



**KREIS  
STEINFURT  
DER LANDRAT**

Kreis Steinfurt 48563 Steinfurt

**Umweltamt  
-Untere Wasserbehörde-**

Planen und Bauen  
Stadtplanung  
Herrn  
Heiner Schütte  
Klosterstraße 14  
48431 Rheine

VV	BM	I	II	III	K
Stadt Rheine					
14. SEP. 2010					
5.1					

Tecklenburger Str. 10, 48565 Steinfurt

Ihr Ansprechpartner: Vinzenz Tewes  
Zimmer: 557  
Telefon: 02551/69-0  
Durchwahl: 02551/69-2557  
Telefax: 02551/69-14557  
E-Mail: [vinzenz.tewes@kreis-steinfurt.de](mailto:vinzenz.tewes@kreis-steinfurt.de)  
Internet: [www.kreis-steinfurt.de](http://www.kreis-steinfurt.de)

Mein Zeichen: 67 /2  
Datum: 10.09.2010

**Vorabstimmung,- anfrage zum Bebauungsplanverfahren " Zur Heide Nord"**

Guten Tag meine Damen und Herren,  
Guten Tag Herr Schütte,

Ich nehme Bezug auf unsere gemeinsame Besprechung in Ihrem Hause am 02. September 2010. Wie schon im Termin mitgeteilt wurde, bestehen gegen die geplante Bebauung des im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen nicht nur aus wasserwirtschaftlicher Sicht Bedenken. Ein Teil des geplanten Gebietes würde das neu festgesetzte Überschwemmungsgebiet des Hemelter-Baches tangieren. Dieses ist anhand neuer ÜSG Karten belegbar und deckt sich mit dem Hochwasserereignis vom 26/27 August 2010. Entsprechend gesetzlicher Regelungen im §113 Landeswassergesetz sowie §78 Wasserhaushaltsgesetz kann in Ausnahmefällen durch Schaffung von Retentionsraum, eine Genehmigung in Aussicht gestellt werden. Aus Sicht der Unteren Wasserbehörde kann durch die Anlegung einer sekundär Aue, dieser verloren gegangene Rückhalteraum geschaffen werden. Hierzu wird vorgeschlagen, dass gesamte Grundstück entlang des Hemelter Baches entsprechend zu modellieren, um den erforderlichen Eingriff auszugleichen. Dieses könnte in Form von entsprechendem Bodenabtrag und Ausgleichspflanzungen erfolgen. Auf die Bedenken der Unteren Landschaftsbehörde und des Forstamtes wird hingewiesen.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Tewes

Steuernummer: 311 / 5873 / 0032 FA ST

Kreissparkasse Steinfurt  
BLZ: 403 510 60  
Konto: 331  
IBAN: DE06 4035 1060 0000 0003 31  
BIC: WELADED1STF

Volksbank Nordmünsterland eG  
BLZ: 401 637 20  
Konto: 40 300 200  
IBAN: DE82 4016 3720 0040 3002 00  
BIC: GENODEM1SEE

Postbank Dortmund  
BLZ 440 100 46  
Konto: 20 234 469  
IBAN : DE 97 4401 0046 0020 2344 69  
BIC: PBNKDEFF