

# Bericht unterjährig

Stichtag: 31.05.2010

Bereich: 4 Finanzen, Wohn- und Grundstücksmanagement

**Gruppe 41 Grundstücksmanagement**

## Produktdefinition

<b>Kurzbeschreibung:</b> A) Erwerb und Verkauf von Grundstücken B) Erwerb und Verkauf von Gemeinbedarfsflächen C) Bewirtschaftung von unbebauten Grundstücken
<b>Verantwortlich:</b> 4, Christoph Isfort, 939-309
<b>Erläuterungen:</b> zu A) An- und Verkauf von Wohnbauland, Gewerbeflächen, landwirtschaftlichen Flächen, Vorratsflächen und Ausgleichsflächen (inkl. Minderwertentschädigungen) zu B) Erwerb und Verkauf von Gemeinbedarfsflächen zu C) An- und Verpachtung; weitere Bewirtschaftungsmaßnahmen inkl. Forstbewirtschaftung; Verwaltung von Erbbaurechten
<b>Ziele:</b> 1) Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbauland sowie Gewerbe- und Industrieland 2) Bereitstellung von landwirtschaftlichen Flächen, Pacht- und Tauschgrundstücken 3) Sicherstellung von Gemeinbedarfsflächen 4) Sicherstellung notwendiger bzw. pflichtiger Ausgleichsmaßnahmen 5) Wirtschaftliche Bewirtschaftung des städt. unbebauten Grundvermögens
<b>Zielgruppen:</b> Architekten, Baufirmen, Bauherren, Eigentümer von Grundstücken in der Stadt Rheine, Fach- und Sonderbereiche, Gewerbetreibende, Grundstückseigentümer, Grundstückserwerber, Investoren, Landwirte Fachausschuss: Haupt- und Finanzausschuss

## Kennzahlen

Bezeichnung	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
<b>Produktumfang</b>					
Anzahl geschlossener Verträge für Gemeinbedarfsflächen	30	30	30		
Anzahl geschaffener Wohneinheiten auf städt. Wohnbauland	55	55	55		
Insg. verpachtete städt. Fläche in ha	Legende 1				
Insg. gesicherte Ausgleichsflächen in ha	1,2	1,2	1,2		
Pachteinnahmen in Tsd. Euro je Jahr	389	389	389		
<b>Spitzenkennzahl</b>					
Bestand baureifes Wohnbauland in qm	77.224	77.224	77.224		
Bestand baureifes Gewerbe- und Industrieland in qm	293.000	293.000	293.000		
Durchschn. Verkaufspreis Wohnbauland pro qm in Euro	93,38	93,38	93,38		
Durchschn. Verkaufspreis Gewerbeland pro qm in Euro	19,18	19,18	19,18		

Legende: 1 Daten bislang nicht vorhanden.

## Ergebnisplan

Ertrags- und Aufwandsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.800,00	1.800,00	1.800,00		
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	404.000,00	404.000,00	404.000,00		
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	6.400,00	6.400,00	6.400,00		
7 + Sonstige ordentliche Erträge	20.000,00	20.000,00	20.000,00		
<b>10 = Ordentliche Erträge</b>	<b>432.200,00</b>	<b>432.200,00</b>	<b>432.200,00</b>		
11 - Personalaufwendungen	576.840,45	576.840,45	576.840,45		
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	231.218,00	231.218,00	231.218,00		

14	- Bilanzielle Abschreibungen	3.780,84	3.780,84	3.780,84	
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	27.233,00	27.233,00	27.233,00	
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>839.072,29</b>	<b>839.072,29</b>	<b>839.072,29</b>	
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-406.872,29</b>	<b>-406.872,29</b>	<b>-406.872,29</b>	
19	+ Finanzerträge	24.300,00	24.300,00	24.300,00	
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)</b>	<b>24.300,00</b>	<b>24.300,00</b>	<b>24.300,00</b>	
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-382.572,29</b>	<b>-382.572,29</b>	<b>-382.572,29</b>	
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-382.572,29</b>	<b>-382.572,29</b>	<b>-382.572,29</b>	
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	65.649,00	65.649,00	65.649,00	
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	93.119,11	93.119,11	93.119,11	
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (=Zeilen 26,27,28)</b>	<b>-410.042,40</b>	<b>-410.042,40</b>	<b>-410.042,40</b>	

### Finanzplan - Investitionsmaßnahmen mit Abweichungen

Ein- und Auszahlungsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
---------------------------	----------	-----------------	------------------	-----------------	--------------

### Hinweise

**Kennzahlen:**

Im Bereich Kennzahlen gibt es keine nennenswerten Veränderungen.

**Ergebnisplan:**

In der Ergebnisrechnung gibt es keine nennenswerten Abweichungen.