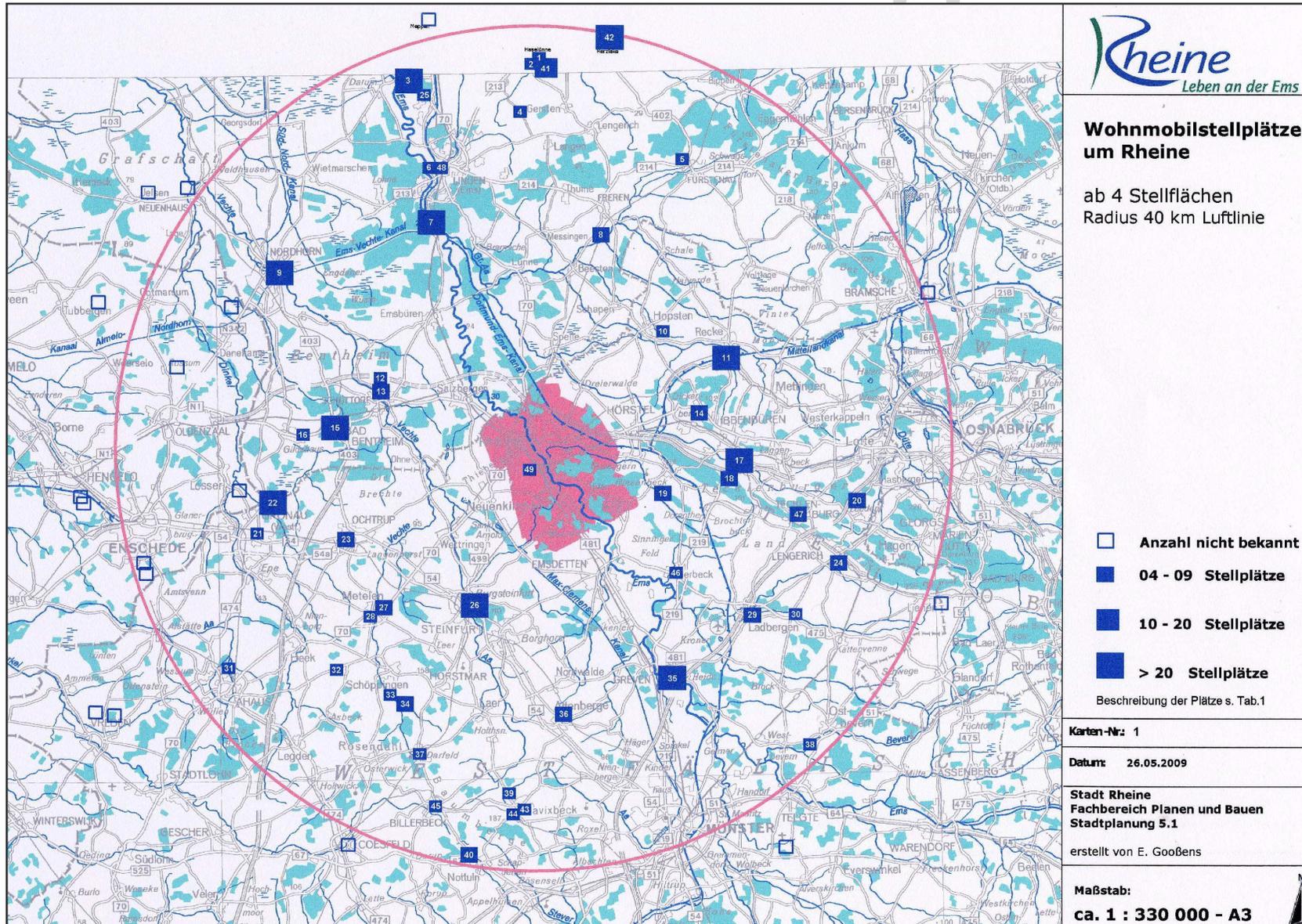
# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

