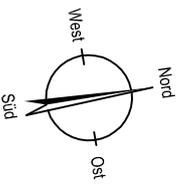


## Kostenberechnung DIN 276 Zusammenstellung der Varianten 2 + 5

Bauvorhaben/Maßnahme: Fürstenberg-Realschule Erweiterung u. Neubau Mensa  
 Bauherr: Stadt Rheine  
 Architekt: Feldhaus + Kreft Architekten, Schleupest.15, 48431 Rheine  
 Fachplaner: Brandschutz Heinemann Hannover  
 Fachplaner: Sanitär/Heizung/Lüftung Temmen Rheine  
 Fachplaner: Elektroplanung Visoplan Rheine

2010-04-07

Nr.		
1	<b>Variante 2</b> .....Schul- u. Foyererweiterung (gerundet) ohne Sowiesokosten	2.800.000,00
2	<b>Sowiesokosten</b> ..Sanierungskosten die bei der Durchführung d. Variante 2 in den nächsten Jahren anstehen (gerundet)	250.000,00
	<b>Gesamtkosten Variante 2 u. Sowiesokosten</b>	<b>3.050.000,00</b>
3	<b>Variante 5</b> .....Neubau Mensa u. Aufstockung d. Verwaltung (gerundet)	4.050.000,00
4	<b>Hausmeisterwohnung</b> .....Neubau (gerundet)	220.000,00
	Summe 3 + 4	4.270.000,00
	<b>Gesamtkosten Variante 5 u. HM-Wohnung (gerundet)</b>	<b>4.300.000,00</b>
5	<b>Variante 5</b> .....Neubau Mensa u. Neubau Foyer/Verwaltung (gerundet)	3.800.000,00
6	<b>Hausmeisterwohnung</b> .....Neubau (gerundet)	220.000,00
	Summe 5 + 6	4.020.000,00
	<b>Gesamtkosten Variante 5 u. HM-Wohnung (gerundet)</b>	<b>4.000.000,00</b>



Heriburgstraße

Bodelschwingh Grundschule

Schulhof

Mensa

V.5 m. Aufstockung Verwaltung, mit HM  
 1.+2.BA = BK 4.300.000,-€  
 V.5 als Neubau Foyer/Verw., mit HM  
 1.+2.BA = BK 4.000.000,-€

HM-Wohnung  
 220.000,-€

HM

V.5 Mensa

Variante 5 zusammen  
 15 Monate Bauzeit

V.5 Aufstockung  
 Verwaltungsteil

ERW Foyer

Fürstenberg Realschule

WC

Wihnostraße

# Bauzeiten und Kosten

HM

HM-Wohnung  
 im Altnaus Brunhildweg 23, Rheine  
 240.000,-€

**Sowieso-kosten bei Variante 2**  
 Dachsanierung Verwaltungsteil  
 Fassadensanierung Verwaltungsteil  
 Sanierung der vorh. HM-Wohnung  
 Sowieso-kosten ges. BK: 250.000,-€

Variante 2 ERW. + Foyer BK. 2.800.000,-€  
 Sowieso-kosten ges. BK. 250.000,-€  
 Variante 2 ges. BK. 3.050.000,-€

Variante 2  
 1 Jahr Bauzeit

2010-04-07