



Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" findet statt am

**Mittwoch, dem 16.08.2006, um 17:00 Uhr,**  
im **Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1.** Niederschrift Nr. 18 über die öffentliche Sitzung am 14. Juni 2006
- 2.** Informationen, Eingaben und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 14. Juni 2006 gefassten Beschlüsse  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 211/06/1** **3.** Kinderspielplatz für das Baugebiet "Franz-Tacke-Straße"  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning

- 323/06**            **4.**            Anlage für Seehunde und Pinguine im NaturZoo Rheine  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 188/06/1**           **5.**            Bebauungsplan Nr. 116, Kennwort: "Verdistraße /  
Breitestraße", der Stadt Rheine  
I.            Beratung der Stellungnahmen  
          1.            Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs.  
                          2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB  
          2.            Beteiligung der Behörden und sonstigen  
                          Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2  
                          Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
II.           Bestätigung der Beschlüsse des  
                  Stadtentwicklungsausschusses "Planung und  
                  Umwelt"  
III.          Änderungsbeschluss gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB  
IV.          Satzungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 296/06**            **6.**            1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 248 ,  
Kennwort: "Jägerstraße / Schützenstraße", der Stadt  
Rheine  
I.            Beratung der Stellungnahmen  
          1.            Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.  
                          2 BauGB  
          2.            Beteiligung der Behörden und sonstigen  
                          Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
II.           Bestätigung der Beschlüsse des  
                  Stadtentwicklungsausschusses  
                  "Planung und Umwelt"  
III.          Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 297/06**            **7.**            7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 295, Kennwort:  
"Wohnpark Mesum", der Stadt Rheine  
I.            Beratung der Stellungnahmen  
          1.            Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.  
                          2 BauGB  
          2.            Beteiligung der Behörden und sonstigen  
                          Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
                          BauGB  
II.           Bestätigung der Beschlüsse des  
                  Stadtentwicklungsausschusses "Planung und  
                  Umwelt"  
III.          Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 299/06**            **8.**            1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 292, Kennwort:  
"Kolon-Eggert-Straße/Laugärten" der Stadt Rheine  
I.            Änderungsbeschluss  
II.          Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit  
III.          Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch

- 304/06**            **9.**            5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 172, Kennwort: "Lindenstraße-West", der Stadt Rheine  
I.            Änderungsbeschluss  
II.          Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit  
III.        Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 308/06**            **10.**          Bebauungsplan Nr. 284,  
Kennwort: "Industriegebiet GVZ Rheine", der Stadt Rheine  
I.            Beratung der Stellungnahmen  
              1.          Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
              2.          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
II.          Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 314/06**            **11.**          8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine, Kennwort: "Schulte-Werning"  
I.            Beratung der Stellungnahmen  
              1.          Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
              2.          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
II.          Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"  
III.        Feststellungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 313/06**            **12.**          1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 87, Kennwort: "Schulte-Werning Süd", der Stadt Rheine  
I.            Beratung der Stellungnahmen  
              1.          Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
              2.          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
II.          Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"  
III.        Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 325/06**            **13.**          Bebauungsplan Nr. 40, Kennwort: "Oderstraße", der Stadt Rheine  
I.            Aufstellungsbeschluss  
II.          Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
III.        Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 329/06**            **14.**          5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 224, Kennwort:

"Franzstraße/Karlstraße", der Stadt Rheine  
I. Änderungsbeschluss  
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
III. Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch

**336/06**

- 15.** 30. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124,  
Kennwort: "Stadtberg Fürstenstraße", der Stadt Rheine  
I. Änderungsbeschluss  
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
III. Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Kratzsch
- 16.** Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)
- 17.** Anfragen und Anregungen

Mit freundlichen Grüßen

---

Horst Dewenter  
Ausschussvorsitzender

---

Anke Fischer  
Schriftführerin

**Anmerkungen:**

1. Die Einladung wird allen Mitgliedern dieses Ausschusses mit der Bitte um Sitzungsteilnahme übersandt.
2. Alle übrigen Ratsmitglieder erhalten die Einladung mit der Bitte um Kenntnisnahme und Herausnahme der für eine weitergehende Beratung vorgesehenen Vorlagen.