**Bestand an zugelassenen Wohnmobilen und -wagen  
seit 1990 in Deutschland**

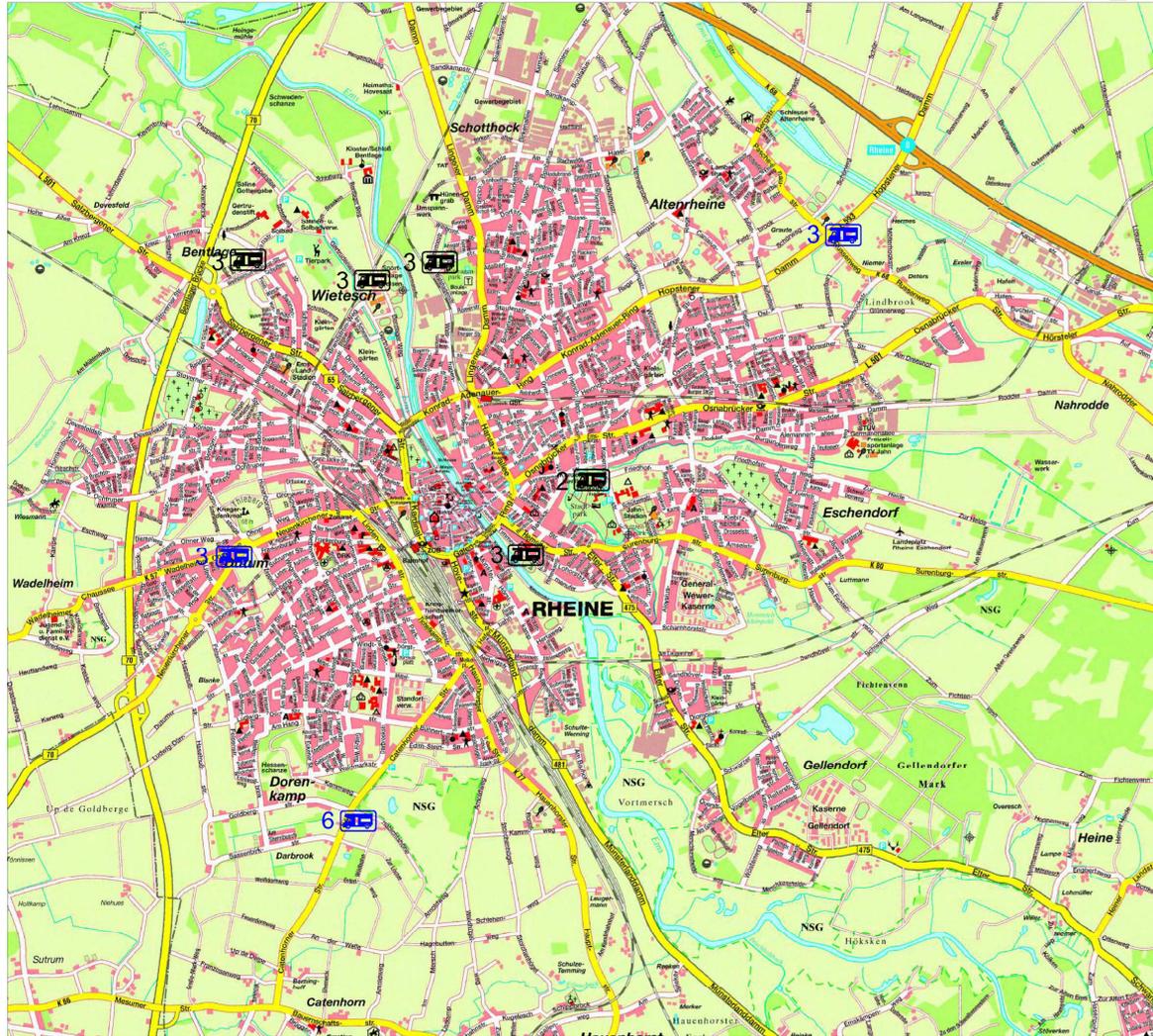


Quelle: Eigene Auswertung der statistischen Angaben des Kraftfahrt-Bundesamtes, Flensburg

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze



# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze



Wohnmobilstellplätze - Stand 2009  
Stadtgebiet Rheine

-  Stellplatz auf öffentlicher Fläche
-  Stellplatz auf privater Fläche  
mit Anzahl der Stellflächen

18.11.2009

Neue Wohnmobilstellplätze in Rheine

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

---



**Privater Stellplatz  
eines Wohnmobilanbieters  
für drei Wohnmobile**

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

---



**Privater Stellplatz an  
einer Gaststätte  
für sechs Wohnmobile**

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

---



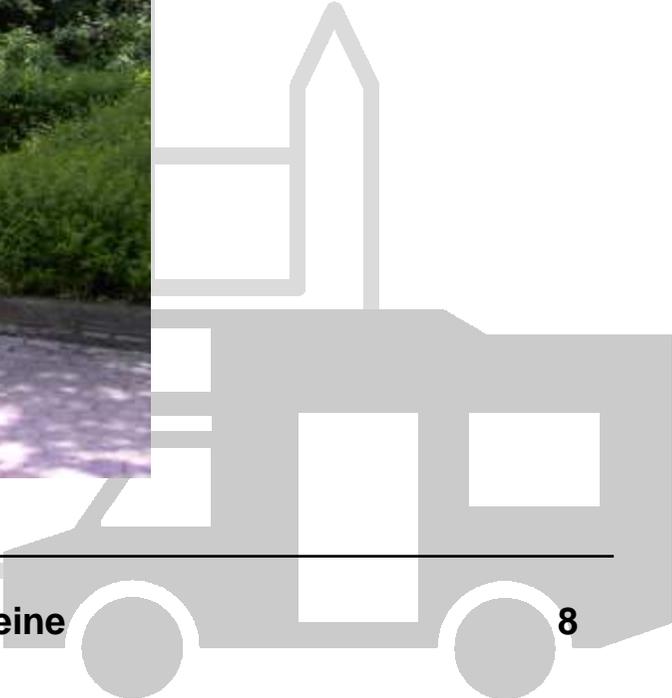
**Öffentlicher Stellplatz  
im Stadtpark**

