

Bereich: 5 Planen und Bauen  
**Gruppe 51 Stadtplanung**

**Produktdefinition**

<b>Kurzbeschreibung:</b> Die Stadtplanung hat die Aufgabe, die räumliche Entwicklung der Stadt und in erster Linie deren bauliche Entwicklung vorzubereiten, zu koordinieren und zu dokumentieren. Schlüsselbegriffe des Themenfeldes sind Komplexität, Steuerung und Zukunftsorientierung. Die Stadtplanung bezieht sich auf sechs unterschiedliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche: 1. Informelle räumliche Planung, 2. Bauleitplanung, 3. Andere städtebauliche Satzungen, 4. Stadtgestaltung/Stadtbildpflege, 5. Stellungnahmen zu Planungen und sonstigen Vorhaben Dritter sowie 6. Umwelt- und Naturschutz, 7. Wohnbaulandkonzept
<b>Verantwortlich:</b> 5, Stephan Aumann,
<b>Auftragsgrundlagen:</b> Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung
<b>Ziele:</b> 1. Bedarfsgerechte Bereitstellung von Planungsrecht zur Entwicklung von Baugebieten für Wohnen und Gewerbe 2. Flexible Anpassung, Änderung und kleinere Neuaufstellung von Bebauungsplänen für konkrete Vorhaben und zur Innenverdichtung bestehender Baugebiete 3. Ausreichendes, den Bodenpreis beeinflussendes Angebot an Bauplätzen 4. Problembezogene und umfassende Bearbeitung von informellen Planungen zur Zielfindung, Planungsvorbereitung und -durchführung sowie zur Bürgerpartizipation bei Planungs- und Entwicklungsprojekten 5. Anforderungsgemäße und zügige Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen zur Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Umwelt 6. Konsequente Vertretung/Einbringung der städtischen Interessen bei Planungen Dritter
<b>Zielgruppen:</b> Bevölkerung von Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren Fachausschuss: Stadtentwicklungsausschuss

**Kennzahlen**

Bezeichnung	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
<b>Spitzenkennzahl</b>					
<i>Deckungsgrad = %-Anteil der Erträge an den Aufwendungen</i>	2,74	2,74	2,74		
<i>Zuschuss je Einwohner in €</i>	344,26	344,26	344,26		
<i>1.-3. neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha</i>	6,9	6,9	6,9		
<i>1.-3. neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha</i>	25	25	25		
<i>1.-3. Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken</i>	170	170	170		
<i>4. Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Promille</i>	3,3	3,3	3,3		
<i>5. Anteil der Umsetzung der Vorschläge in weiteren Verfahren, Planungen etc. in Prozent</i>	95	95	95		
<i>6. Anteil negativer Reaktionen auf die Stellungnahmen in Prozent</i>	5	5	5		

**Ergebnisplan**

	Ertrags- und Aufwandsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	50,00	50,00	50,00		
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	20.000,00	20.000,00	20.000,00		
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>20.050,00</b>	<b>20.050,00</b>	<b>20.050,00</b>		
11	- Personalaufwendungen	614.729,91	614.729,91	614.729,91		
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	140.668,08	140.668,08	140.668,08		
14	- Bilanzielle Abschreibungen	4.752,25	4.752,25	4.752,25		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	39.100,00	39.100,00	39.100,00		
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>799.250,24</b>	<b>799.250,24</b>	<b>799.250,24</b>		

18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	-779.200,24	-779.200,24	-779.200,24		
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00		
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-779.200,24	-779.200,24	-779.200,24		
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00		
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-779.200,24	-779.200,24	-779.200,24		
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	147.081,43	147.081,43	147.081,43		
29	= Ergebnis (=Zeilen 26,27,28)	-926.281,67	-926.281,67	-926.281,67		