

## Vorlage Nr. 448/11

Betreff: **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,  
 Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine**  
**I. Vorstellung der weiteren Planungen/Ansichten zur "Ems-Galerie"**  
**II. Beschlussvorschlag/Empfehlung**

Status: öffentlich

### Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	30.11.2011	Berichterstattung durch:	Herrn Klaas, Investor Planungsteam RKW Herrn Kuhlmann Herrn Schröer Herrn Aumann				
TOP	<b>Abstimmungsergebnis</b>				z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.		

### Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt
-----------------------------------

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil	<input type="checkbox"/> keine	(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)
€	€	€	€	siehe Ziffer      der Begründung

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.
- in Höhe von \_\_\_\_\_ **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

## **VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2008 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ beschlossen, um die Quartiersentwicklung des Bereiches „Im Coesfeld“ planungsrechtlich vorzubereiten.

Am 23. März 2011 hat der Projektentwickler, Herr Klaas, mit seinem Architektenteam die ersten Planungen für die Ems-Galerie im Ausschuss vorgestellt. Aufbauend auf dieser Planungsstudie sind das 16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan und das 13. Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 10 h gestartet worden. Zwischenzeitlich sind für beide Verfahren die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt worden, für die Änderung des Flächennutzungsplanes auch bereits die Offenlage.

In der Sondersitzung des StewA am 7. Dezember soll über den Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung und die Offenlage der Bebauungsplanänderung beraten werden.

### **I. Vorstellung der weiteren Planungen/Ansichten zur „Ems-Galerie“**

Zwischenzeitlich sind die Planungen zur Ems-Galerie von Herrn Klaas und dem Büro RKW (Rhode, Kellermann, Wawrowsky), Düsseldorf, weiter fortgeführt worden. Insbesondere die Ansichten von der Straße „Hohe Lucht“ und die Gestaltung des Eingangsbereiches Ecke Münsterstraße/Hohe Lucht liegen zwischenzeitlich vor.

Die ursprünglich im Bereich „Hohe Lucht/Bastion“ geplante architektonische Betonung des Gebäudekomplexes durch eine Art „Tower“ ist modifiziert worden. Als Ergebnis dieser Überarbeitung wird in diesem Bereich eine Aussichtsplattform projektiert, die als „Landmarke“ wirken soll und gleichzeitig eine Blickbeziehung auf die Innenstadt und das Emstal bietet.

Diese neuen Entwürfe werden von Herrn Klaas und Mitarbeitern des Büros RKW in der Sitzung vorgestellt.

Die Planungen sind bereits im Gestaltungsbeirat der Stadt Rheine präsentiert worden und dort grundsätzlich auf Zustimmung gestoßen.

Im Projektbeirat „Ems-Galerie“ sollen die überarbeiteten Planungen am 23. November 2011 vorgestellt werden. Aufgrund des Vorlaufes dieser Vorlage kann über das Ergebnis dieser Beratung im Beirat nur mündlich im Ausschuss berichtet werden.

### **II. Beschlussvorschlag/Empfehlung**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die weiteren Planungen zur „Ems-Galerie“ zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, aufbauend auf den Inhalten der Konzeption die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ weiter zu bearbeiten.