---

18.11.2009

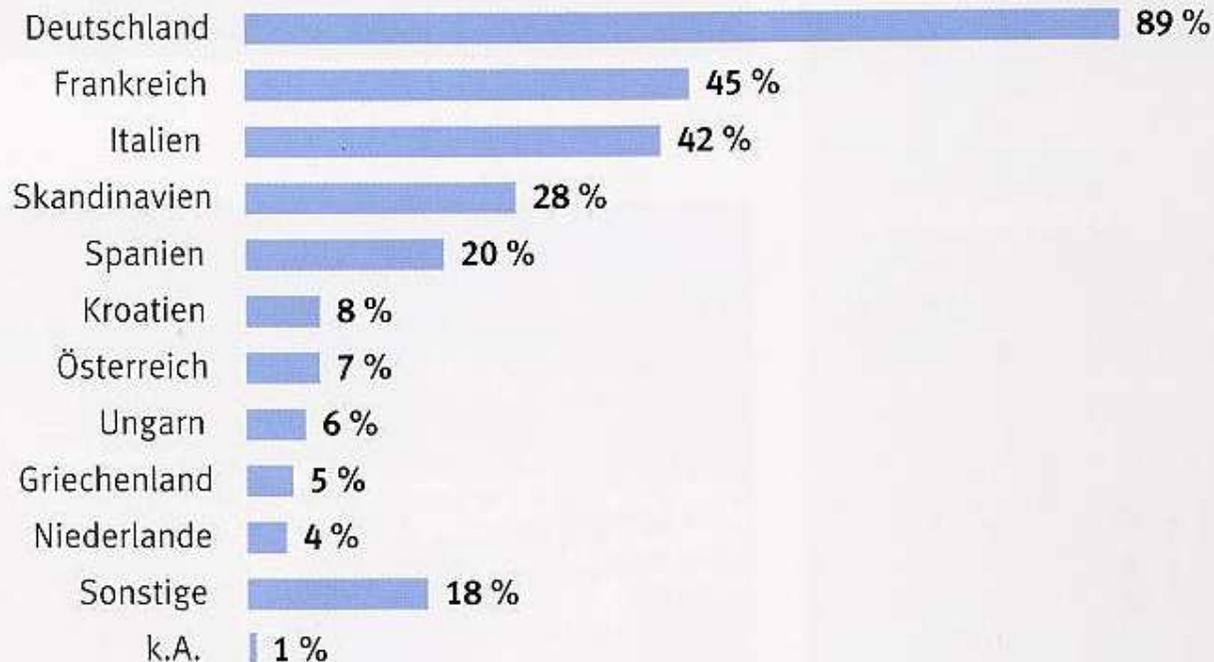
Neue Wohnmobilstellplätze in Rheine

8



# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

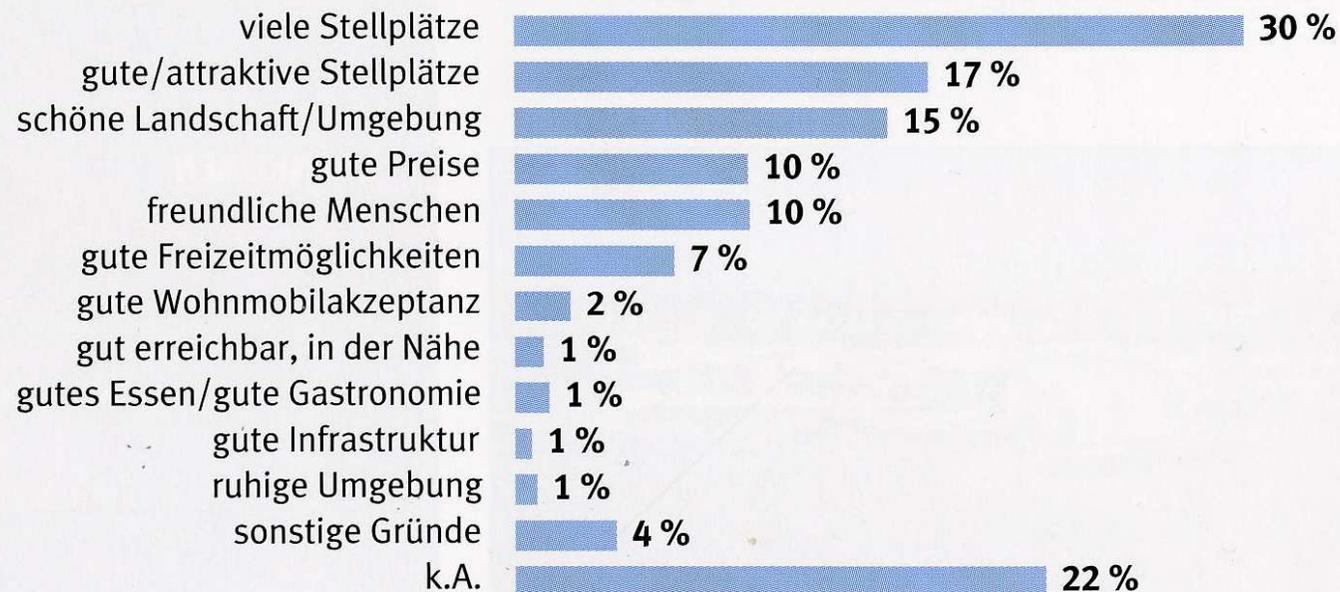
## TOP 10 LIEBLINGSREISEZIELE



Frage: Wohin fahren Sie am liebsten mit dem Reisemobil? Bitte kreuzen Sie Ihr Lieblingsziel an, Mehrfachantworten sind möglich. Basis: alle Befragten, n = 1.381

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

## ANFORDERUNGEN AN REISEMOBILFREUNDLICHE REGIONEN



Frage: Wenn Sie die reisemobilfreundlichste Region in Deutschland wählen sollten, welche Region würde Ihrer Meinung nach diese Auszeichnung verdienen und warum?

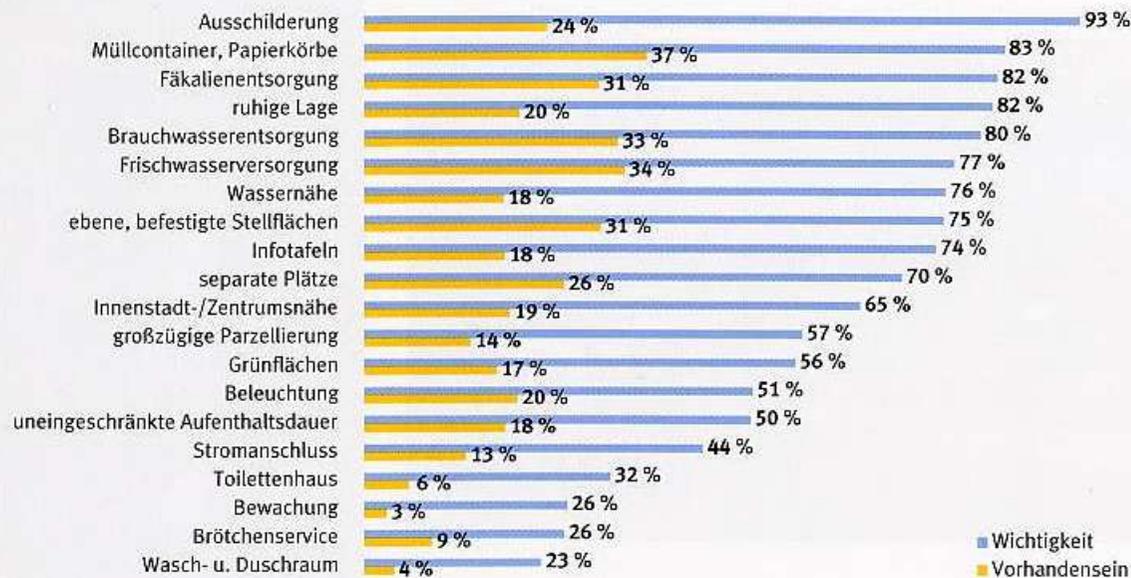
Basis: alle Befragten, n = 1.381

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze



# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze

## AUSSTATTUNGSMERKMALE EINES IDEALEN STELLPLATZES



Frage: Wie bewerten Sie die folgenden Merkmale hinsichtlich ihrer Wichtigkeit für einen Ihrer Meinung nach idealen Stellplatz. Bitte vergeben Sie wieder eine Bewertung zwischen 1 und 5, wobei 1 "sehr wichtig" und 5 "überhaupt nicht wichtig" bedeutet. Und wie häufig finden Sie die in der Tabelle oben aufgeführten Merkmale auf deutschen Reisemobilstellplätzen vor? Bitte nehmen Sie auch hier eine Bewertung zwischen 1 und 5 vor, wobei 1 "immer vorhanden" und 5 "nie vorhanden" bedeutet.

