

Vorlage Nr. 252/11

Betreff: **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,**
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
I. Vorstellung des schalltechnischen Berichtes zur "Ems-Galerie"
II. Beschlussvorschlag/Empfehlung

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	21.06.2011	Berichterstattung durch:	Herrn Blasius, Büro Zech, Lingen Herrn Kuhlmann Herrn Schröer					
TOP	Abstimmungsergebnis							
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.	z. K.	vertagt	verwiesen an:

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
€	€	€	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2008 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ beschlossen, um die Quartiersentwicklung des Bereiches „Im Coesfeld“ planungsrechtlich vorzubereiten.

I. Vorstellung des schalltechnischen Berichtes zur „Ems-Galerie“

Das Vorhaben „Ems-Galerie“ verursacht durch die Andienung und die An- und Abfahrt zu der in das Vorhaben integrierten Stellplatzanlage Emissionen. Diese Emissionen sind auf ihre Verträglichkeit für die angrenzende Bebauung zu prüfen. Auch die geplanten Nutzungen innerhalb der Ems-Galerie sind auf ihre Verträglichkeit zu analysieren (z.B. mögliche Konflikte zwischen Wohnen und Gastronomie). Darüber hinaus sind die auf die Ems-Galerie einwirkenden Immissionen des Kardinal-Galen-Ringes in Bezug auf ihre Relevanz für Büro- und Wohnnutzungen zu untersuchen.

Das Büro Zech, Lingen ist deshalb mit der Erstellung eines schalltechnischen Berichtes beauftragt worden. Herr Blasius vom Gutachterbüro wird die Ergebnisse vorstellen und erläutern.

II. Beschlussvorschlag/Empfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt den schalltechnischen Bericht zum Bauvorhaben „Ems-Galerie“ zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Inhalte des Berichtes in den Vorentwurf zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ aufzunehmen: die Lärmpegelbereiche IV, V und VI sowie die Flächen, auf denen schallgedämpfte Lüftungseinrichtungen an Fenstern von Schlafräumen erforderlich werden, sind in die zeichnerische Plandarstellung für die vorgezogene Bürgerbeteiligung zu übernehmen.