

Stadt Rheine
Die Bürgermeisterin
III/ja-mb

Rheine, 14. Juni 2006

Vermerk

Informationen für die Stadtentwicklungsausschusssitzung am 14. Juni 2006 hier: Weiterer Rossmann-Fachmarkt im eec

Im südlichen Teil der Mall des Ems-Einkaufs-Centers (eec) soll ein weiterer Drogerie-Fachmarkt der Firma Rossmann mit Drogerieartikeln, Haushaltswaren und Parfümerieartikeln auf insgesamt 350 m² Verkaufsfläche angesiedelt werden. Die Rossmann-Filiale in der Emsstraße wird durch diese Pläne nicht tangiert und bleibt bestehen.

Der einschlägige Bebauungsplan für das eec hat für die kleinteiligen Einzelhandelsbetriebe entlang der Mall eine Größe von jeweils maximal 150 m² Verkaufsfläche und eine Gesamtverkaufsfläche von maximal 1.200 m² festgesetzt. Diese Gesamtverkaufsfläche wird durch das Vorhaben nicht überschritten. Mit ca. 350 m² Verkaufsfläche liegt das Vorhaben allerdings deutlich über der Verkaufsflächenobergrenze für den einzelnen kleinteiligen Betrieb in der Mall (150 m²). Insofern ist allerdings eine Befreiung von dieser Verkaufsflächenbegrenzung erforderlich, um die jetzt die Eigentümer des eec mit Schreiben vom 12. Juni 2006 bitten.

Nach Auffassung der Verwaltung kann diese Befreiung durchaus erteilt werden, weil durch das Vorhaben Grundzüge des einschlägigen Bebauungsplanes nicht berührt werden und weil die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und auch Gründe des Wohls der Allgemeinheit für diese Befreiung sprechen. Ein derartiger Fachmarkt ist in der Lage, Kunden des eec auch in den südlichen Teil zu ziehen und diesen wieder zu beleben. Damit wächst auch die Chance, dass ein Teil der Kunden des Centers die Stadtloggia passiert und über die Bültstiege und eventuell auch über die Dionys-Brücke zu „Erlebniskäufern“ für Geschäfte an der Emsstraße wird. Weitere Vorteile dieses Vorhabens auch für die Stadt sowie nähere Detailangaben sind in dem erwähnten Schreiben aufgeführt, das den Fraktionsvorsitzenden am vergangenen Montag ausgehändigt worden ist. Wenn keine durchschlagenden Bedenken auftauchen, soll die Genehmigung kurzfristig erteilt werden.

In Vertretung



Dr. Janning
Beigeordneter