Basis: alle Befragten, n = 1.381; Top-Two-Boxes Antworten "sehr wichtig" und "wichtig"

# Standortuntersuchung WoMo-Stellplätze



Zapfstelle für Frischwasser



Säule für Stromversorgung



Ausgussstelle für Abwasser

18.11.2009

Neue Wohnmobilstellplätze in Rheine

13

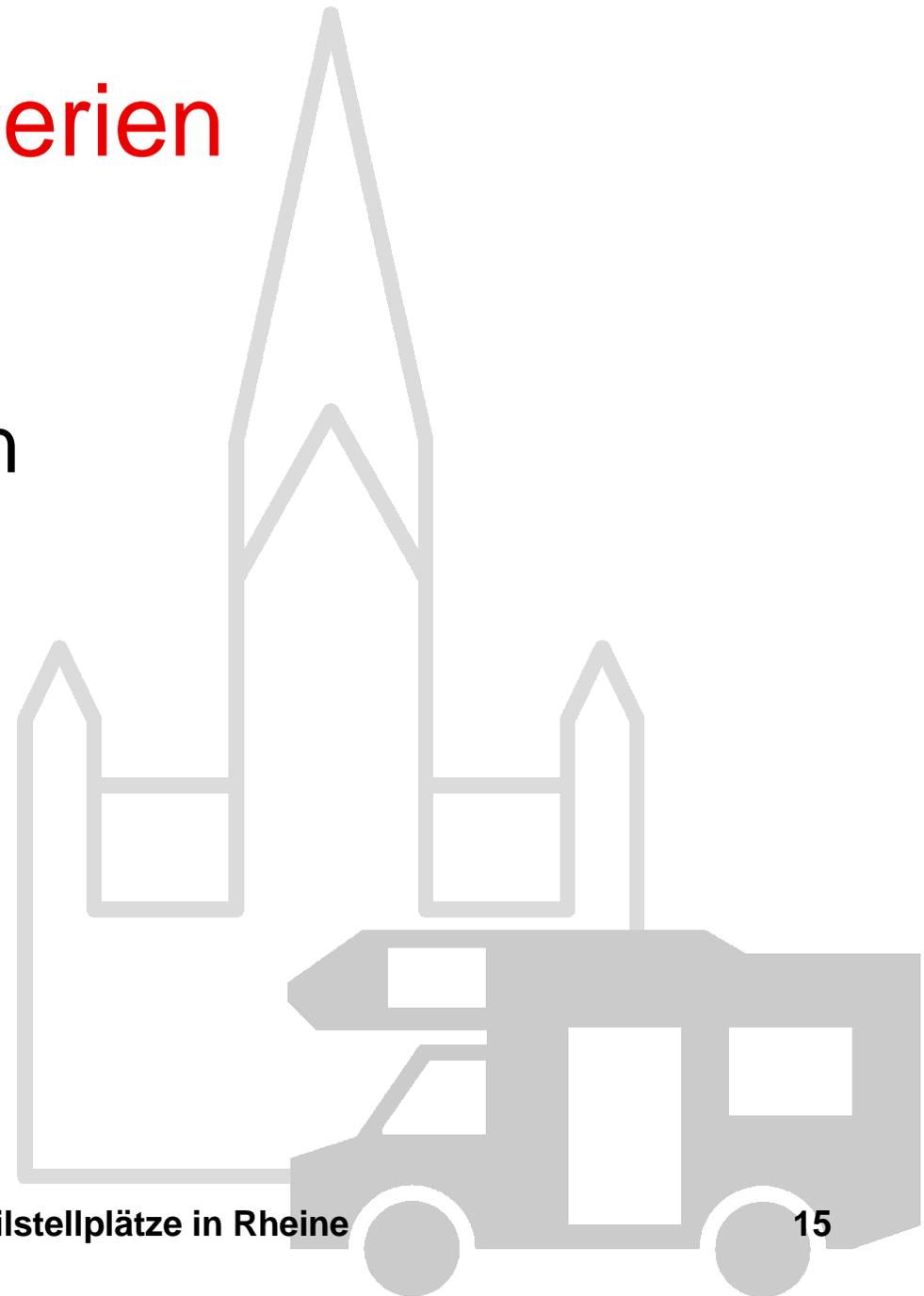
# Methodik

- > Eignung als Wohnmobilstellplatz
- > Nutzwertanalyse
- > Kriterien
- > Vergleich der potentiellen Standorte untereinander



