Vorlage Nr. 354/06

Betreff: **Verlängerung der Platzgestaltung "Neue Mitte Dorenkamp" südlich der Windthorststraße
 - Offenlage der Ausbauvarianten**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bau- und Betriebsausschuss	24.08.2006	Berichterstattung durch:			Herrn Dr. Kratzsch			
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

5301	Öffentliche Verkehrsflächen
------	-----------------------------

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme siehe Begründung €	Finanzierung Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	Eigenanteil €	Jährliche Folgekosten ☐ keine €	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
--	---	----------------------	--	---

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt 53014.805 in Höhe von 130 T€ zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bau- und Betriebsausschuss nimmt die Varianten zur Verlängerung der Parkplatzgestaltung „Neue Mitte Dorenkamp“ südlich der Windthorststraße zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, hierzu eine Bürgerbeteiligung in Form einer Offenlage durchzuführen.

Begründung:

Der Bau- und Betriebsausschuss hat in seiner Sitzung am 3. November 2005 dem Rat der Stadt Rheine die Festlegung der Herstellungsmerkmale für die Platzgestaltung „Neue Mitte Dorenkamp“ als Grundsatz empfohlen. Für den Bereich südlich der Darbrookstraße sollte die Verwaltung Varianten zur Verlängerung dieser Platzgestaltung „Neue Mitte Dorenkamp“ aufzeigen und eine Bürgerbeteiligung zur Beurteilung dieser Varianten vorbereiten.

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 8. November 2005 die Herstellungsmerkmale für die Herstellung des Platzes zwischen der Breiten Straße und der Windthorststraße beschlossen. Der Ausbau des Platzes erfolgt nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrages auf Kosten des Investors.

Dieser Investor beabsichtigt nunmehr, in dem Bereich zwischen der Blumenstraße, der Windthorststraße und der Hammersenstraße zwei Gebäude des Wohnungs-Vereins abzureißen und auf diesem freigeräumten Grundstück ein Ärztehaus mit verschiedenen Arztpraxen, einer Apotheke und weiteren Nebennutzungen zu errichten.

Die bereits beschlossene o. g. Platzgestaltung ist somit durch einen 2. Bauabschnitt zu ergänzen. Die Verwaltung wird mit dem Investor über eine Kostenbeteiligung verhandeln.

Variante I:

Die Variante I, der Verlängerung der Platzgestaltung „Neue Mitte Dorenkamp“ sieht eine Parkplatzgestaltung im Bereich südlich der Windthorststraße mit quer liegenden Parkstandsreihen vor. Die bisherige Straßenführung der Windthorststraße wird hierbei beibehalten. Es ist vorgesehen, den Ausbau mit den gleichen Materialien herzustellen wie im Abschnitt zwischen der Breiten Straße und der Windthorststraße:

- Fahrbahn in Asphalt
- Parkplätze in anthrazitfarbigem Betonsteinpflaster
- Gehwege in Betonsteinpflaster bzw. in Betonsteinplatten
- Weiterführung der mittleren Baumreihe

Insgesamt werden hierdurch etwa 38 Stellplätze geschaffen. Die Kosten für die Herstellung dieses Platzes betragen etwa 135.000 €

Variante II:

Bei der Planung des Ärztehauses auf dem noch freizulegenden Grundstück des Wohnungs-Vereins zwischen der Blumenstraße und der Hammersenstraße des Wohnungs-Vereins hat sich herausgestellt, dass die notwendigen Pflichtstellplätze für die Errichtung des Ärztehauses nicht auf dem eigenen Grundstück angelegt werden können. Mit dem Investor soll vertraglich geregelt werden, dass die restlichen, notwendigen Stellplätze auf der Erweiterung der Platzfläche südlich der Windthorststraße mit entsprechender Kostenübernahme durch den Investor angelegt werden sollen. Hierbei ist vorgesehen, die Straßenführung der Windthorststraße im Bereich zwischen der Hammersenstraße und der Darbrookstraße aufzugeben und die Stellplätze des bisherigen Platzes zu verlängern, sodass eine Umfahrung dieser Stellplätze notwendig wird.

Die Hammersenstraße mündet nicht mehr in gerader Linienführung auf die Windthorststraße, sondern wird in Höhe des geplanten Ärztehauses auf den neu anzulegenden Parkplatz abgeschwenkt. Vor dem Ärztehaus entsteht somit eine Vorfläche, die für verschiedene Nutzungen frei gehalten wird. Die Windthorststraße wird zwischen der Hammersenstraße und der Darbrookstraße durch diese Parkplatzverlängerung unterbrochen. Für Fußgänger und Radfahrer sollen jedoch Flächen frei gehalten bleiben, um eine direkte Querung des Quartiersplatzes zu ermöglichen.

Insgesamt werden bei dieser Variante etwa 44 Stellplätze geschaffen. Die Kosten für die Herstellung dieses Platzes betragen etwa 185.000 €.

Um mit den Anliegern in diesem Bereich sowie mit den Interessierten des Stadtteils Dutum/Dorenkamp über die verschiedenen Maßnahmen diskutieren zu können, soll eine Bürgerbeteiligung in Form einer 14-tägigen Offenlage in den Räumen des Fachbereiches Planen und Bauen durchgeführt werden.

Anlagen:

Anlage 1: Variante I

Anlage 2: Variante II