

## Vorlage Nr. 227/11/1

Betreff: **Erhalt und Sanierung der Josefschule in Mesum**  
**Neuer Konzeptvorschlag vom Büro Lohkamp aus Münster**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"</b>	<b>16.11.2011</b>	<b>Berichterstattung durch:</b>	<b>Herrn Kuhlmann Herrn Aumann</b>					
<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>							
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.	z. K.	vertagt	verwiesen an:

### Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des IEHK

Projekt 14: Kommunales Baulandmanagement
--

### Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> einmalig + jährlich	
<b>Ergebnisplan</b> Erträge Aufwendungen	<b>Investitionsplan</b> Einzahlungen Auszahlungen
<b>Finanzierung gesichert</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
durch	
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt Stadtplanung	
<input type="checkbox"/> Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt	
<input type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung)	

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

**BESCHLUSSVORSCHLAG/EMPFEHLUNG:**

1. Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" spricht sich für den neuen Konzeptvorschlag vom Büro Lohkamp aus.
2. Die Verwaltung (Liegenschaften) wird beauftragt, mit dem Investor die Verkaufsverhandlungen aufzunehmen und die politischen Gremien entsprechend zu informieren.

**Begründung:**

Am 29. Juni 2011 wurde im Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" das Konzept vom Büro Lohkamp vorgestellt.

Das Konzept sah den Erhalt der Josefschule inklusive einer Erweiterung des Gebäudes (Querriegel) in dreigeschossiger Bauweise mit 8 seniorengerechten Wohnungen vor.

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" nahm das vorgestellte Konzept zur Kenntnis, stellt die Beschlussfassung jedoch bis zur Durchführung einer Bürgerversammlung in Mesum zurück.

In der Sitzung des Stadtteilbeirates Mesum vom 30. August 2011 wurde zum Thema "Erhalt der Josefschule" mehrheitlich der Wunsch geäußert, anstelle einer Bebauung in der Tiefe (Querriegel) des Vorplatzes lediglich einen kleinen Anbau (Kubus) einzuplanen.

Der Investor hat die Planung mit einem kleineren Anbau (Kubus) nochmals auf Wirtschaftlichkeit geprüft und kommt zu dem Ergebnis, dass dies nur wirtschaftlich möglich sei, wenn nur die Fassaden der Josefschule zur Schulstraße und zum Vorplatz erhalten würden. Der Rest des Gebäudes könne so entkernt und neu gebaut werden.

Der neu geplante viergeschossige Anbau (Kubus) ordnet sich im Bezug auf die Gebäudehöhe dem Hauptgebäude Josefschule unter.

Mit der Anordnung der Balkone an der südlichen Fassade mit Blick zum Vorplatz (Anlage 1 u. 2) und dem ausreichenden Abstand des Anbaus zur nördlichen Grundstücksgrenze wird der Wohnfrieden zwischen Anbau und den nördlich angrenzenden Wohngärten gewährleistet.

Die notwendigen Parkplätze werden im rückwärtigen Bereich der Josefschule angeordnet (Anlage 3)

Das neue Konzept wurde von der Verwaltung geprüft mit dem Ergebnis, dass das Konzept den städtebaulichen Zielvorstellungen entspricht.

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht

Anlage 3: Stellplatzvariante