# Kriterien

- > KO-Kriterien
- > Bewertungskriterien
- > Subjektive Kriterien



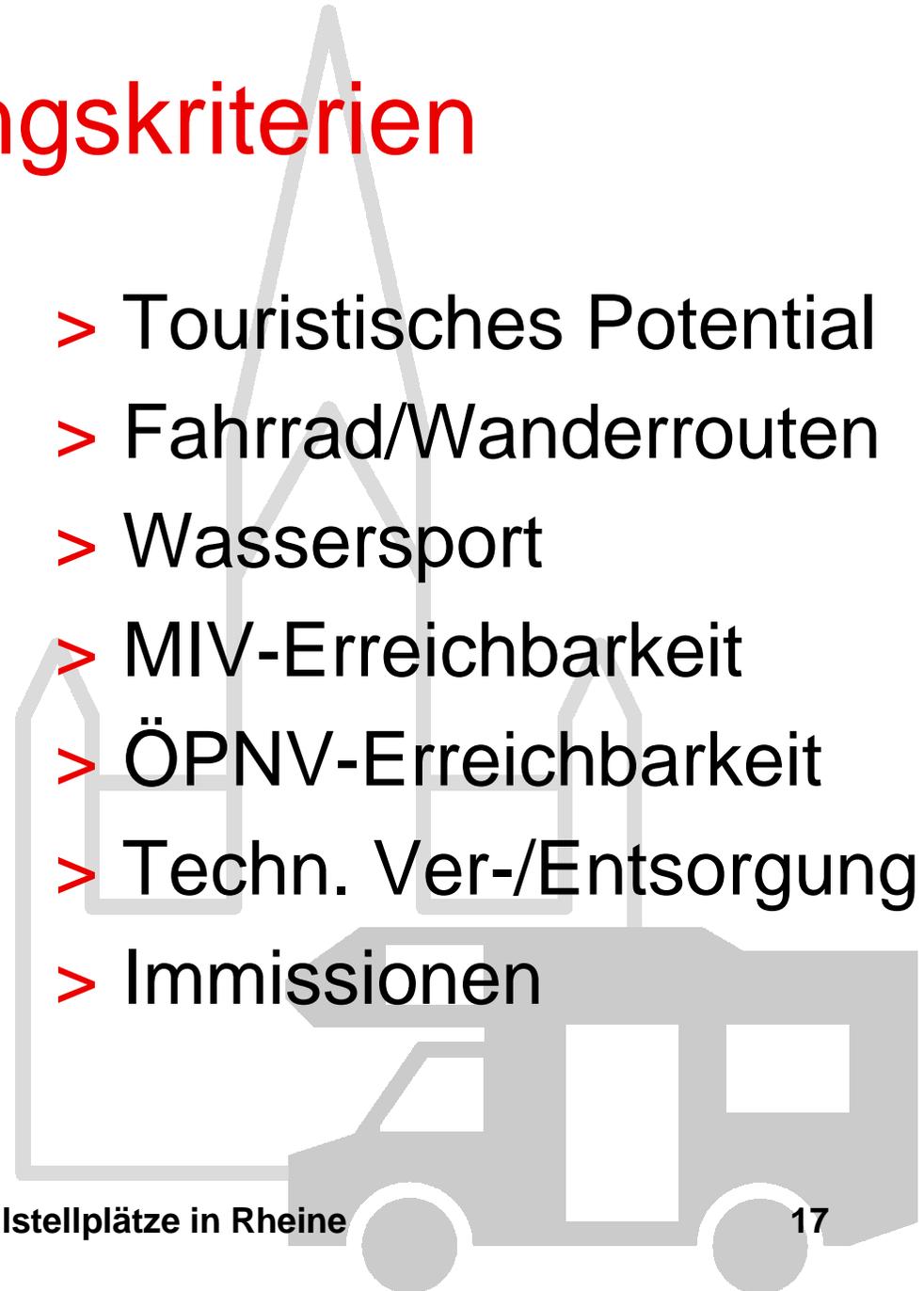
# KO-Kriterien

- > Flächengröße
- > Topographie
- > Lärmimmissionen
  
- >>> Standort wird verworfen, wenn die Mindestanforderungen nicht erfüllt werden



# Bewertungskriterien

- > Planungsvorgaben
- > Derzeitige Nutzung
- > Eigentumsverhältnisse
- > Gewässernähe
- > Innenstadtnähe
- > Gastronomie
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Touristisches Potential
- > Fahrrad/Wanderrouen
- > Wassersport
- > MIV-Erreichbarkeit
- > ÖPNV-Erreichbarkeit
- > Techn. Ver-/Entsorgung
- > Immissionen



