

## Vorlage Nr. 195/11

Betreff: **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,**  
**Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine**  
 I. **Vorstellung der Verkehrsuntersuchung "Ems-Galerie"**  
 II. **Beschlussvorschlag/Empfehlung**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	25.05.2011	Berichterstattung durch:	Herrn Ramm, Ingenieurplanung Wallenhorst Herrn Kuhlmann Herrn Schröer Herrn Aumann					
<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>							
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.	z. K.	vertagt	verwiesen an:

### Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt
-----------------------------------

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil	<input type="checkbox"/> keine	(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)
€	€	€	€	siehe Ziffer _____ der Begründung

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.  
 in Höhe von \_\_\_\_\_ **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

## **VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2008 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ beschlossen, um die Quartiersentwicklung des Bereiches „Im Coesfeld“ planungsrechtlich vorzubereiten.

### **I. Vorstellung der Verkehrsuntersuchung „Ems-Galerie“**

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 23. März 2011 ist die Verkehrsuntersuchung für die Erschließung der „Ems-Galerie“ bereits vorgestellt aber nicht abschließend beraten worden.

In der heutigen Sitzung des Ausschusses sollen die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung abschließend beraten werden, um als Grundlage für die Bearbeitung der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h dienen zu können.

Herr Ramm vom Büro Ingenieurplanung Wallenhorst wird die Ergebnisse vorstellen und steht für die Beantwortung von Fragen bzw. für eine Diskussion zur Verfügung.

### **II. Beschlussvorschlag/Empfehlung**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Verkehrsuntersuchung zum Bauvorhaben „Ems-Galerie“ zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Inhalte der Verkehrsuntersuchung in das Konzept zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ auf zu nehmen.