

## Vorlage Nr. 333/06

Betreff: **Ehemalige Räume der Volksbank im Rathauszentrum  
 Stadtbücherei (EG und 1. OG)  
 - Aufhebung eines Sperrvermerkes**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>15.08.2006</b>	<b>Berichterstattung durch:</b>	<b>Herrn Dr. Kratzsch</b>					
<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>					<b>z. K.</b>	<b>vertagt</b>	<b>verwiesen an:</b>
	<b>einst.</b>	<b>mehr.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enth.</b>			

### Betroffene Produkte

5202-180	Baukosten Stadtbibliothek
----------	---------------------------

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme Kostenber. 06/2006 1.950.000,- € Beschluss HFA Juni/06 1.800.000,- €	<b>Finanzierung</b> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil	Jährliche Folgekosten  <input type="checkbox"/> keine	<b>Ergänzende Darstellung</b> (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	€	€	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt 5202.180 in Höhe von 330.000 € zur Verfügung.  
 in Höhe von \_\_\_\_\_ **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss hebt den Sperrvermerk für das Projekt: „5202-180 Baukosten Stadtbibliothek“ auf.

**Begründung:**

Am 29.06.05 wurde im Kultur Ausschuss und am 08.12.05 im Bau- u. Betriebsausschuss der Vorentwurf zur Stadtbibliothek vorgestellt und zur Kenntnis genommen. Am 14.12.05 wurden im Rat der Stadt Rheine die Planung und der Bau der Stadtbibliothek beschlossen.

Zurzeit erfolgt die Ausführungsplanung mit den Architekten und Fachingenieuren.

Im Rahmen dieser Planung wird der weitere Ausbau hinsichtlich der Konstruktion und der Materialität optimiert und der Standard auf Notwendigkeit untersucht und festgelegt.

In einer Arbeitsgruppe mit Vertretern aus der Politik und dem Controller wird die Planung und Überprüfung auf mögliche Einsparpotentiale begleitet.

Kosten

Der HFA hat am 09.06.06 die Deckelung der Kosten für die Stadtbibliothek von 1.950.000,- € (Stand Kostenberechnung) auf 1,8 Mio. € festgelegt.

Es wird versucht, die Kostenüberschreitung im weiteren Planungs- und Baufortschritt aufzufangen. Ein genaues Ergebnis der Kosten kann erst nach Submission der Ausschreibung erfolgen.

Die Ausschreibung erfolgt in 2 Stufen. Das 1. Ausschreibungspaket umfasst die Rohbauarbeiten, das 2. Ausschreibungspaket den Ausbau. Im November 2006 wird als weiteres Kontrollinstrument der Kosten der Kostenanschlag vorliegen.

Zur Einhaltung des Baubeginns im Januar 2007 ist der Terminplan straff gesetzt, so dass die Aufhebung des Sperrvermerks zurzeit ansteht.