

Vorlage Nr. 197/11

Betreff: **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,**
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
I. Vorstellung der Vorgehensweise zur
Verträglichkeitsuntersuchung / Handel der Ems-Galerie
II. Beschlussvorschlag / Empfehlung

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"				Berichterstattung durch:		Büro Junker + Kruse, Dortmund Herrn Kuhlmann Herrn Schröer Herrn Aumann		
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
€	€	€	☐ keine €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- ☐ beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2008 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ beschlossen, um die Quartiersentwicklung des Bereiches „Im Coesfeld“ planungsrechtlich vorzubereiten.

I. Vorstellung der Vorgehensweise zur Verträglichkeitsuntersuchung / Handel der Ems-Galerie

Das Büro Junker + Kruse, Dortmund, ist beauftragt worden, die Verträglichkeit der geplanten Ems-Galerie in Bezug auf Auswirkungen auf den Handel zu untersuchen. Dabei sind sowohl die Auswirkungen auf die Versorgungsbereiche der Stadt Rheine als auch auf die von Nachbarkommunen zu analysieren. In der heutigen Sitzung werden seitens des beauftragten Büros die hierzu notwendigen Verfahrensschritte vorgestellt und der Aufbau der Analyse erläutert.

II. Beschlussvorschlag / Empfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Ausführungen zum Aufbau der Verträglichkeitsuntersuchung zustimmend zur Kenntnis.