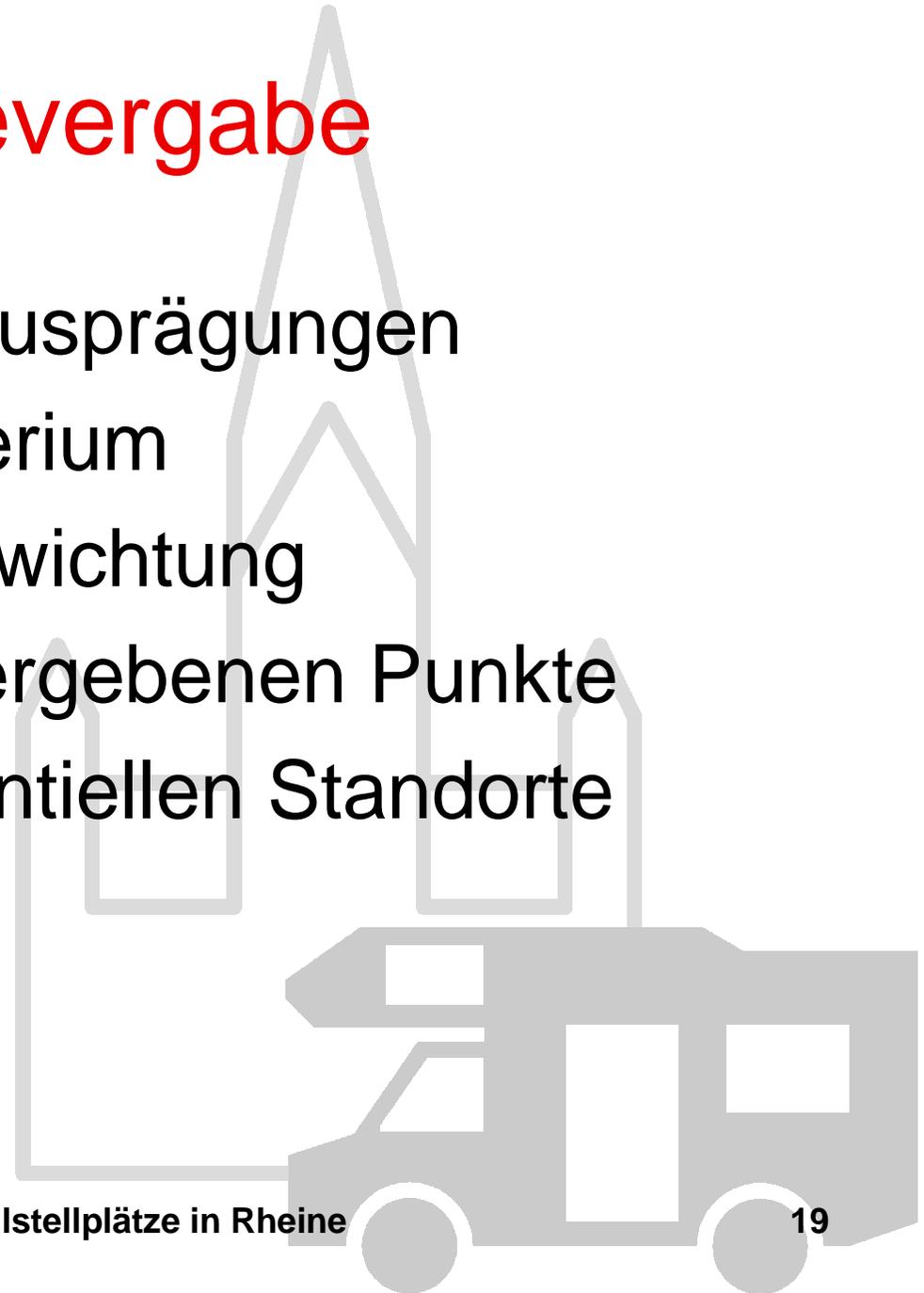
# Subjektive Kriterien

- > Synergien / Mehrfachnutzungen
- > Attraktivität des Platzes und des Umfeldes

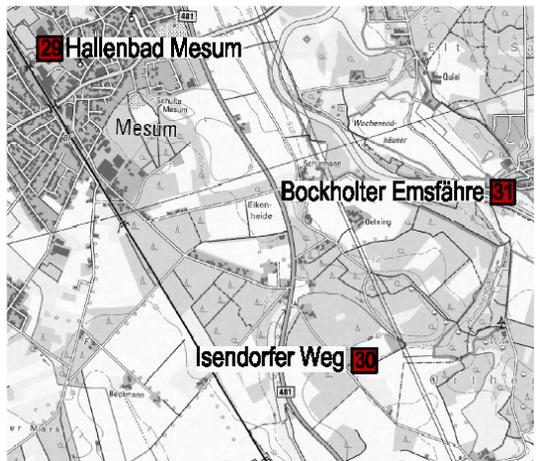
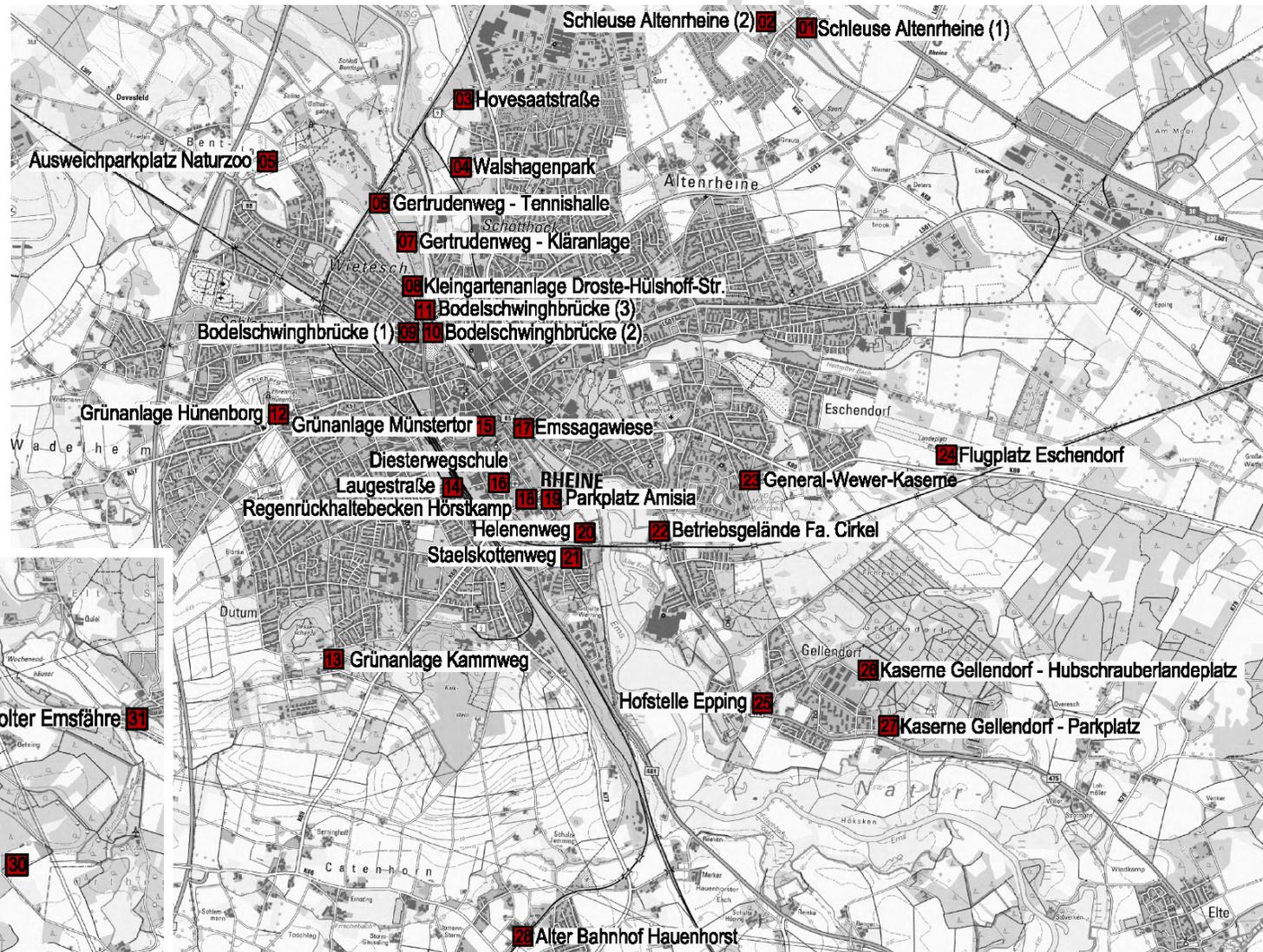


# Punktevergabe

- > Kriterien haben 3 Ausprägungen
- > 0 - 2 Punkte je Kriterium
- > 1fache - 3fache Gewichtung
- > Summierung der vergebenen Punkte
- > Rangfolge der potentiellen Standorte



# Standorte



18.11.2009

Neue Wohnmobilstellplätze in Rheine

20

# Steckbriefe

## 01 SCHLEUSE ALTENRHEINE (1)

### Beschreibung des Standortes

Flurzeichnung	Gemarkung rechts der Ems, Flur 109, Flurstück 63
Eigentümer	Bundeswasserstraßenamt
Pachtverhältnis	---
Aktuelle Nutzung	Grünfläche mit Baumbestand
Flächengröße	Ca. 7.900 m <sup>2</sup>
Sonstige Anmerkungen	Die Fläche kann vom Bundeswasserstraßenamt nur für einen Zeitraum von ca. 30 Jahren gepachtet werden.

### Planung und Vorgaben

Außenbereich	Ja
Flächennutzungsplan	Wasserfläche
Bebauungsplan	---
Landschafts- / Naturschutz	---
Denkmalschutz	---
Überschwemmungsgebiet	---
Wasserschutzgebiet	Geplantes Grundwasserschutzgebiet IIIa unmittelbar nördlich angrenzend
Alllasten	---
Kompensationsmaßnahmen	---
Mehrfachnutzungen / Synergie	Die Machbarkeitsstudie für einen Wasserwanderrastplatz auf einer benachbarten Fläche wird derzeit erarbeitet

### Lage und Infrastruktur

Lagebeschreibung	Die Fläche liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Schleuse Altenrheine auf der nördlichen Seite des Dortmund-Ems-Kanals. Umlegend sind neben der Schleusanlage insb. landwirtschaftlich genutzte Flächen.
Entfernung zur Innenstadt	Ca. 4 km
Gewässernähe	Dortmund-Ems-Kanal direkt angrenzend
Touristisches Potential	Keine Sehenswürdigkeiten in unter 2 km Entfernung
Gastronomie	Gaststätte Rielmann ca. 200 m
Fahrradrouten / Wanderwege	Dortmund-Ems-Kanal-Radroute und Töddenweg direkt angrenzend
Wassersport / Bademöglichkeiten	Dortmund-Ems-Kanal direkt angrenzend; Freibad ca. 3 km; Hallenbad Rheine ca. 3,8 km; Hengemühlensee ca. 4,1 km
Einkaufsmöglichkeiten	Nahversorgungszentrum Friedrich-Ebert-Ring (u. a. Aldi) ca. 2,2 km entfernt; außerdem Lidl (Am Stadtwalde) ca. 2 km; Bäcker, Kiosk o.ä. ca. 700 m
Verkehrliche Erschließung	Zufahrt über Bergstr. (K 68), Kanalbrücke auf Höhe der Schleuse
Anbindung ÖPNV	Hst. Rielmann (ca. 300 m); Stadtbushlinie C3 (mo-fr 6-19 Uhr, sa 7-19 Uhr, so 14-19 Uhr) für Fahrten in die Innenstadt
Techn. Ver./ Entsorgung	kein Kanalanschluss! Nur Sonderkanal vorhanden

### Immissionen

Lärm	Lärmbelastungen insb. durch die A 30 (tags bis zu 60 dB bzw. nachts bis zu 55 dB)
Geruch	Geruchsbelastungen durch den Schiffsverkehr sind möglich



Maßstab ca. 1:2.000



Maßstab ca. 1:10.000

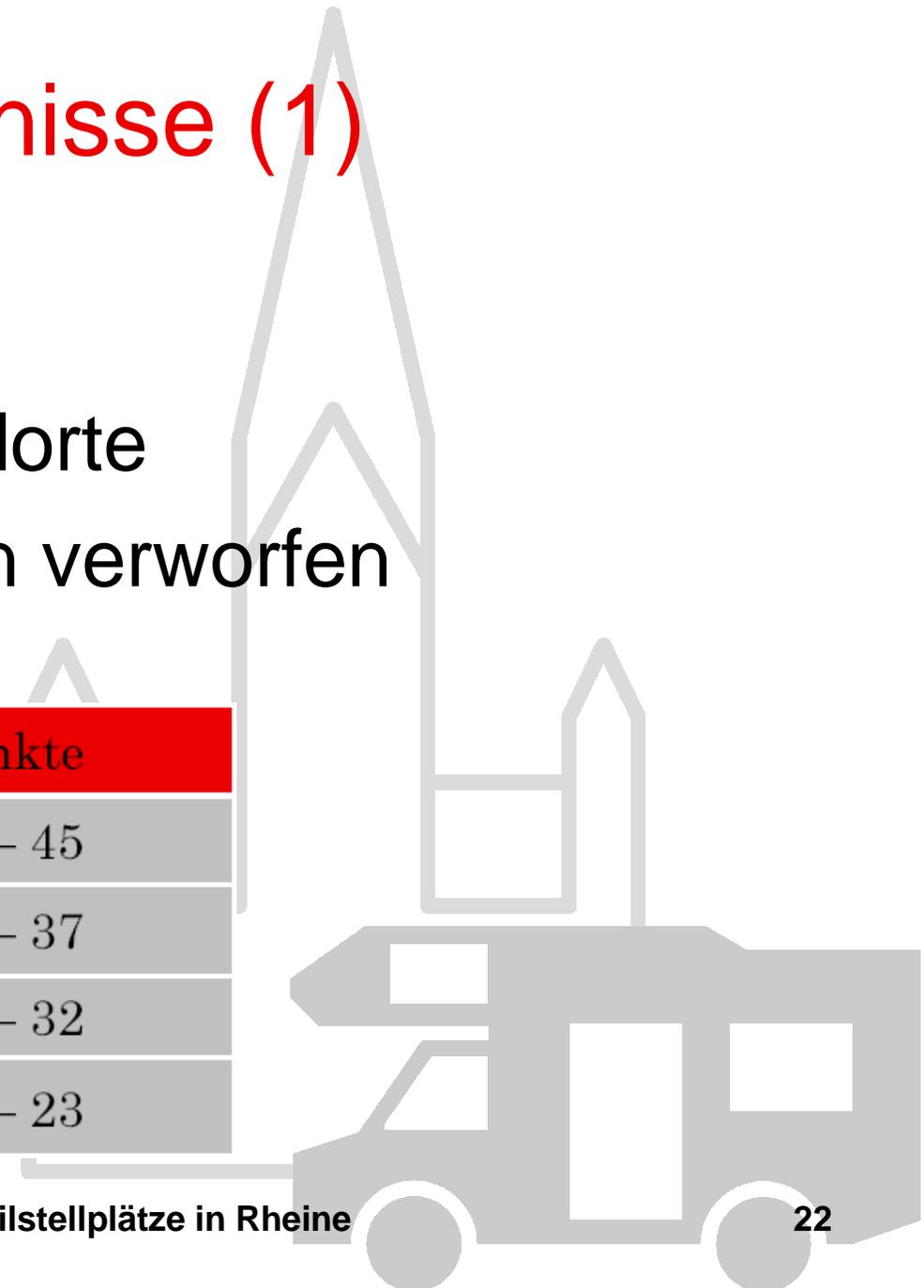
### Bewertungsergebnis

Mittlere Eignung	31 von 64 Punkten (Rang 11)
------------------	-----------------------------

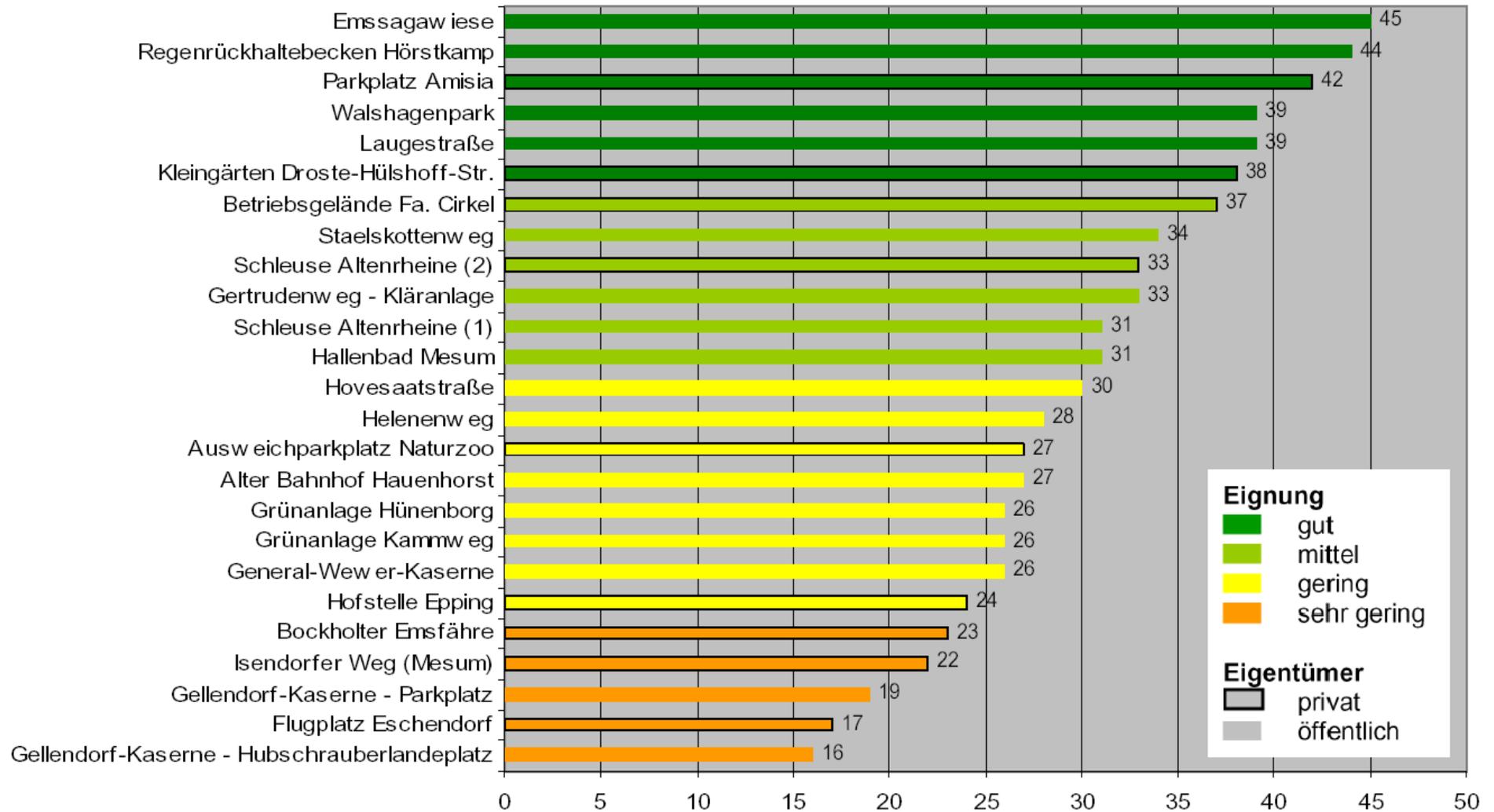
# Ergebnisse (1)

- > 4 Eignungsstufen
- > 25 bewertete Standorte
- > 6 nach KO-Kriterien verworfen

Eignung	Punkte
Gute Eignung	38 – 45
Mittlere Eignung	31 – 37
Geringe Eignung	24 – 32
Sehr geringe Eignung	16 – 23



# Ergebnisse (2)



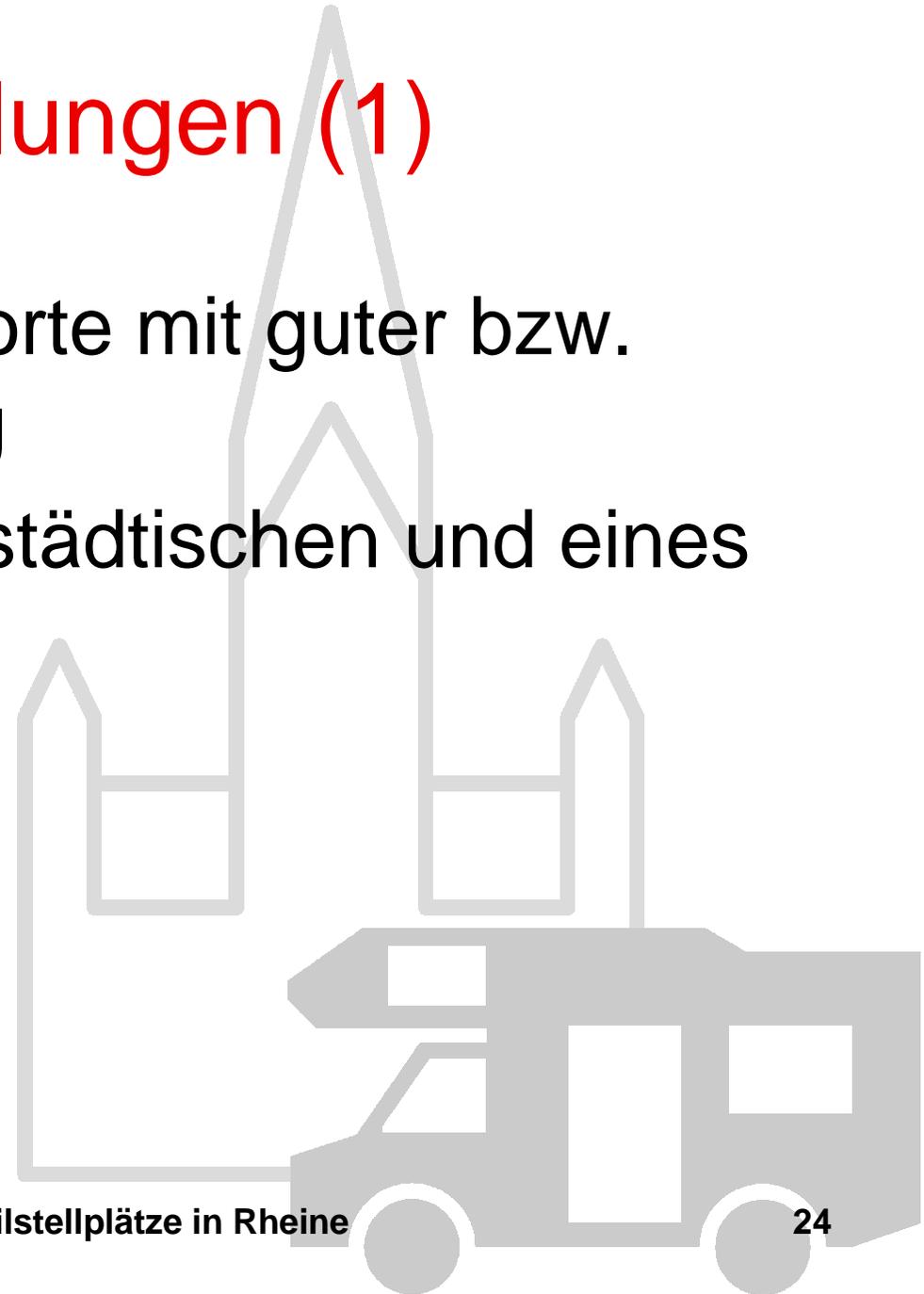
18.11.2009

Neue Wohnmobilstellplätze in Rheine

23

# Empfehlungen (1)

- > Eignung der Standorte mit guter bzw. mittlerer Bewertung
- > Entwicklung eines städtischen und eines privaten Platzes



# Empfehlungen (2)

> Emsagawiese



> 45 Pkte. (Rang 1)

> Schleuse Altenrheine (2)



> 33 Pkte. (Rang 9)

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

**>>> Fragen?**

